

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:05

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:47

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибирский Тракт, 36**

**564 300 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 36

Округ

[Казань, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

513 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в длительную аренду теплое помещение на 1-ом этаже от 513 до 1600 м пример разделения на 3 ей фото. Подойдёт под автосервис Автомойку самообслуживания и детейлинг. Или иные виды деятельности связанные с производством или хранением. Центральная вода и канализация. Готовы обсудать индивидуальные доработки помещения под арендатора. Готовы обсудать индивидуальные доработки помещения под арендатора. Есть возможность размещение вывески. -парковка на улице свободная - Высота потолков 3,5-4 метра. Сплит система охлаждения - на полу плитка - Много

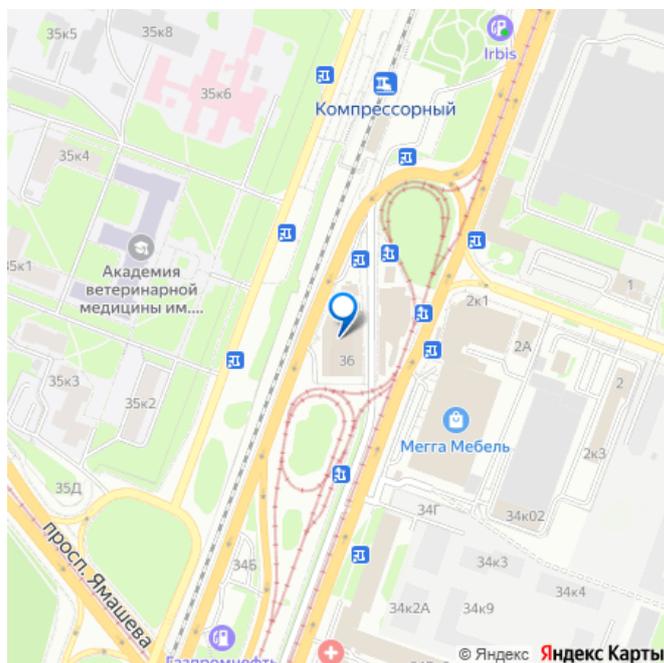
<https://tatarstan.move.ru/objects/929263272>

7

**Tatestate, Tatestate**

**79874030464**

для заметок



отдельных входов для деления помещения - можно организовать большой отдельный вход/ворота под арендатора коммуникации центральные, с/у на этаже - электрическая мощность 300кВт. - отопление своя пиллетная котельная - стоимость 1100р/м2 без НДС. Все коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Здание расположено около остановки Компрессорный завод. Улицы рядом: Халитова, Академика Арбузова, Проспект Ямашева. Номер в базе: J11023

