

Создано: 24.10.2025 в 13:56

Обновлено: 23.12.2025 в 13:57

**Республика Татарстан, Казань, улица
Мусина, 61в**

1 058 400 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Мусина, 61в

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Мусина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

588 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

мы собственники (не агентство).Аренда отдельно стоящего здания от собственника (от ООО). Помещение свободного назначения на первой линии, пересечение улицы Уральская и Симферопольская, в торговом центре Вега. Вокруг комплекса бесплатная парковка на 210 машиномест в том числе с зарядкой для электромобилей, возможность разгрузки грузового транспорта. Три входа в торговый комплекс. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.Открытая планировка.Электрическая мощность до 3

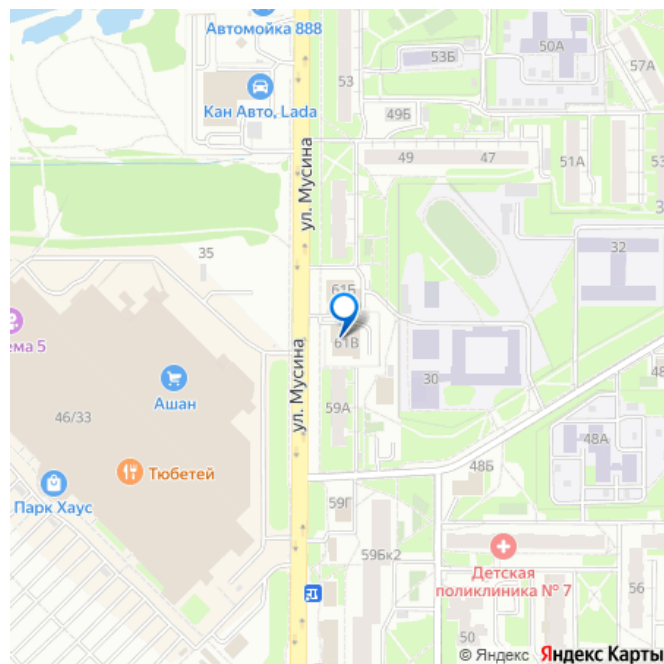
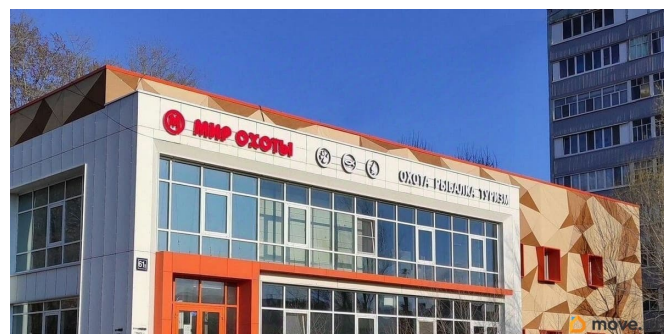
<https://tatarstan.move.ru/objects/928603995>

1

Собственник

79318955702

для заметок



040 кВт, собственная трансформаторная подстанция. Высота потолка до 3,5м. Общая площадь - от 30 м2 до 5 000 м2 (обсуждаем в зависимости от ваших потребностей). Круглосуточная охрана. Регулярная уборка территории. Есть пожарная сигнализация и система пожаротушения. Система отопления и кондиционирования. Хорошая видимость с проезжей части с возможностью размещения рекламных баннеров на фасаде здания. Выгодное и удобное месторасположение: между оживленных улиц - Уральской и Новороссийской, район КМР. Неподалеку остановки общественного транспорта, очень плотная жилая застройка, густонаселенный район города, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Легко добраться из любого района города, рядом нет конкурентов.



