

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 01:45

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Маршала Чуйкова, 4**

**82 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Маршала Чуйкова, 4

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

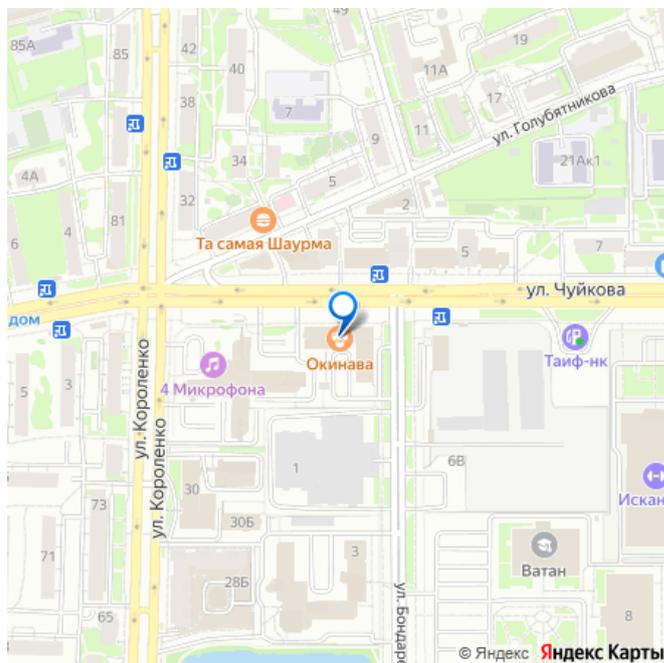
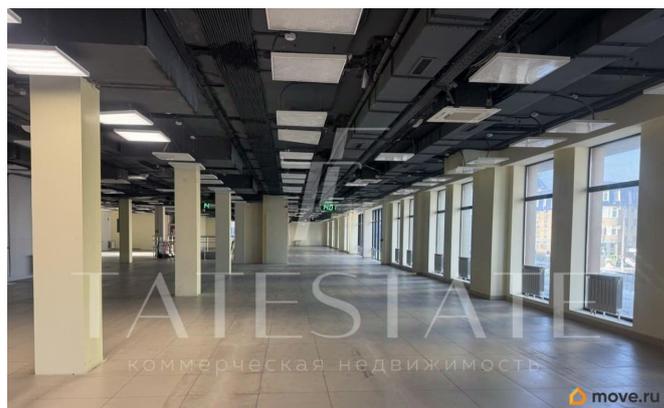
Помещение свободного назначения площадью 55 кв.м. на втором этаже. Расшифровка площади: 25 кв.м. и 30 кв.м. Вместе или по отдельности. Идеально под торговлю, услуги (без подвода воды, санузлы общие на этаже). Свободное пространство. Первая линия. Густонаселенный Ново-Савиновский район. Рядом с Парком Победы. Здание оборудовано коммуникациями: электричество, теплоснабжение, водоснабжение, канализация. Высота 1 этажа - 3,95м. Высота 2 этажа - 3,50м. Год

<https://tatarstan.move.ru/objects/929098355>  
8

**Агент Tatestate, Tatestate**

**79872676603**

для заметок



постройки - 2022г. Пожарная сигнализация, охранная сигнализация. Чистовая отделка. Эскалатор, запасной вход. Предоставляется место для размещения вывески на фасаде. предоставляется несколько парковочных мест на заднем охраняемом паркинге. Соседи по этажу - Фикс прайс (600 м2).

Рассматривается деление площади на две части. Звоните, покажем! Рассмотрите под детский игровой центр, фитнес, сетевые непродовольственные магазины, шоурумы мебели. На первом этаже расположены суши-бар Окинава, продуктовый «Чижик» и островки, обеспечивающие проходимость.

Звоните, оперативно покажу. Номер в базе: J10777

