

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:35

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 21:19

**Республика Татарстан, Казань, улица
Марсея Салимжанова, 14**

55 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Марсея Салимжанова,
14

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Марсея Салимжанова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение 59.3 кв.м.
с отдельным входом на 1-й линии!

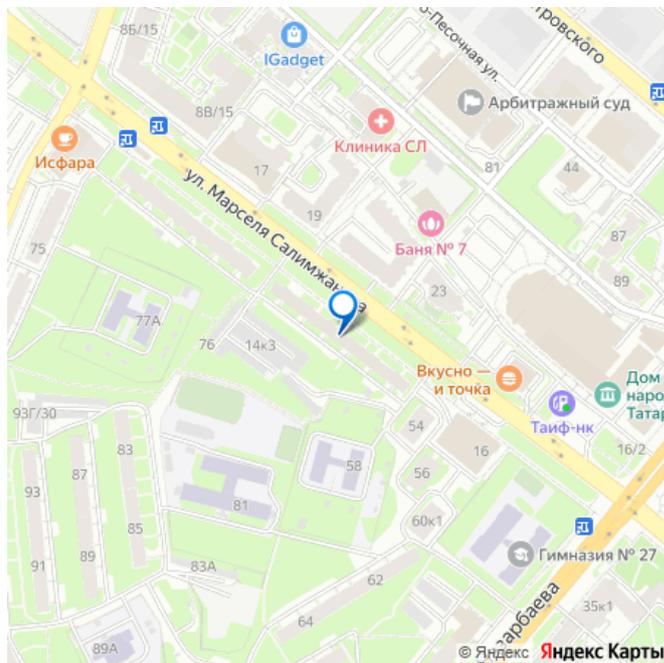
Собственник сдает помещение бывшего
салона красоты и пункта выдачи Ozon на
первой линии дома с отличной видимостью и
пешеходным трафиком. Идеальный каркас
для запуска бизнеса с минимальными
вложениями в ремонт. Главные
преимущества: Лучшая локация: Первая
линия, максимальная проходимость и
видимость. Полная автономия: Отдельный

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290200476>

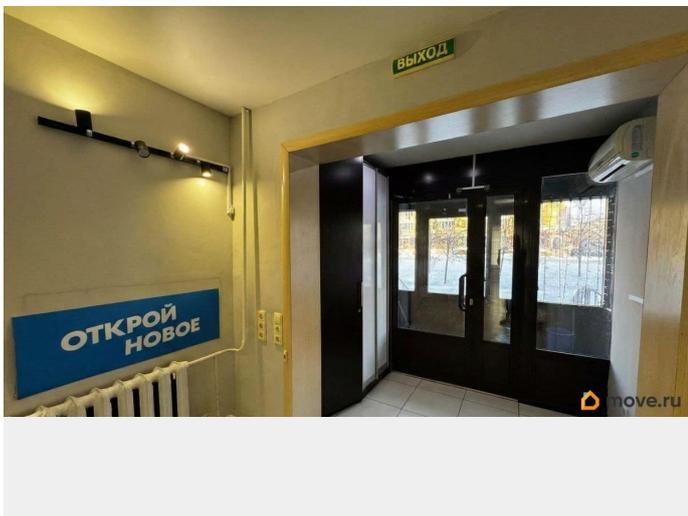
Собственник

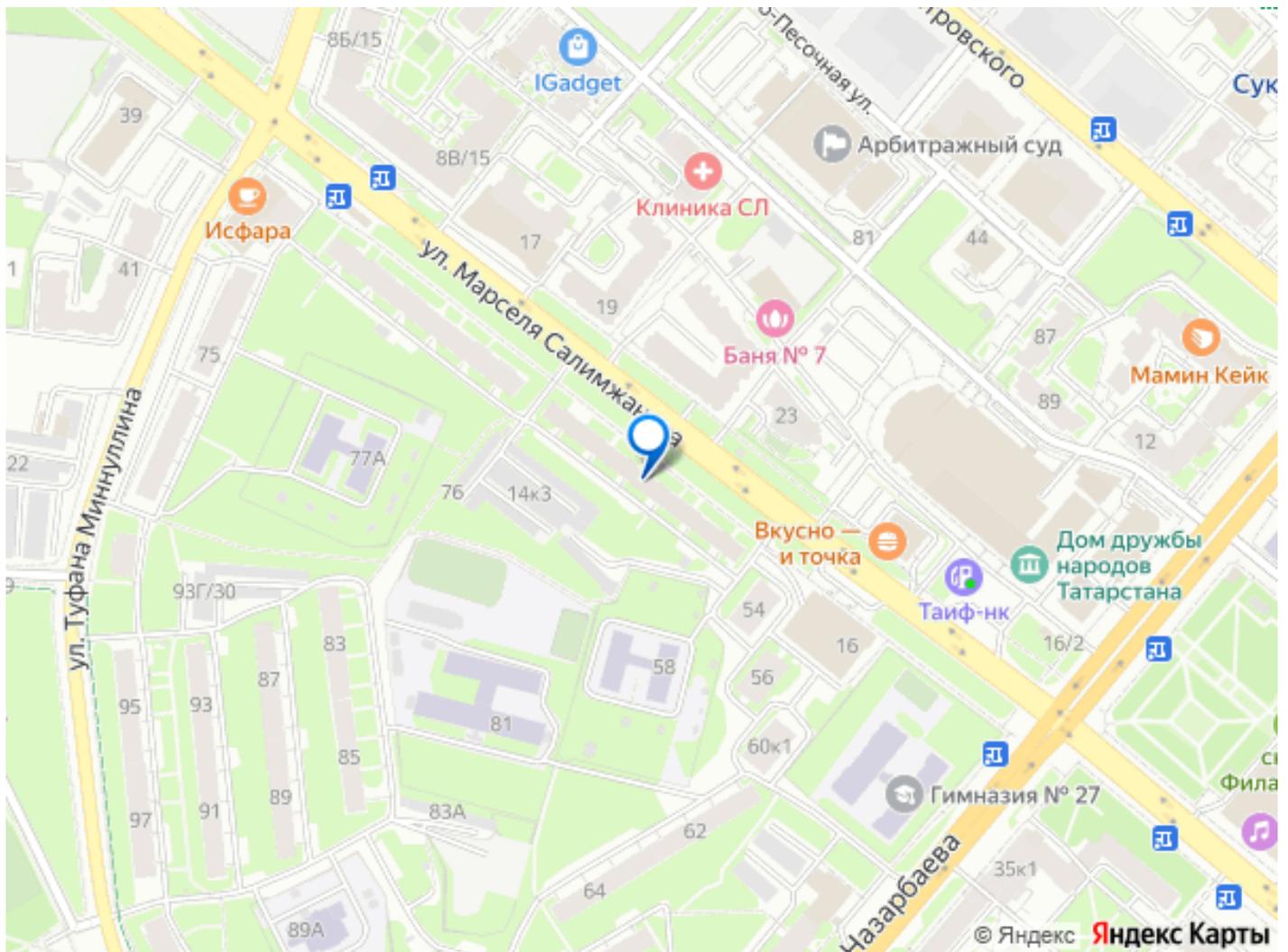
79196817303

для заметок



вход с улицы, ваша вывеска, свободный график. Готовые коммуникации: Усиленные вводы воды и канализации под санузлы и раковины. Электричество достаточной мощности для бизнеса. Свобода планировки: Универсальная площадь 59.3 м² позволяет зонировать пространство под любые задачи. Идеально для: Услуги: Салон красоты, барбершоп, косметология, маникюр, массаж, стоматология, СПА. Розница: Магазин у дома (продукты, вино, кофе, цветы), бутик, пекарня, шоу-рум. Общепит: Небольшое кафе, кофейня, бургерная, пельменная (при согласовании). Другое: Офис с клиентским потоком (агентство недвижимости, турагентство), студия (фото, тату, дизайн), фитнес-кабинет, пункт выдачи. Финансовые условия: Арендная ставка: 55 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи: 15 000 рублей в месяц (оплата по счетчикам). Итого к оплате в месяц: 70 000 руб. (аренда + КУ). Залог: 27 500 рублей (50% от арендной ставки). Отсрочка для старта: Единожды предоставляется отсрочка платежа для проведения ремонтных работ (детали обговариваются индивидуально). Оплата: Наличный расчет или перевод на расчетный счет. Договор: Оформляем как с юридическими лицами (ООО), так и с физическими лицами (ИП). Важно: Работаем напрямую с арендатором, риэлторов просим не беспокоить. Возможен просмотр в удобное для вас время. Готовы начать? Свяжитесь для просмотра и обсуждения деталей!





Move.ru - вся недвижимость России