

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 04:00

**Республика Татарстан, Казань,  
Астрономическая улица, 1/43**

**1 375 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Астрономическая улица, 1/43

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Астрономическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовое помещение под ресторан в отеле Azimut отель Бауман Казань. Площадь 550 кв.м. на 1 этаже. Отель расположен в самом сердце Казани, всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитой пешеходной улицы Баумана. 4 отдельных входа: с улицы, для гостей отеля, технический, эвакуационный. Панорамные окна в сторону набережной. Высота потолков 3.8 м (до плиты перекрытия). Подведенные коммуникации под общепит (сейчас помещение используется как ресторан для завтраков

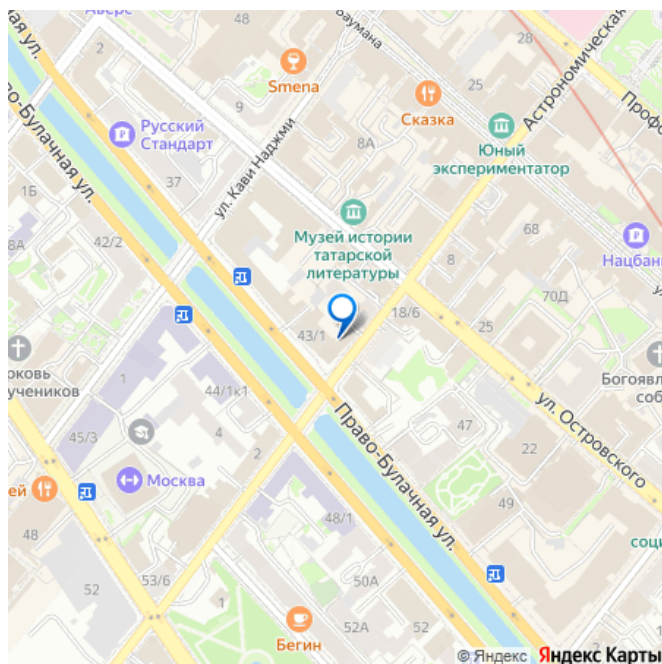
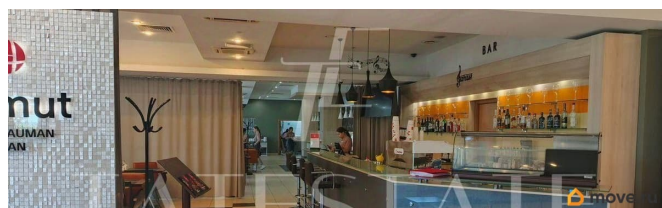
<https://tatarstan.move.ru/objects/929174279>

5

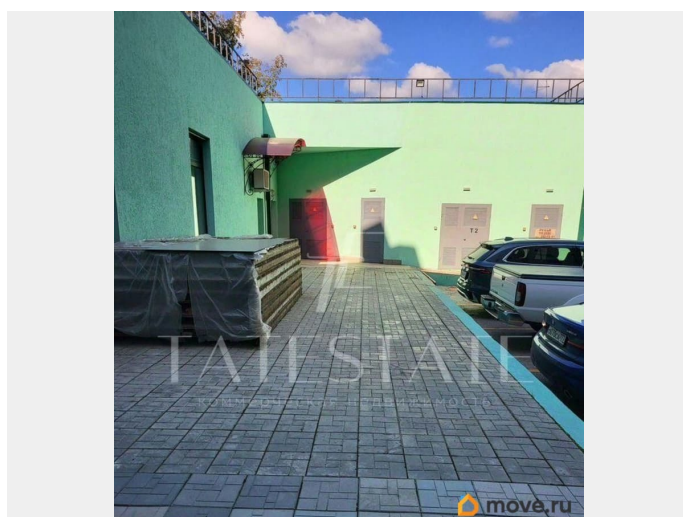
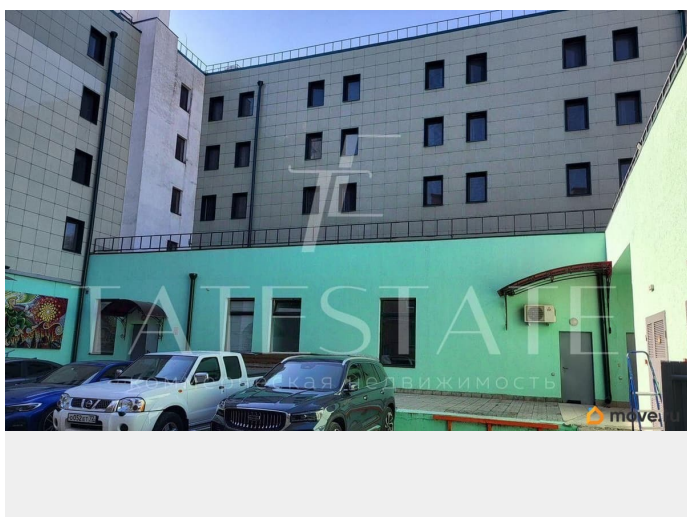
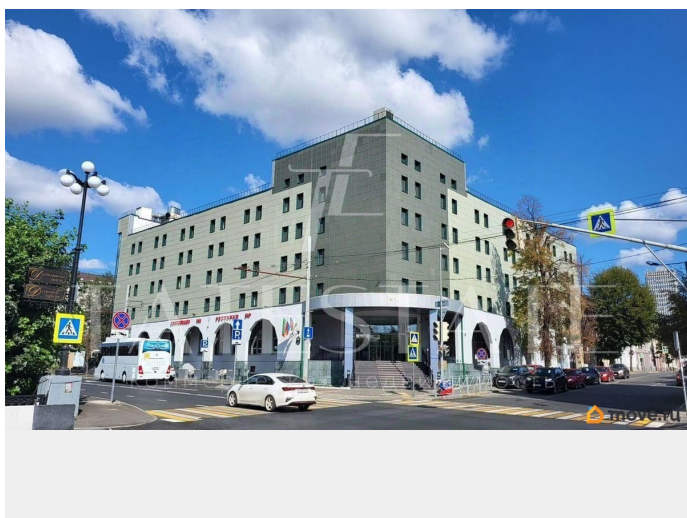
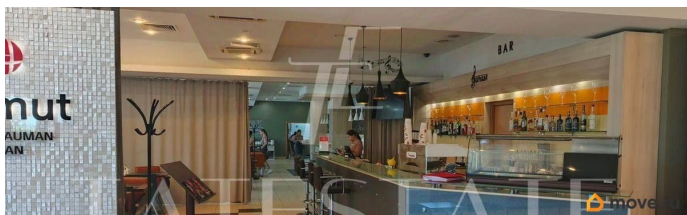
**Раиль Ибрагимов, Tatestate**

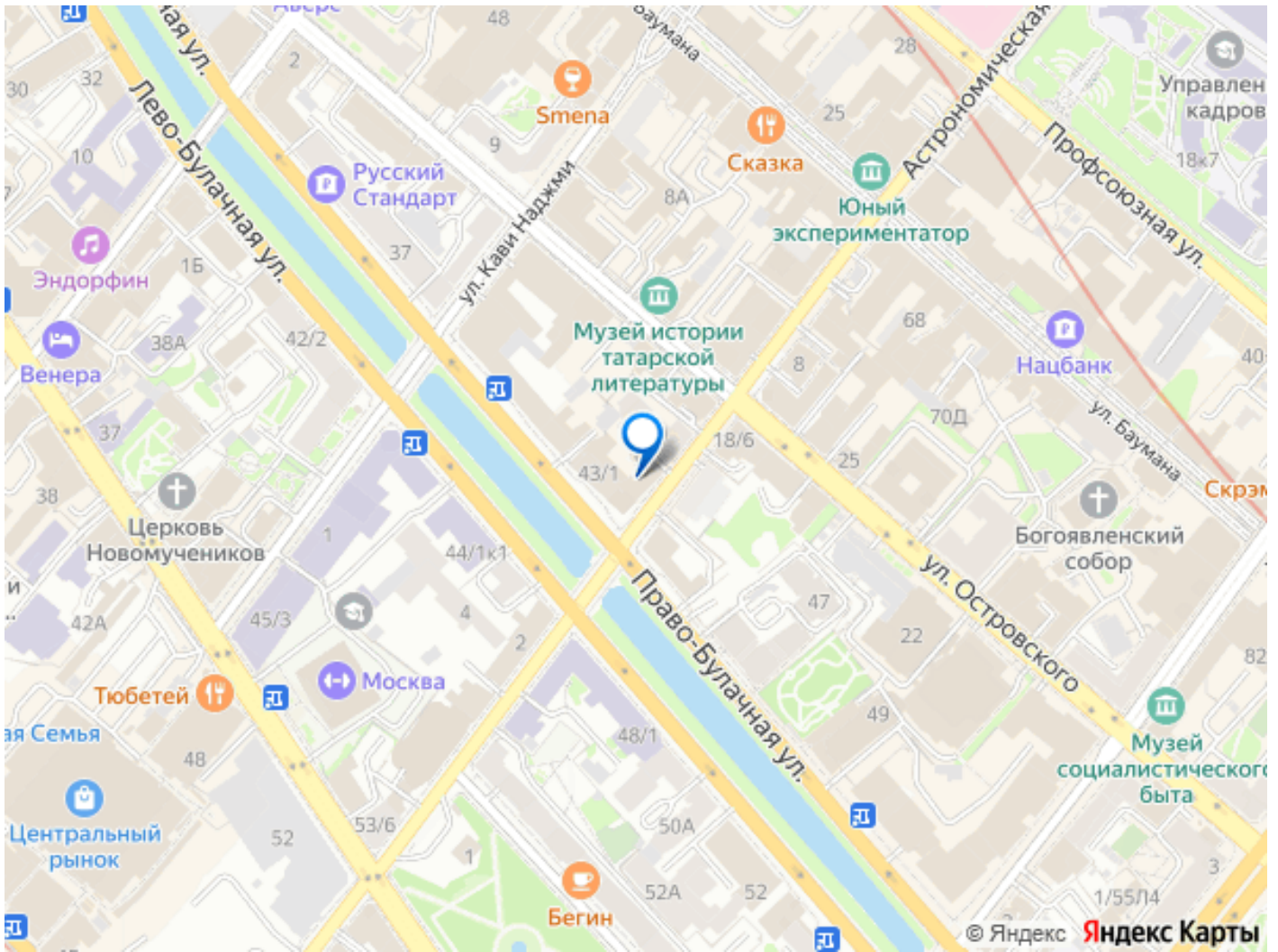
**79872199113**

для заметок



гостей отеля) Эл. мощность 145 кВт 220 А  
Кондиционирование центральная система  
Вводы воды/канализации Отопление  
центральная система Предоставляется место  
под вывеску на фасаде здания. Прямая  
аренда от собственника. Возможна аренда до  
4 машиномест на подземном паркинге (7500  
руб. за 1 мм / мес). Также есть возможность  
паркинга во дворе 3 машино место. Номер в  
базе: J10563





Move.ru - вся недвижимость России