

Создано: 27.11.2025 в 18:56

Обновлено: 17.01.2026 в 12:50

Республика Татарстан, Казань, улица  
Рахимова, 21

**50 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Рахимова, 21

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Рахимова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

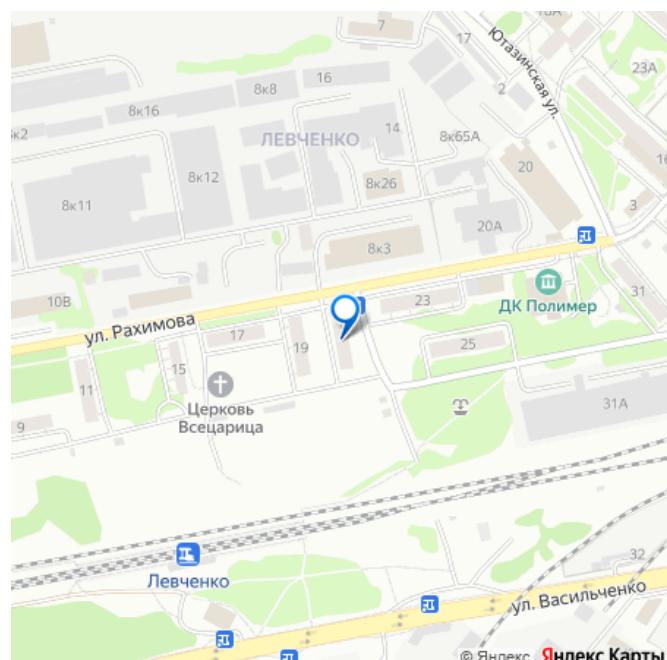
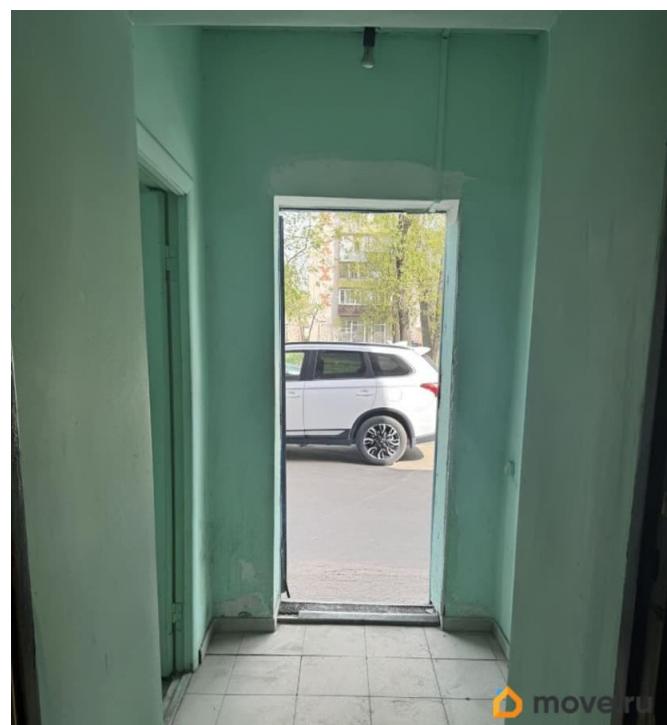
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения в Московском районе, посёлок Левченко. Первая линия, отдельная входная группа, возможность размещения вывески, парковка возле входа. Площадь и планировка • Общая площадь: 60 кв.м • Основное помещение: 36,2 кв.м (вентиляция, мокрая точка) • Два изолированных санузла: 3,2 кв.м • Три вспомогательных помещения: 17,1 кв.м • Основной вход + вход для

погрузки/разгрузки • Круглосуточный доступ  
Коммуникации и оснащение • Центральное  
отопление • Электроснабжение: 10 кВт •  
Действующие договоры с коммунальными  
службами • Вентиляция, кондиционер,  
охранная сигнализация • Согласованный  
эскиз реконструкции входной группы  
(Архитектура Казани) Подходит для Офиса,  
пекарни, кафе, магазина, салона, аптеки,  
ателье, прачечной, пункта выдачи и других  
видов бизнеса. Инфраструктура Центр  
района, высокий трафик, рядом социальные и  
торговые объекты, остановки транспорта и  
ж/д станция Левченко станция. Ближайшие  
улицы: Ютазинская, Васильченко,  
Химическая, Выборгская, Сосновая,  
Заводская, Желатиновая, База.  
Дополнительно Возможен ремонт под  
арендатора с предоставлением финансовых  
каникул.

