

Создано: 11.07.2025 в 12:10

Обновлено: 13.02.2026 в 00:08

**Республика Татарстан, Казань, улица
Мазита Гафури, 46**

432 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Мазита Гафури, 46

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Мазита Гафури](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

614 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения площадью 614 кв.м. из них 320 кв.м. на 4 этаже, 294 кв.м. на 5 этаже, формат ТРЦ с отдельным входом в офисную часть по адресу: ул. Гафури, 46. - на 4 и на 5 этажах, отдельный вход - доступ 24/7 - стильный дизайнерский ремонт (рендер ремонта помещения прилагаются) - высота потолков 2,6 м. - выделенная э/э мощность от 35 кВт; - централизованное отопление, водоснабжение и канализация; - собственный санузел - охранная и пожарная сигнализация -

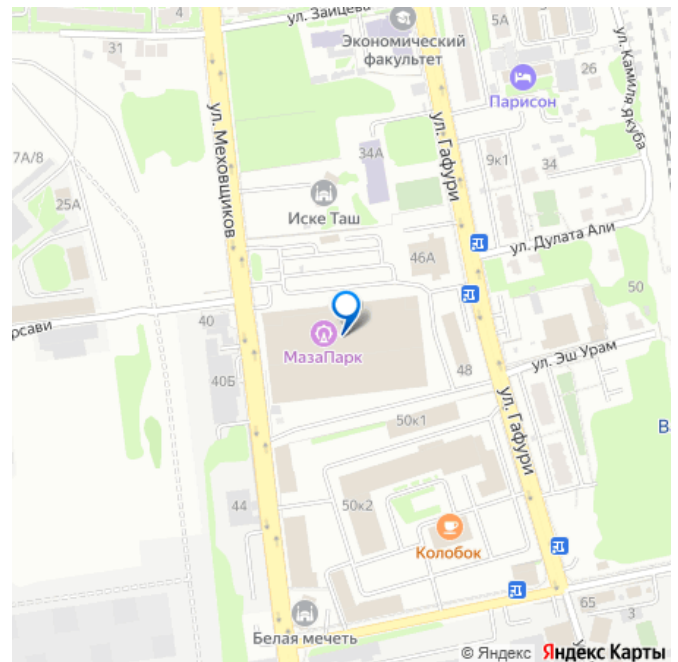
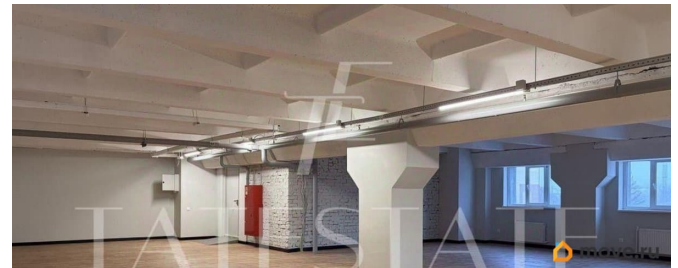
<https://tatarstan.move.ru/objects/928336468>

6

Агент Tatestate, Tatestate

79869154747

для заметок



удобные подъездные пути; -большая парковка вокруг здания - рядом остановка общественного транспорта - 3 минуты езды до центра города - охрана 24 часа и системой видеонаблюдения на территории ТРЦ - в ТРЦ расположены - Аквапарк Барионикс, развлекательный центр MazaPark и Океанариум, которые обеспечат трафик посетителей - подойдёт под офисы, коворкинг пространства - рядом находятся ул. Татарстан, Меховщиков, Портовая Номер в базе: J10031

