

Создано: 23.05.2025 в 12:08

Обновлено: 29.03.2026 в 09:29

**Республика Татарстан, Казань, Право-Булачная улица, 43/1**

**1 210 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Право-Булачная улица, 43/1

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Право-Булачная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовое помещение под ресторан в отеле Azimut отель Бауман Казань (155 номеров). Площадь 550 кв.м. на 1 этаже. Отель расположен в самом сердце Казани, всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитой пешеходной улицы Баумана. 4 отдельных входа: с улицы, для гостей отеля, технический, эвакуационный. Панорамные окна в сторону набережной Высота потолков 3.8 м (до плиты перекрытия) Подведенные коммуникации под общепит (сейчас помещение используется как ресторан для

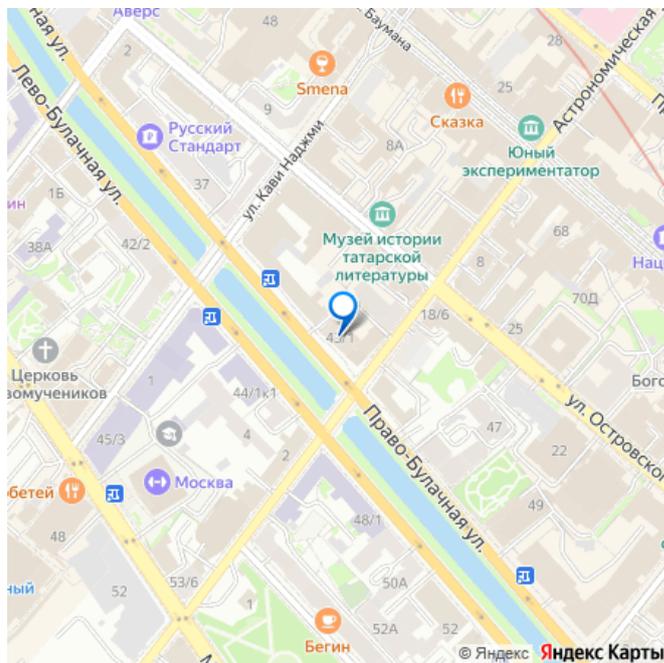
<https://tatarstan.move.ru/objects/927991176>

5

**AZIMUT, AZIMUT**

**79199430802**

для заметок



завтраков гостей отеля): Эл. мощность 145 кВт 220 А Вытяжка в горячем цехе 5500 м3/ч. Приток 5750 м3/ч Вытяжка в помещениях кухни 1495 м3/ч Вытяжка в помещениях мойки 800 м3/ч Кондиционирование центральная система Вводы воды/канализации Отопление центральная система Предоставляется место под вывеску на фасаде здания. Прямая аренда от собственника. Арендатору предоставляется парковка на подземном паркинге до 4 мм (7500 руб. за 1 мм в месяц). Агентам комиссия. Звоните

