

Создано: 20.01.2026 в 15:40

Обновлено: 22.01.2026 в 17:35

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 36

48 190 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 36

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание помещения: Сдаётся в аренду помещение под студию либо офис по адресу: пр-т Ямашева, 36, 2 этаж - 61 м².

Расположение и инфраструктура:

Местонахождение в Ново-Савиновском районе, рядом граница с Московским районом. Здание расположено на первой линии улицы Короленко. Близость нескольких транспортных артерий 3 районов. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, здание расположено в районе бывшего Океана, рядом с ТЦ «Новинка» и

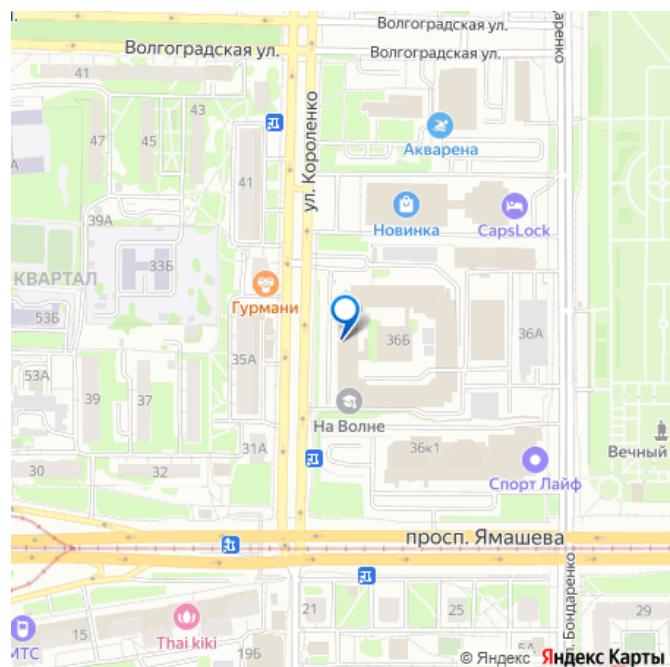
<https://tatarstan.move.ru/objects/928826362>

6

A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT

79173908281

для заметок



Парком Победы Напротив магазин
электроинструментов ТМК, Пятерочка. В
здании расположены Добрая столовая, сёрф-
клуб На волне, Департамент по контролю в
сфере образования, Протезно-
ортопедический центр. Характеристики и
отличительные особенности помещений: - 2
этаж, - Чистовой ремонт, - Офис состоит из 2
помещений и своего санузла, - Возможна
небольшая перепланировка, - Доступная
аренда для Квартала - 790 руб/м², -
Электричество (индивидуальный счётчик и
водо), отопление, - КУ оплачивается
отдельно. Дополнительно: Помещение
подойдет для развивающих студий, фитнеса,
салонов красоты, блок-офисов. Возможно
размещение небольшого выставочного зала,
магазина-склада (есть недалеко грузовой
лифт), офиса компании. Объект 43056-8407.



