

Создано: 27.12.2025 в 06:38

Обновлено: 19.01.2026 в 05:17

Республика Татарстан, Казань, Южно-  
Промышленная улица, 20

**190 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица,  
20

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Южно-Промышленная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

540.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

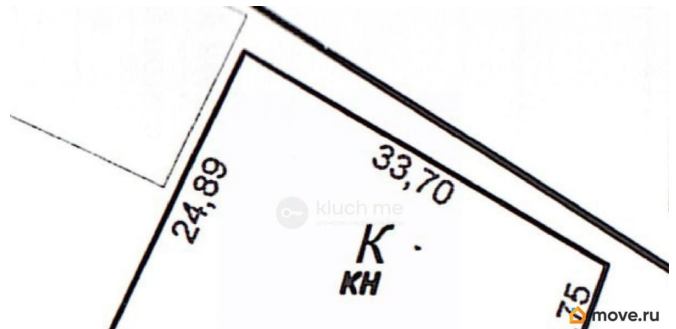
Код объекта: 1788927. Сдаётся  
производственно - складское здание по  
адресу г. Казань, ул. Южно-Промышленная  
20 Земельный участок в территориальной  
зоне П2 (в собственности) Кадастровый  
здания: 16:50:080125:19 Кадастровый з/у:  
16:50:080125:285 Координаты: 55.724749  
49.11355 Категория земель: земли  
населенных пунктов Вид разрешенного  
использования: 6.9 Склады Характеристики  
здания: Общая площадь по ЕГРН 796.5 м2;

<https://tatarstan.move.ru/objects/928768707>  
6

**Ильяс Шакиров, Ключ**

**79872123380**

для заметок



Общая площадь по полу 540.5 м2; Материал стен бетон / кирпич; Комфортная планировка формата «OpenSpace»; Высота потолков = 4.8 метра; Удобный заезд и выезд (сквозной) в здание; Коммуникации: электричество - заведено, централизованная вода и канализация в процессе заведения, газ - в процессе заведения ; Инфраструктура базы: По всему периметру установлены заборы и видеонаблюдение, пункт охраны, въезд через шлагбаум; Доступ 24/7; Асфальтированная территория имущественного комплекса; Локация: Расположился в Приволжском районе Казани, вблизи к пересечению улиц Тихорецкая и Крутовская; Удачно соседствует с производственно-складскими базами; Асфальтированные подъездные пути; До центра города - 10 минут езды; До остановки общественного транспорта Крутовская - 700 метров; Граничит с электроподстанцией «Южный», что предоставляет высокий потенциал в увеличении энерго мощностей Широкий спектр освоения, прекрасно подойдёт под: склад / производство / логистический центр / базу / производственно - складское здание / автосервис и т.д. Звоните сейчас, станьте обладателем лучшего предложения!

