

Создано: 27.11.2025 в 18:44

Обновлено: 27.11.2025 в 19:15

Республика Татарстан, Казань, улица
Рахимова, 21

50 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Рахимова, 21

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Рахимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

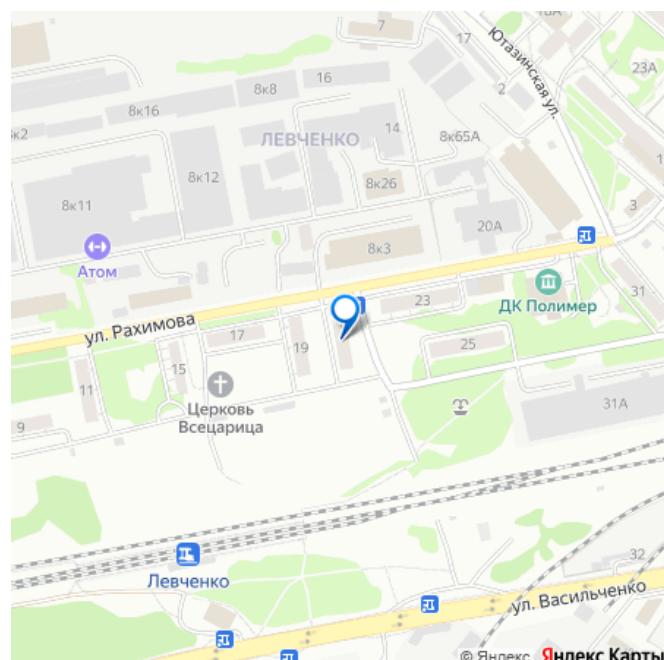
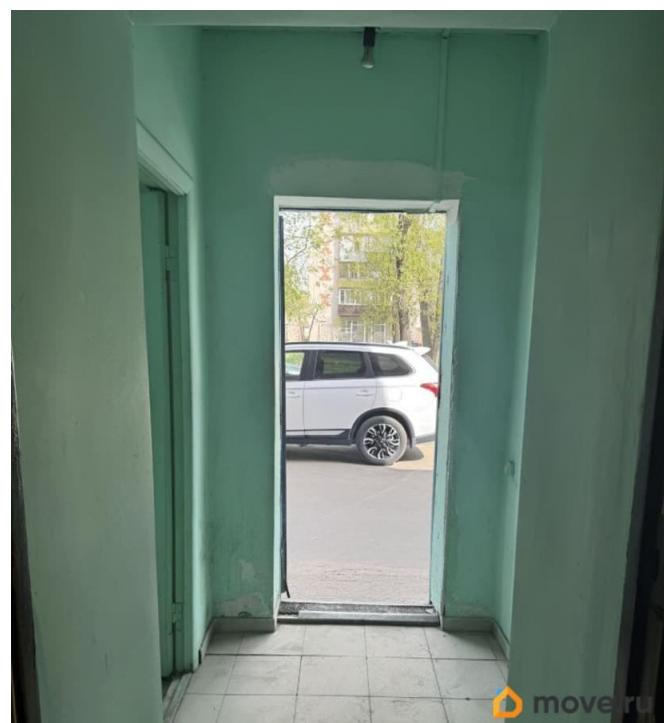
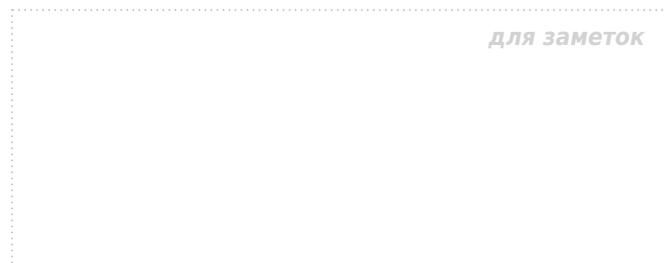
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения в Московском районе, посёлок Левченко. Первая линия, отдельная входная группа, возможность размещения вывески, парковка возле входа. Площадь и планировка • Общая площадь: 60 кв.м • Основное помещение: 36,2 кв.м (вентиляция, мокрая точка) • Два изолированных санузла: 3,2 кв.м • Три вспомогательных помещения: 17,1 кв.м • Основной вход + вход для

погрузки/разгрузки • Круглосуточный доступ
Коммуникации и оснащение • Центральное
отопление • Электроснабжение: 10 кВт •
Действующие договоры с коммунальными
службами • Вентиляция, кондиционер,
охранная сигнализация • Согласованный
эскиз реконструкции входной группы
(Архитектура Казани) Подходит для Офиса,
пекарни, кафе, магазина, салона, аптеки,
ателье, прачечной, пункта выдачи и других
видов бизнеса. Инфраструктура Центр
района, высокий трафик, рядом социальные и
торговые объекты, остановки транспорта и
ж/д станция Левченко станция. Ближайшие
улицы: Ютазинская, Васильченко,
Химическая, Выборгская, Сосновая,
Заводская, Желатиновая, База.
Дополнительно Возможен ремонт под
арендатора с предоставлением финансовых
каникул.

