

Создано: 15.05.2025 в 21:01

Обновлено: 14.06.2025 в 21:36

**Республика Татарстан, Казань,  
Петербургская улица, 9****73 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Петербургская улица, 9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Петербургская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Идеальное помещение для салона красоты, парикмахерской, ногтевого сервиса или магазина — с мокрой точкой! и не только! ТЦ Республика — самый центр Казани: рядом метро, ул. Баумана, Университет, Кольцо. -1 этаж, рядом детский игровой центр и магазины детских товаров — отличный целевой трафик. Почему это помещение — на вес золота: Работала Семейная парикмахерская более 2 лет — отличная история, помещение проверено. Единственное в ТЦ помещение с мокрой

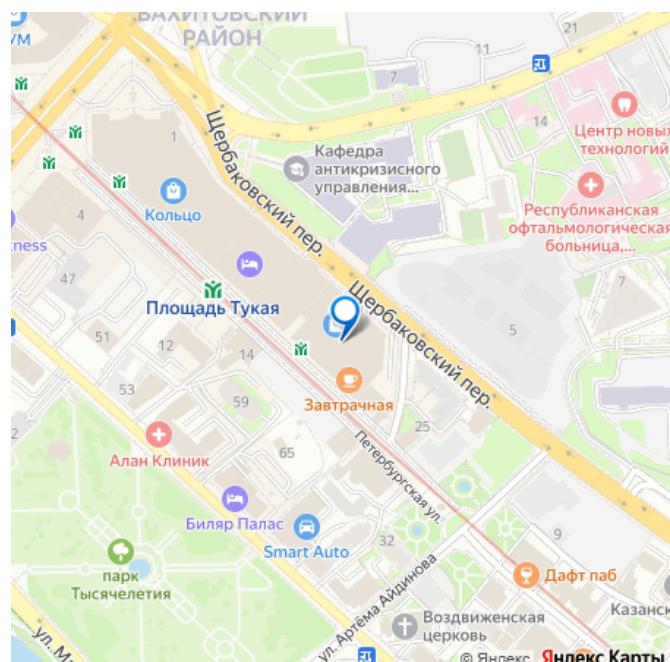
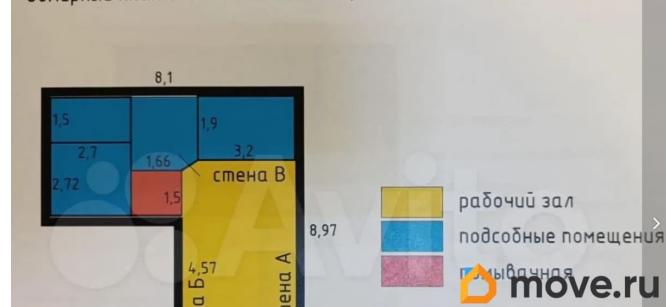
<https://tatarstan.move.ru/objects/927931645>

6

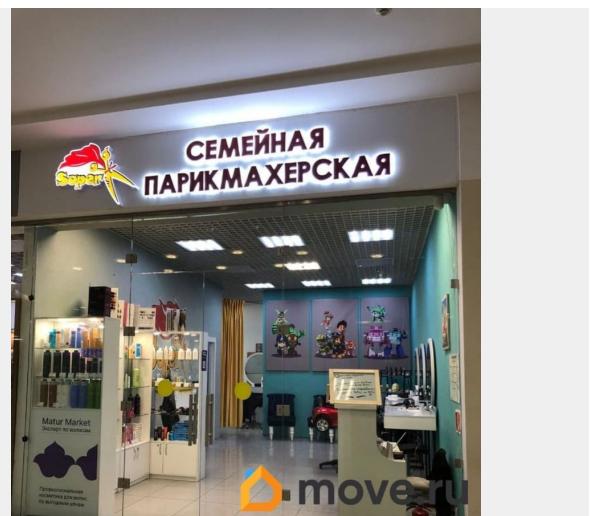
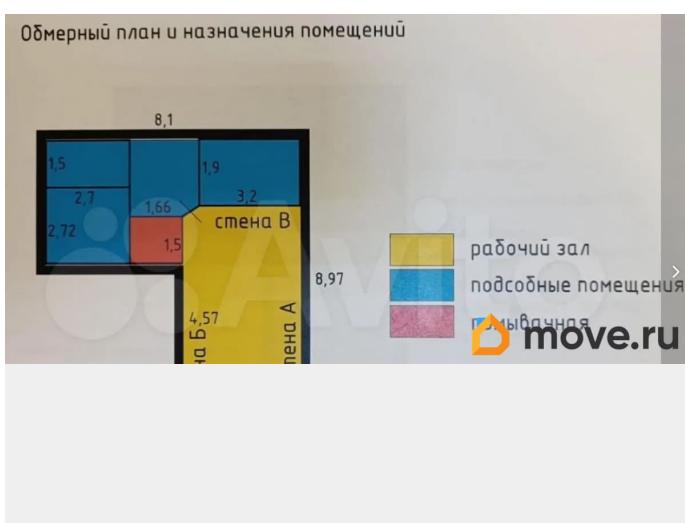
**Собственник****79870663644**

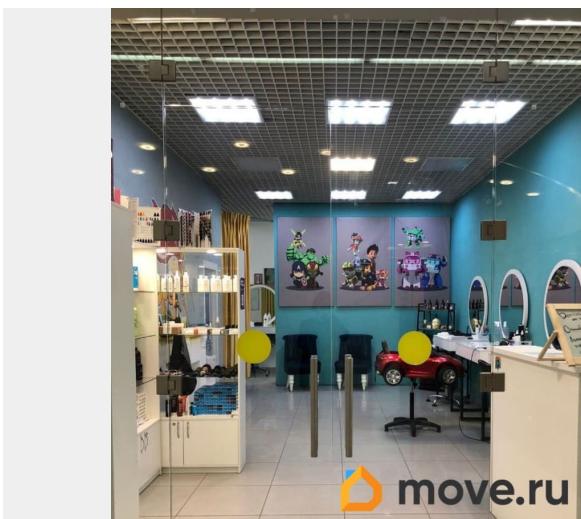
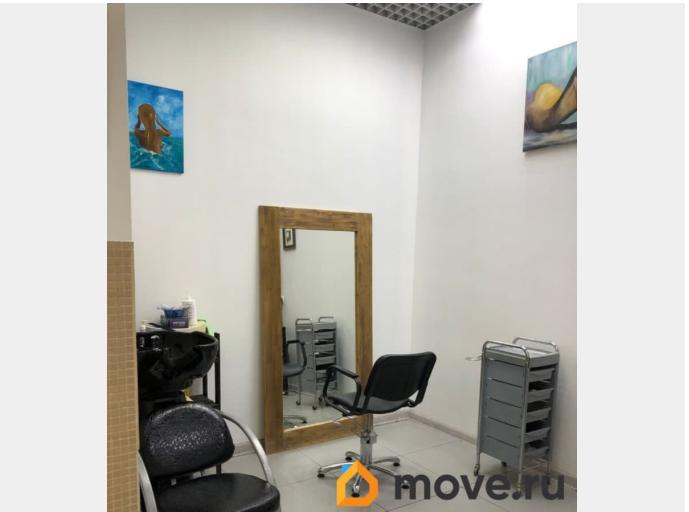
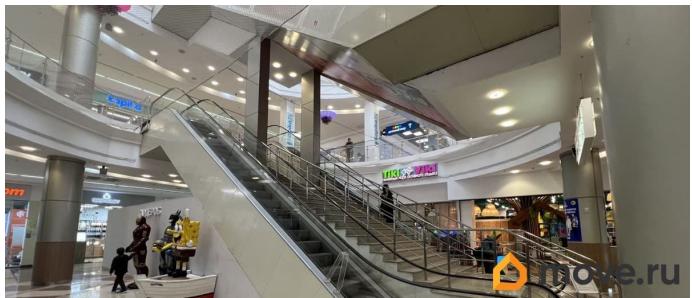
для заметок

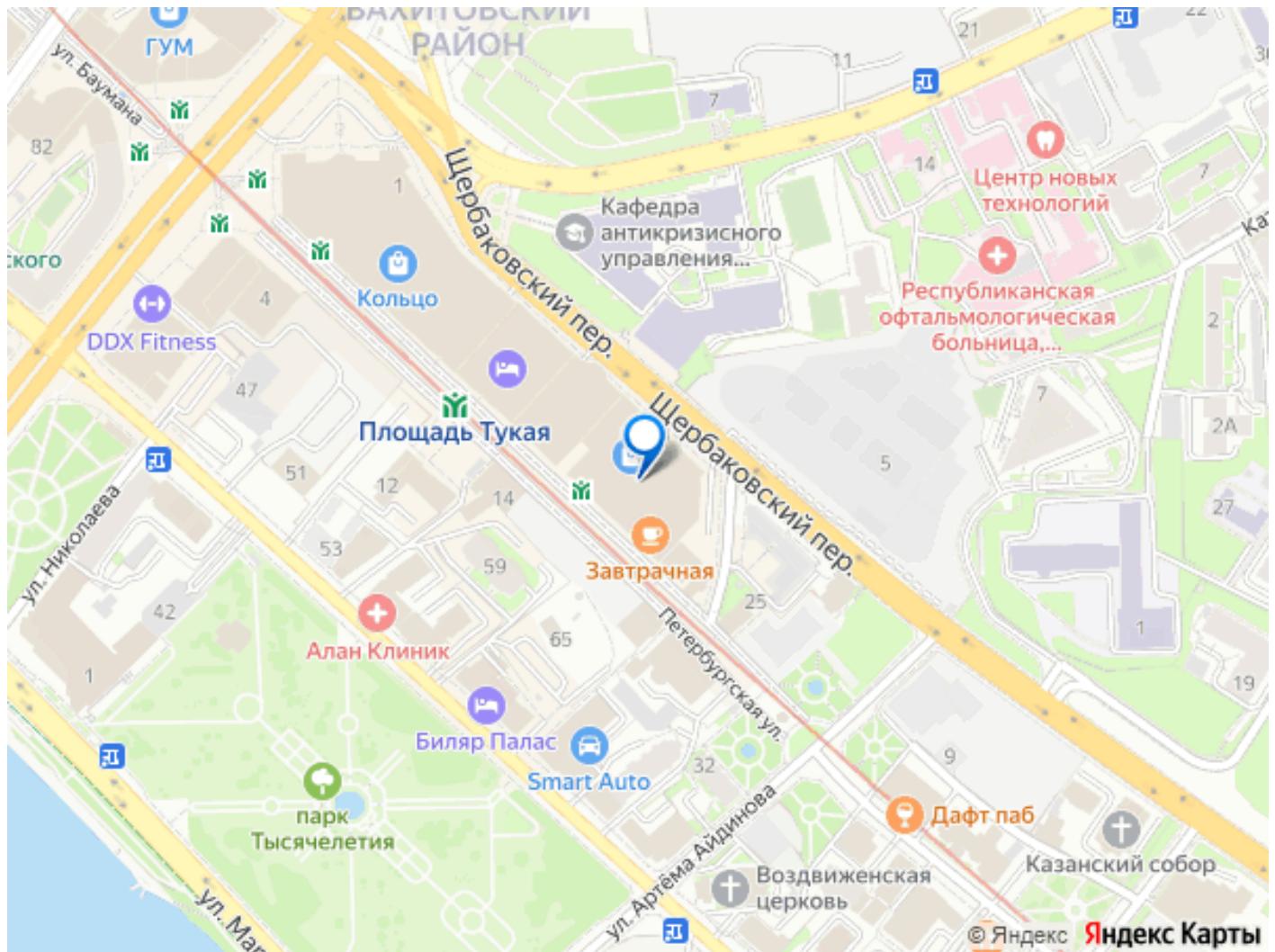
Обмерный план и назначения помещений



точкой — редкость для нижнего этажа! Два зала: основной и поменьше — удобно зонировать под разные услуги. Полностью готово к въезду — ничего не надо переделывать. Преимущества аренды: \* От собственника — без комиссии и подводных камней \* Безналичный расчёт по ИП, договор официальный \* Договор на год с правом пролонгации, без штрафов при досрочном выходе \* Цена ниже рыночной — указана окончательная, без торга \* Бесплатная парковка для ваших клиентов \* Арендные каникулы, если захотите освежить ремонт \* Свободный доступ на просмотр с 10:00 до 20:00 по звонку Уникальное место под: \* Чио-Чио, барбершоп, маникюр, массаж, косметология \* Магазин косметики, детских товаров или подарков \* Офис-островок для услуги с высокой проходимостью Дополнительно: \* ТЦ Кольцо рядом закрывается на реконструкцию — весь трафик пойдёт в Республику \* Полная заполняемость ТЦ — свободных помещений нет! Звоните — отвечу на все вопросы. Покажу помещение в любое удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России