

Создано: 07.07.2025 в 17:20

Обновлено: 28.01.2026 в 11:13

**Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 25**

4 347 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 25

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

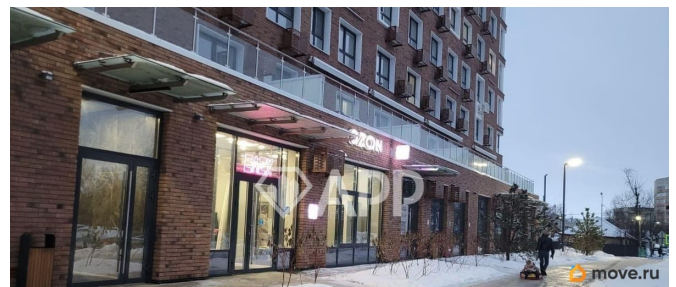
Описание

Сдаю 60 кв. м. в помещении 163 м² у озера Кабан. Соседи - магазин Порт. Под цветы, кафе, офис, магазин - все что не связано с алкогольной и табачной продукцией. * ЖК Аквамарин (рядом с МФЦ по ул. Авангардной), до Центра 10 минут * Под офис, услуги, торговлю. 1-я линия, отдельная входная группа * Панорамные окна с видом на озеро Кабан * Новый жилой комплекс, современный и комфортный * Отделка качественная предчистовая, планировка свободная * Высота потолка 3,9 метра, просторное и светлое помещение * Выделенная мощность 36 кВт на помещение.

<https://tatarstan.move.ru/objects/9282537072>

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



Отопление центральное, скрытая разводка труб * Санузел есть, подсобное помещение, окна на проезжую часть и во двор * Парковка открытая во дворе * Рядом ул. Авангардная, Фермерское шоссе До метро Горки 25 минут *

Посмотрите это помещение уже сегодня!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 36 кВт - Предчистовой ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно АРР 2 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Татьяна (738)

