

Создано: 19.03.2026 в 04:01

Обновлено: 05.04.2026 в 04:26

**Республика Татарстан, Казань,
Гвардейская ул, 34Б**

180 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская ул, 34Б

Улица

[улица Гвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся двухэтажный дизайнерский офис в стиле LOFT в новом современном ЖК Эволюция по адресу Гвардейская-34Б. Общая площадь двух этажей 60 кв м. (45 первый этаж и 15 второй этаж). Полностью готов к работе команды — можно заезжать и начинать работать в день аренды.

Планировка: • Open space на 10 сотрудников с возможностью увеличения рабочих мест до 14 • Отдельный кабинет руководителя •

Переговорная комната • Кухня и зона отдыха

Преимущества: • Отдельная входная группа с возможностью размещения вывески •

Закрытая территория • Охрана и

<https://tatarstan.move.ru/objects/929200662>

0

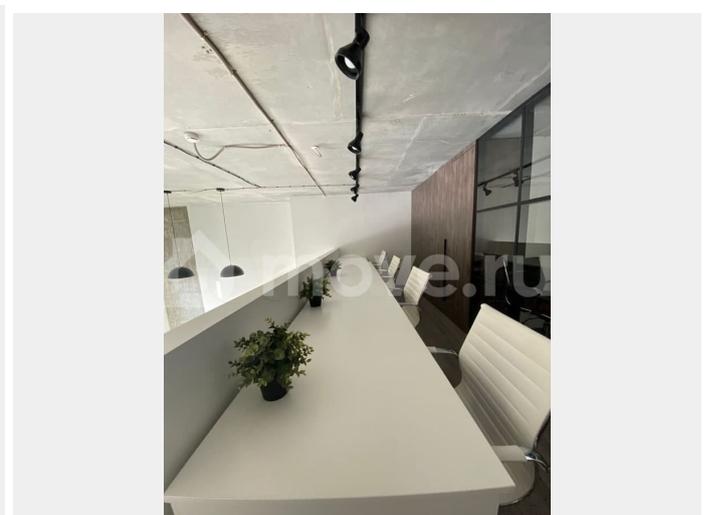
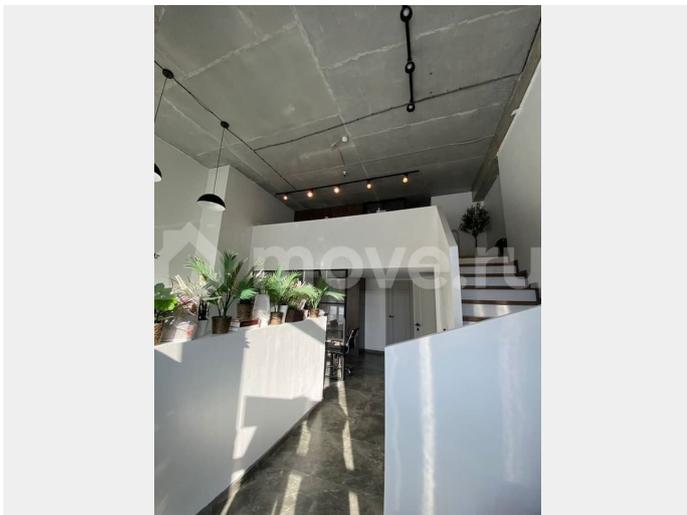
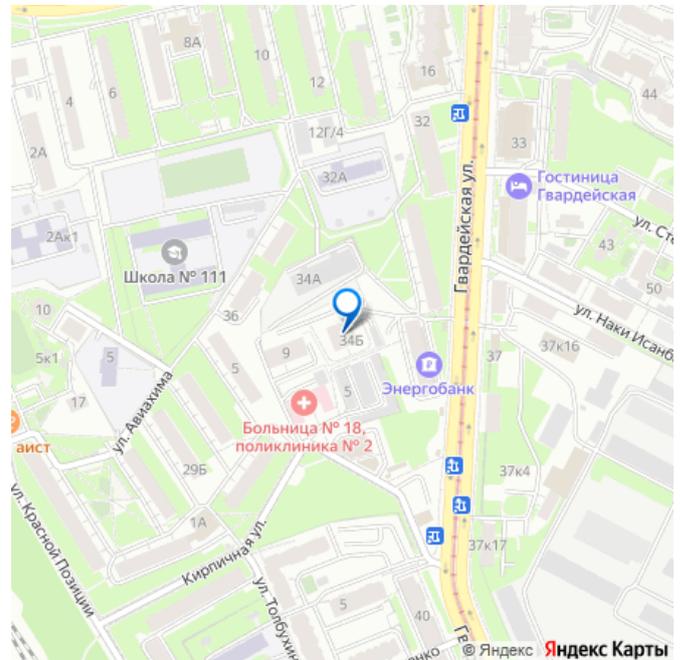
Пользователь, Пользователь

89251234567

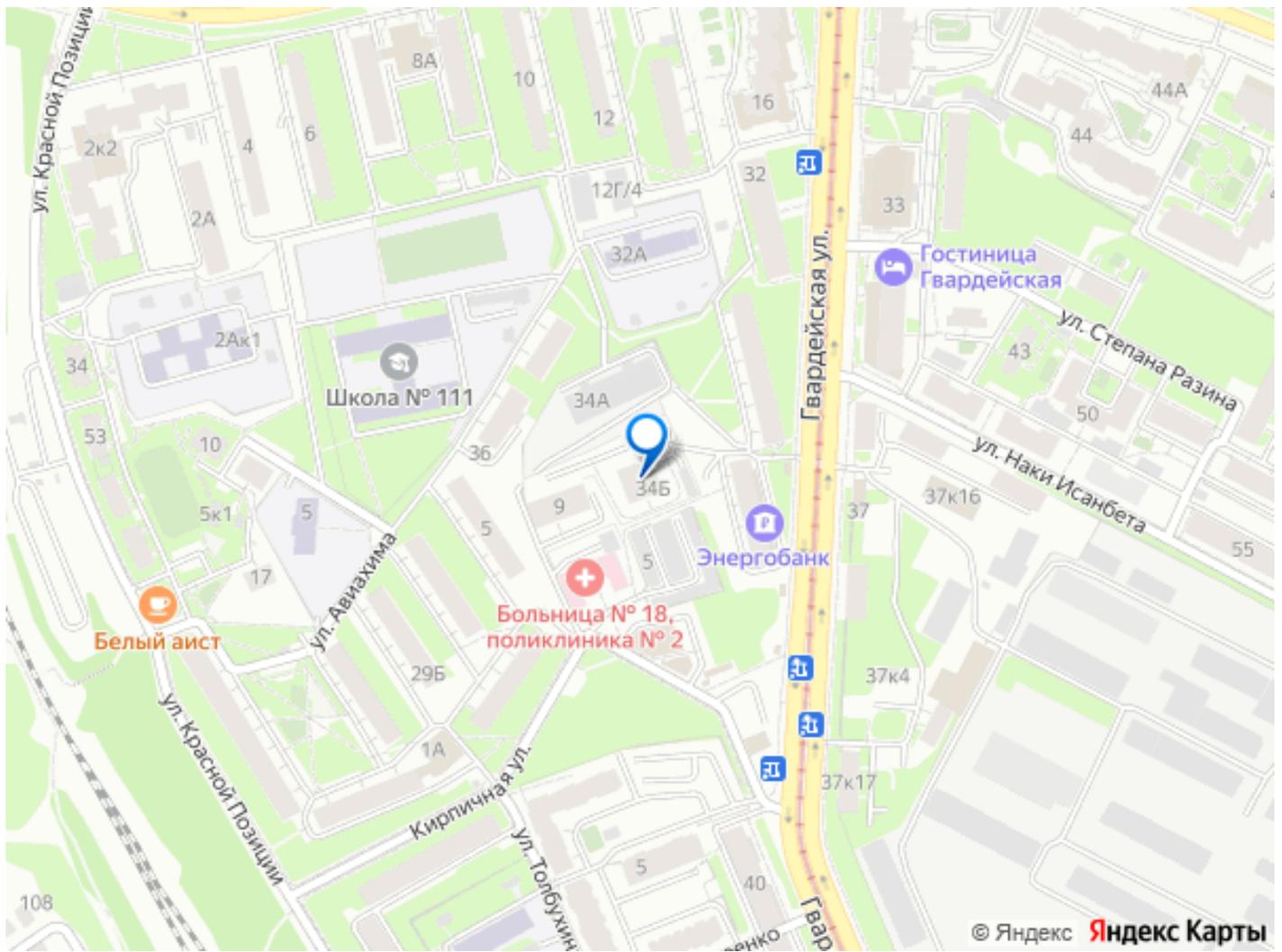
для заметок



видеонаблюдение • Свободная закрытая парковка • Новый ЖК (офис ранее не был в аренде) • Современный дизайнерский интерьер LOFT • Высокие потолки и много света теплое время года возможность работы и отдыха на территории ЖК (беседки, места отдыха) • Удобная локация, 5 минут на авто до центра города • Рядом метро и остановки общественного транспорта • Развитая инфраструктура района. Офис полностью оборудован: • Качественные рабочие столы и кресла • Встроенные шкафы и системы хранения • Оборудованная переговорная зона • Обустроенная кухня с техникой: кофе машина, чайник, микроволновая печь • Готовая инфраструктура для команды. Офис отлично подойдет для компаний, которым важны: • Имидж и стиль • Готовность к работе без вложений • Безопасность • Комфорт для команды. Условия аренды: При заключении договора оплачивается первый месяц аренды и обеспечительный депозит в размере одного месяца. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по платежке. Прямая аренда от собственника. Предоставление юридического адреса и отчетных документов.







Move.ru - вся недвижимость России