

Создано: 20.01.2026 в 15:40

Обновлено: 22.01.2026 в 17:35

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ямашева, 36**

**48 190 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 36

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Описание помещения: Сдаётся в аренду  
помещение под студию либо офис по адресу:  
пр-т Ямашева, 36, 2 этаж - 61 м2.

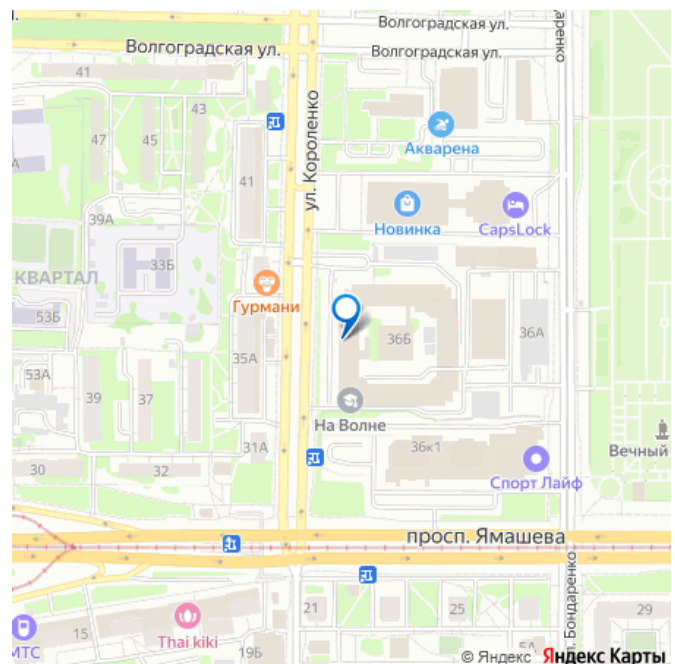
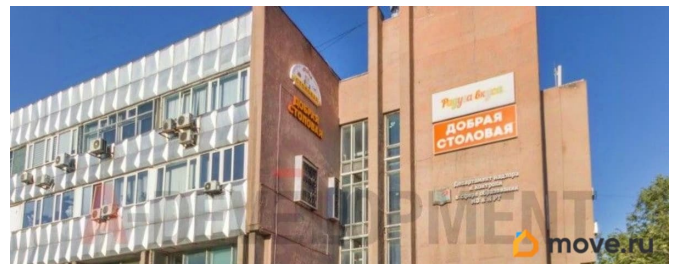
Расположение и инфраструктура:

Местонахождение в Ново-Савиновском  
районе, рядом граница с Московским  
районом. Здание расположено на первой  
линии улицы Короленко. Близость  
нескольких транспортных артерий 3 районов.  
Высокий автомобильный и пешеходный  
трафик, здание расположено в районе  
бывшего Океана, рядом с ТЦ «Новинка» и

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288263626>

**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT  
79173908281**

для заметок



Парком Победы Напротив магазин электроинструментов ТМК, Пятерочка. В здании расположены Добрая столовая, сёрф-клуб На волне, Департамент по контролю в сфере образования, Протезно-ортопедический центр. Характеристики и отличительные особенности помещений: - 2 этаж, - Чистовой ремонт, - Офис состоит из 2 помещений и своего санузла, - Возможна небольшая перепланировка, - Доступная аренда для Квартала - 790 руб/м2, - Электричество (индивидуальный счётчик и ввод), отопление, - КУ оплачивается отдельно. Дополнительно: Помещение подойдет для развивающих студий, фитнеса, салонов красоты, блок-офисов. Возможно размещение небольшого выставочного зала, магазина-склада (есть недалеко грузовой лифт), офиса компании. Объект 43056-8407.



