

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:51

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:28

**Республика Татарстан, Казань,
Гвардейская ул, 11а**

500 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская ул, 11а

Улица

[улица Гвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

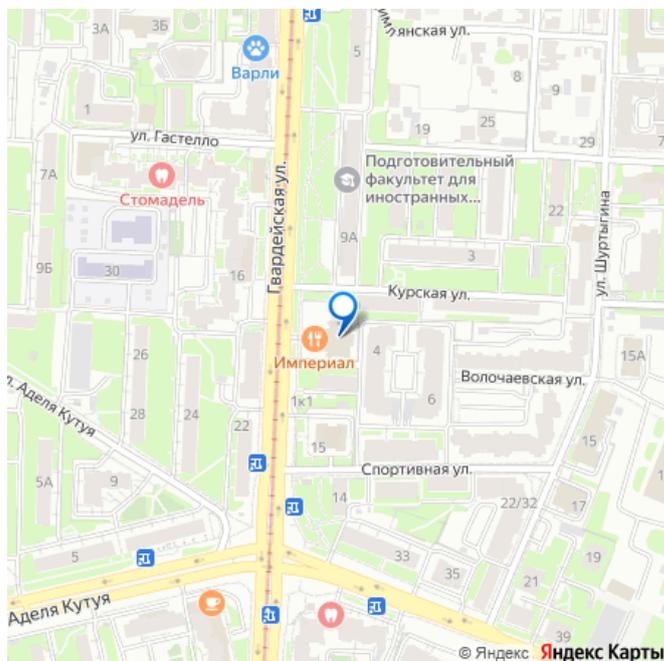
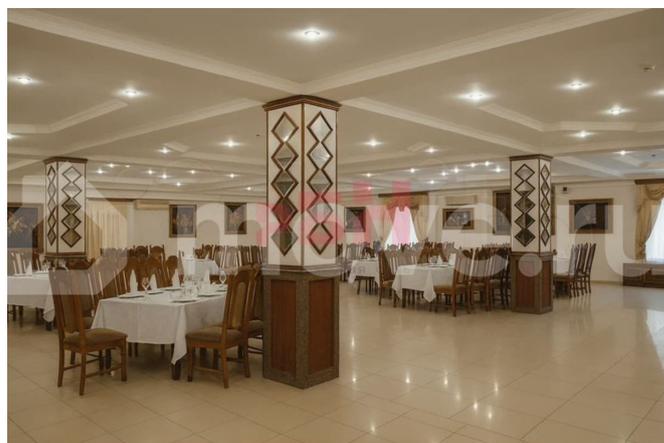
Сдается в аренду помещение свободного назначения в Советском районе, на перекрестке улиц Гвардейская и А.Кутуя. Помещение располагается на 2-м этаже отдельно стоящего нежилого здания. Общая площадь - 600 кв.м. Характеристики: — собственная парковка на 50 м/мест; — смешанная планировка; — хорошее естественное освещение; — наличие санузла; — приточно-вытяжная вентиляция; — водоснабжение, водоотведение, отопление - централизованные; — выделенная эл.мощность - 70 кВт с возможностью увеличения; — высота потолков - 3 м.

<https://tatarstan.move.ru/objects/9292241407>

**Кузнецова Дарья, «Регион Бизнес
Недвижимость Казань»**

89251234567

для заметок



Преимущества: — первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик; — доступ 24/7 — вариативная геометрия; — возможность аренды помещения до 2 000 кв.м.; — место для наружной вывески.

Транспортная доступность: в 2-х минутах ходьбы автобусные и трамвайные остановки «Аделя Кутуя» и «Патриса Лумумбы», по которым проходят 15 маршрутов

общественного транспорта. Рядом находятся: ПВЗ, салоны красоты, магазины, филиал КФУ, Бизнес центр, банки. Подходит под:

#миниотель, #офис, #фитнессклуб, #салонкрасоты, #банкетныйзал, #кинотеатр, #квест и т.д. Арт. 59131539

