

🕒 Создано: 17.03.2026 в 04:18

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 04:17

**Республика Татарстан, Казань, Минская ул, 9**

**580 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Минская ул, 9

Улица

[улица Минская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

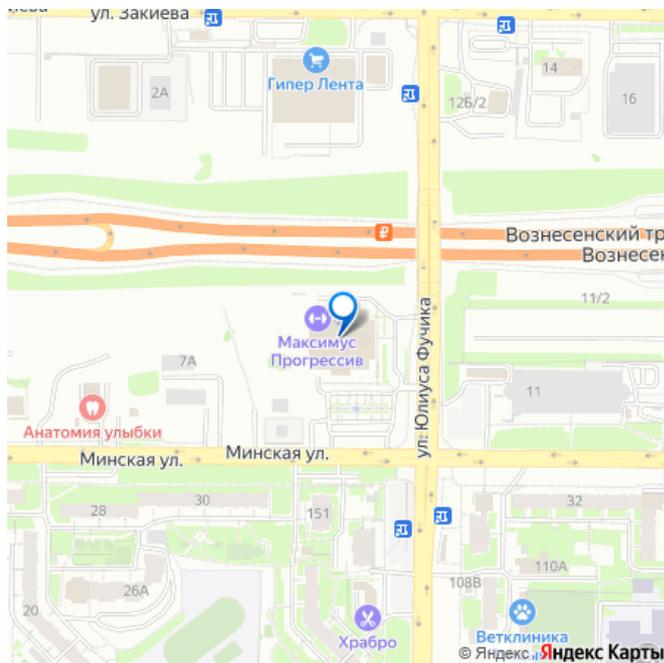
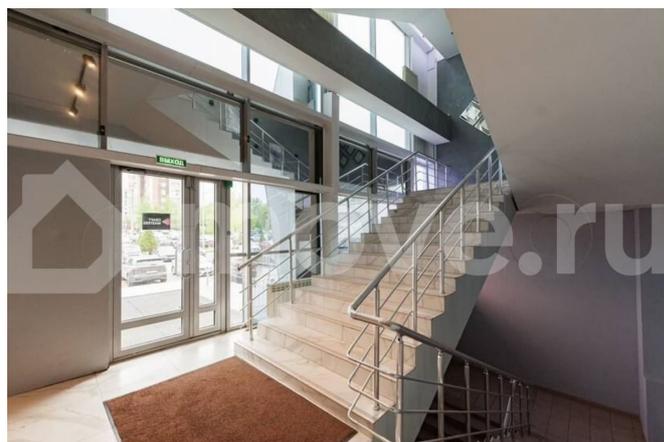
Стартуйте в бизнесе без вложений в ремонт! Сдается готовое помещение в стиле ЛОФТ в современном ТЦ «Азино». Ваши клиенты уже здесь — проходимость от 3000 человек ежедневно и парковка на 500 автомобилей. **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ВАШЕГО ДОХОДА:** — Готовый трафик и инфраструктура: ТЦ 2011 года постройки с 7 входами, пассажирскими и грузовыми лифтами. Ваши клиенты приходят сюда за покупками и услугами каждый день. — Экономия от 500 000 ? на старте: Качественный ремонт от предыдущего арендатора в модном стиле лофт. Минимум

<https://tatarstan.move.ru/objects/9291839337>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



стен — максимум пространства для ваших идей. Можно заехать и начать работать. — Идеальная локация и транспорт: Ул. Юлиуса Фучика, 155. Район с высокой жилой плотностью. Рядом остановки, удобный подъезд. По данным аналитики Авито, здесь высокий пешеходный и автомобильный трафик. — Полная свобода доступа: Работайте в своем графике — доступ в помещение 24/7, отдельный вход с улицы. ? ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ КОМФОРТНОГО БИЗНЕСА: — Высокие потолки 4.25 м (до балки) — создайте эффектный интерьер. — Мощность электросети 100 кВт. Нужно больше для производства или кухни? Подключим дополнительную мощность по запросу. — Своя вентиляция и дебаркадер (для разгрузки). — Гибкая планировка ВАШИ СОСЕДИ И СЛОЖИВШАЯСЯ АТМОСФЕРА ТЦ: Фитнес-клуб «MAXIMUS», супермаркет «Монетка», спа-салон, цветочный, спортивные магазины. Это доказывает привлекательность локации для арендаторов разного формата. ГИБКИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ И ПОДДЕРЖКА: — Арендные каникулы на период запуска — обсуждаем индивидуально. — Прямая аренда от собственника.

