

🕒 Создано: 15.05.2025 в 21:01

🔄 Обновлено: 14.06.2025 в 21:31

**Республика Татарстан, Казань,
Петербургская улица, 9**

73 500 ₹

Республика Татарстан, Казань, Петербургская улица, 9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Петербургская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

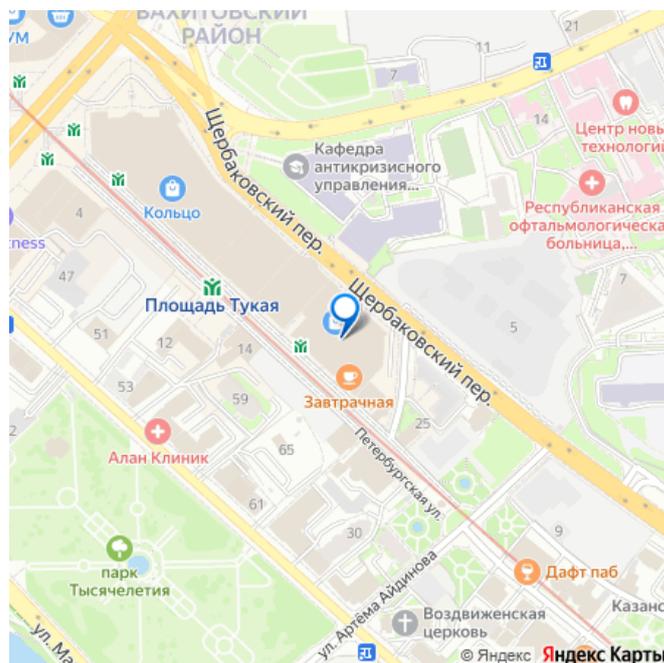
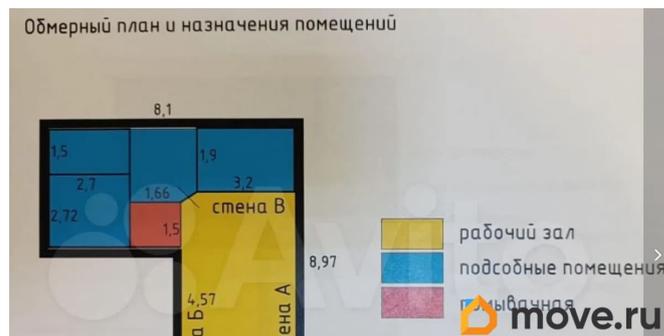
Идеальное помещение для салона красоты, парикмахерской, ногтевого сервиса или магазина — с мокрой точкой! и не только! ТЦ Республика — самый центр Казани: рядом метро, ул. Баумана, Университет, Кольцо. -1 этаж, рядом детский игровой центр и магазины детских товаров — отличный целевой трафик. Почему это помещение — на вес золота: Работала Семейная парикмахерская более 2 лет — отличная история, помещение проверено. Единственное в ТЦ помещение с мокрой

<https://tatarstan.move.ru/objects/9279316456>

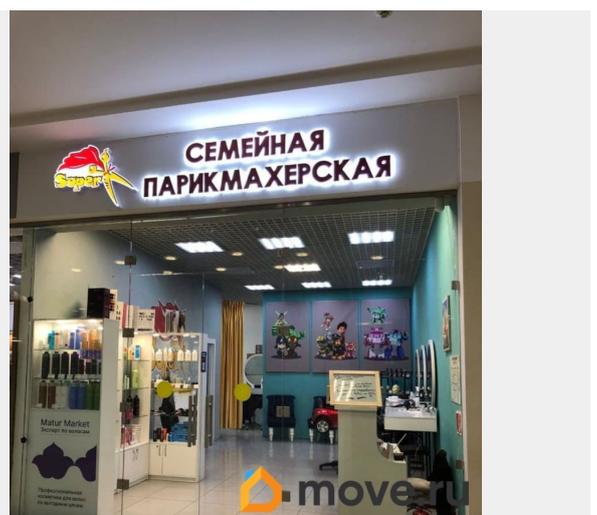
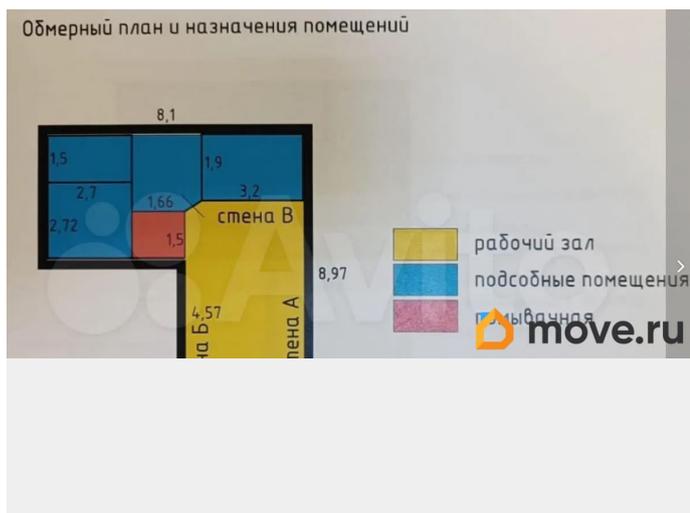
Собственник

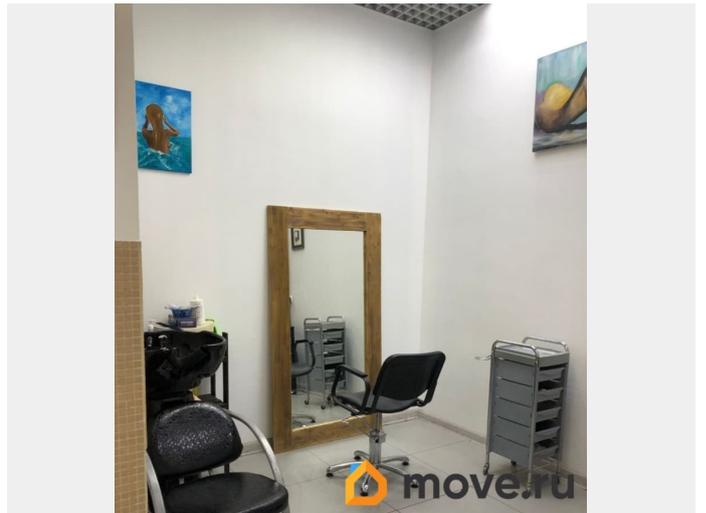
79870663644

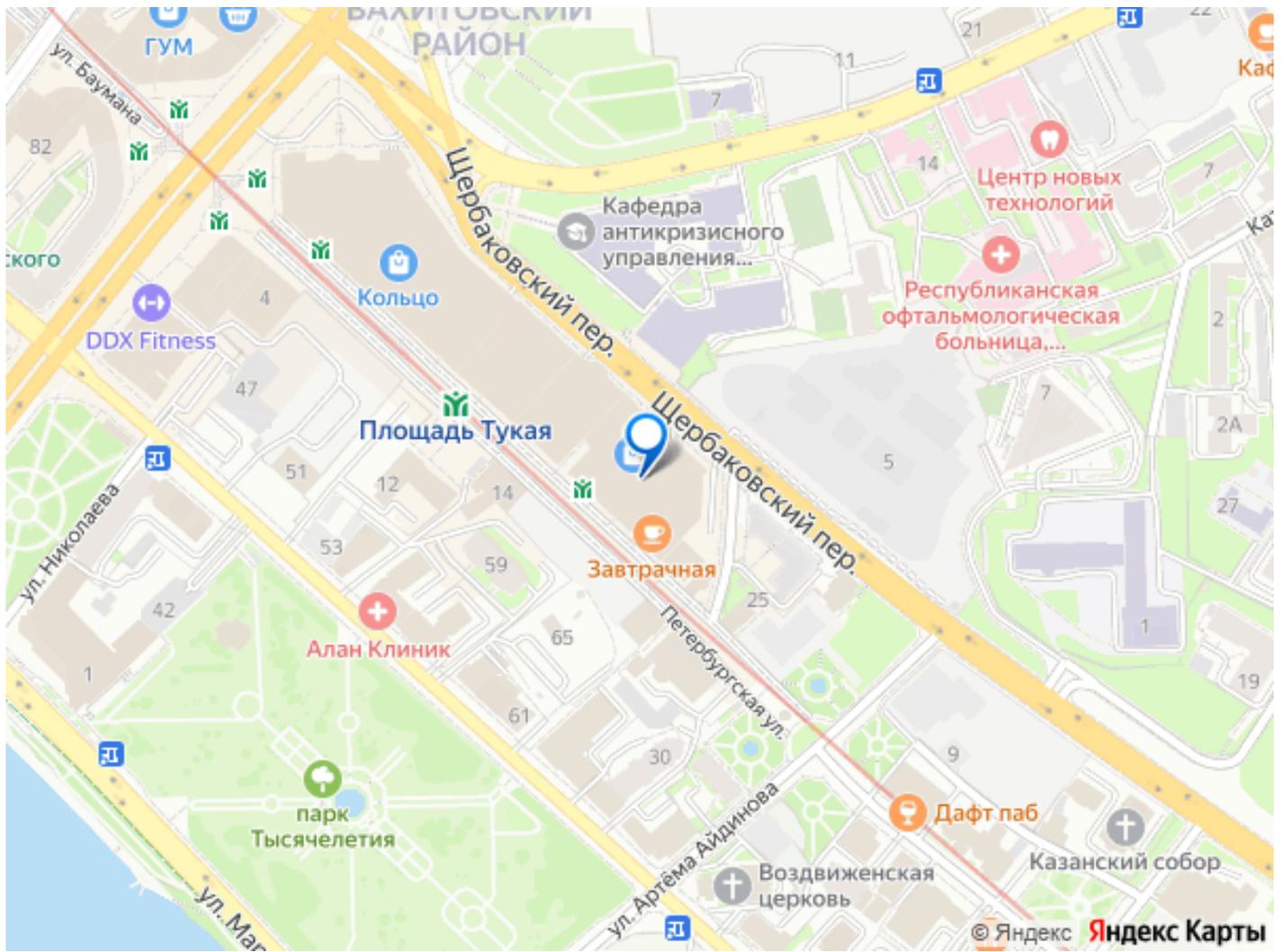
для заметок



точкой — редкость для нижнего этажа! Два зала: основной и поменьше — удобно зонировать под разные услуги. Полностью готово к въезду — ничего не надо переделывать. Преимущества аренды: * От собственника — без комиссии и подводных камней * Безналичный расчёт по ИП, договор официальный * Договор на год с правом пролонгации, без штрафов при досрочном выходе * Цена ниже рыночной — указана окончательная, без торга * Бесплатная парковка для ваших клиентов * Арендные каникулы, если захотите освежить ремонт * Свободный доступ на просмотр с 10:00 до 20:00 по звонку Уникальное место под: * Чио-Чио, барбершоп, маникюр, массаж, косметология * Магазин косметики, детских товаров или подарков * Офис-островок для услуги с высокой проходимостью
Дополнительно: * ТЦ Кольцо рядом закрывается на реконструкцию — весь трафик пойдёт в Республику * Полная заполняемость ТЦ — свободных помещений нет! Звоните — ответу на все вопросы. Покажу помещение в любое удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России