

Создано: 24.01.2026 в 16:23

Обновлено: 25.01.2026 в 03:24

Республика Татарстан, Казань,

Профсоюзная улица, 1

900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Профсоюзная улица, 1

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду уникальное пространство 600 м² для создания мультиформатного культурно-торгового кластера в подземной галерее Казани

Локация: Подземная галерея вдоль ул. Баумана и ул. Профсоюзной, в историческом центре Казани, с прямым выходом к метро Кремлевская, Кремлю и пешеходной зоне Баумана. Площадь: 600 м², включает несколько смежных зон, возможность организации сложного сценария с разделением на функциональные блоки.

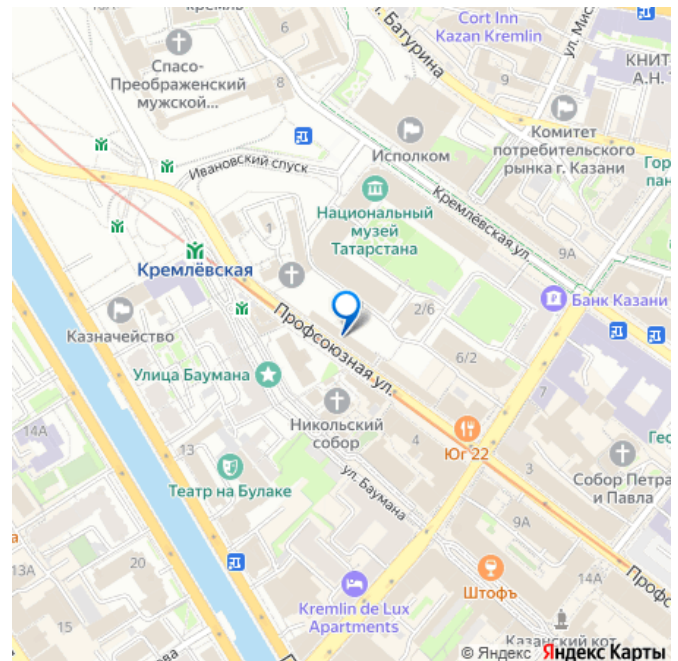
<https://tatarstan.move.ru/objects/928834009>

2

Собственник

79872999845

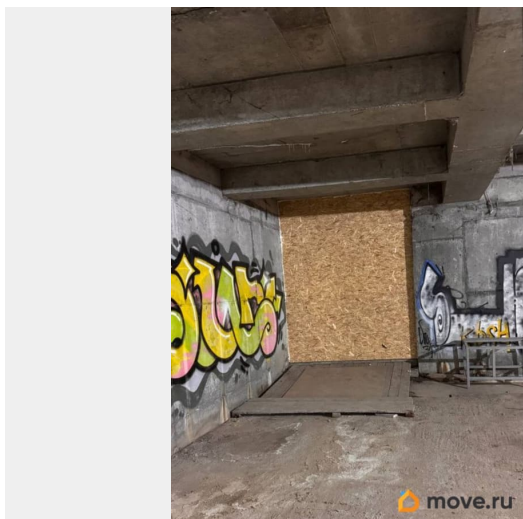
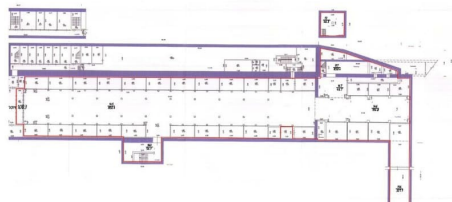
для заметок

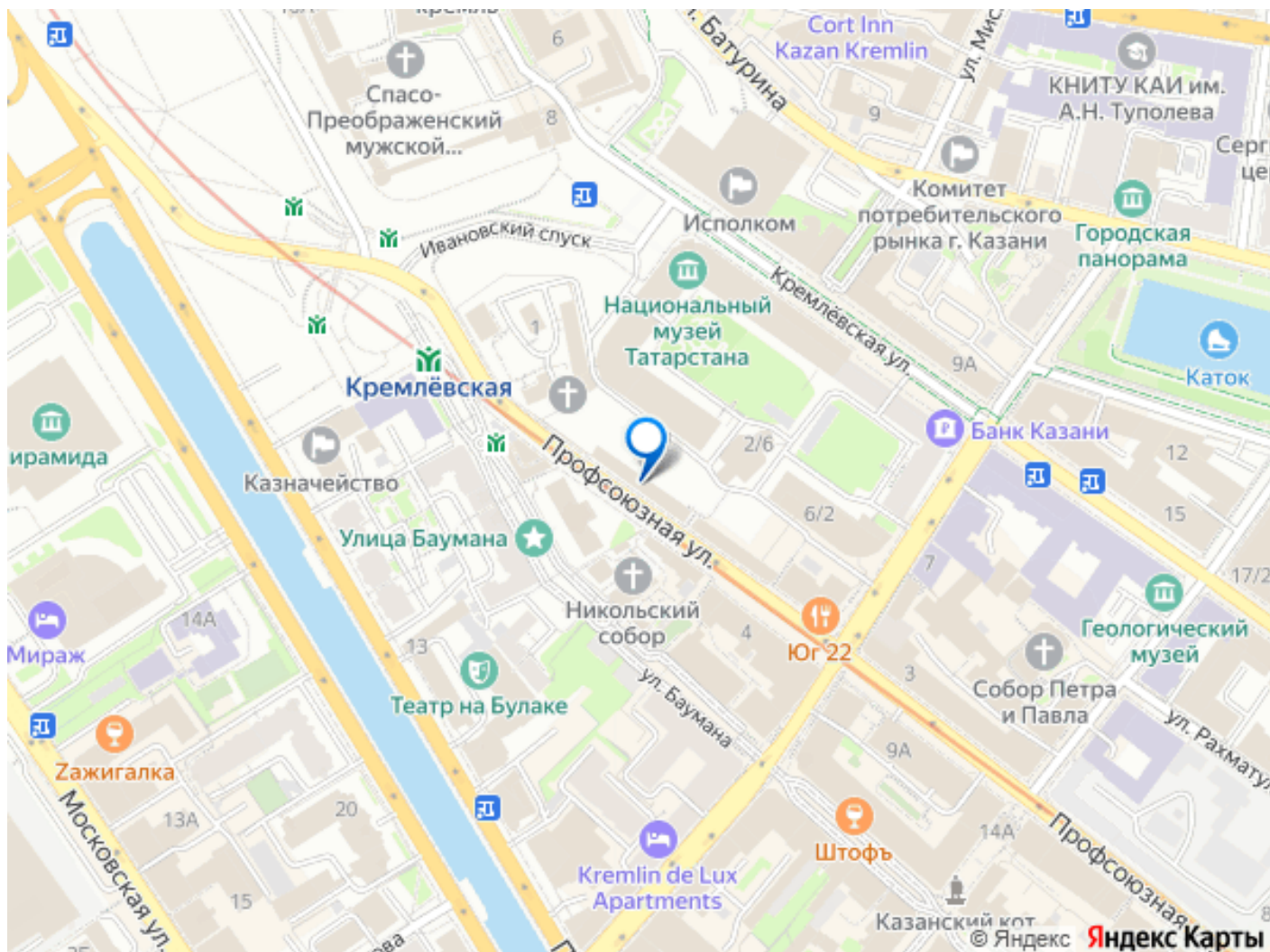


Ключевые преимущества для крупного оператора: Собственный мини-кластер внутри галереи с возможностью зонирования под 34 разные функции Прямая интеграция с метро и наземными входами — управляемый поток до 7 000 человек/сутки Возможность стать градообразующим объектом в рамках городской стратегии развития туризма и локальной идентичности Участие в федеральных и республиканских программах поддержки туристической инфраструктуры Идеальные форматы использования (на основе анализа рынка и спроса): Мультимедийный музей или интерактивный выставочный центр Вместимость до 300 посетителей одновременно (по нормам СП) Гастрономический кластер с национальным акцентом Фуд-холл с локальными операторами (кыстыбый, тюбетей, чайные, кондитерские) Демонстрационные кухни, мастер-классы, фестивали Торгово-событийная площадка Шоурумы локальных брендов + рор-ур зоны + лекторий Проведение выставок, воркшопов, презентаций Многофункциональный туристический центр Инфопункт, продажа билетов, VR-экскурсии, сувенирный маркет, кафе Обоснование спроса (данные исследования): В Казани нет подземных мультимедийных пространств такого масштаба в центре 67% туристов — повторные, ищут новые впечатления и современные форматы Тренд на гибридные пространства: культура + торговля + общепит + образование Конструктивные особенности: Возможность организации отдельных входных групп и навигации Высота помещений позволяет размещать световые и мультимедийные инсталляции Раздельные системы вентиляции и энергоснабжения для разных зон Гибкое

зонирование под разные классы пожарной опасности
Экономические перспективы:
Возможность субаренды и создания собственной управляющей компании на площадке
Условия для стратегического партнёра: Долгосрочный договор аренды от 10 лет с фиксированным периодом
Соинвестирование в отделку и инженерные системы возможно
Эксклюзивные права на определённые форматы внутри галереи
Поддержка в согласованиях с метрополитеном, городом и охраной культурного наследия
Предлагаем встречу для презентации технической документации, экономической модели и совместной разработки концепции. Это шанс создать не просто арендованную площадь, а новый центр притяжения Казани — на пересечении туризма, культуры и коммерции. Готовы обсуждать партнёрскую модель, соуправление или создание совместного предприятия.







Move.ru - вся недвижимость России