

Создано: 27.12.2025 в 06:38

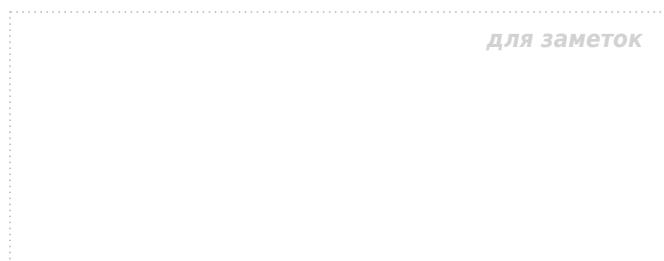
Обновлено: 19.01.2026 в 05:17

<https://tatarstan.move.ru/objects/928768707>

6

Ильяс Шакиров, Ключ

**79872123380**



Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица, 20

**190 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица, 20

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Южно-Промышленная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

540.5 м<sup>2</sup>

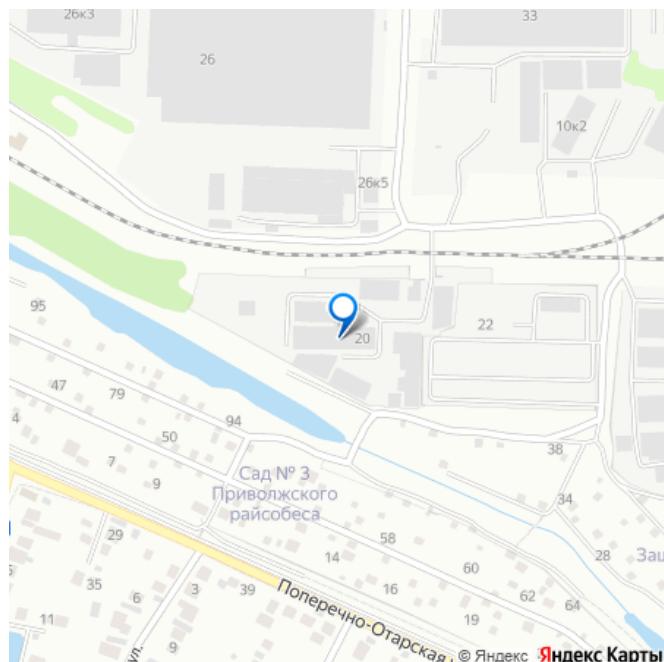
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1788927. Сдаётся производственно - складское здание по адресу г. Казань, ул. Южно-Промышленная 20 Земельный участок в территориальной зоне П2 (в собственности) Кадастровый здания: 16:50:080125:19 Кадастровый з/у: 16:50:080125:285 Координаты: 55.724749 49.11355 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: 6.9 Склады Характеристики здания: Общая площадь по ЕГРН 796.5 м2;

Общая площадь по полу 540.5 м<sup>2</sup>; Материал стен бетон / кирпич; Комфортная планировка формата «OpenSpace»; Высота потолков = 4.8 метра; Удобный заезд и выезд (сквозной) в здание; Коммуникации: электричество - заведено, централизованная вода и канализация в процессе заведения, газ - в процессе заведения ; Инфраструктура базы: По всему периметру установлены заборы и видеонаблюдение, пункт охраны, въезд через шлагбаум; Доступ 24/7; Асфальтированная территория имущественного комплекса;

Локация: Расположился в Приволжском районе Казани, вблизи к пересечению улиц Тихорецкая и Крутовская; Удачно соседствует с производственно-складскими базами; Асфальтированные подъездные пути;

До центра города - 10 минут езды; До остановки общественного транспорта Крутовская - 700 метров; Границит с электроподстанцией «Южный», что предоставляет высокий потенциал в увеличении энерго мощностей Широкий спектр освоения, прекрасно подойдёт под: склад / производство / логистический центр / базу / производственно - складское здание / автосервис и т.д. Звоните сейчас, станьте обладателем лучшего предложения!

