

Создано: 17.03.2026 в 04:15

Обновлено: 17.03.2026 в 04:15

Республика Татарстан, Казань, ул.  
Ярдем, 25

**1 280 ₺**

Республика Татарстан, Казань, ул. Ярдем, 25

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

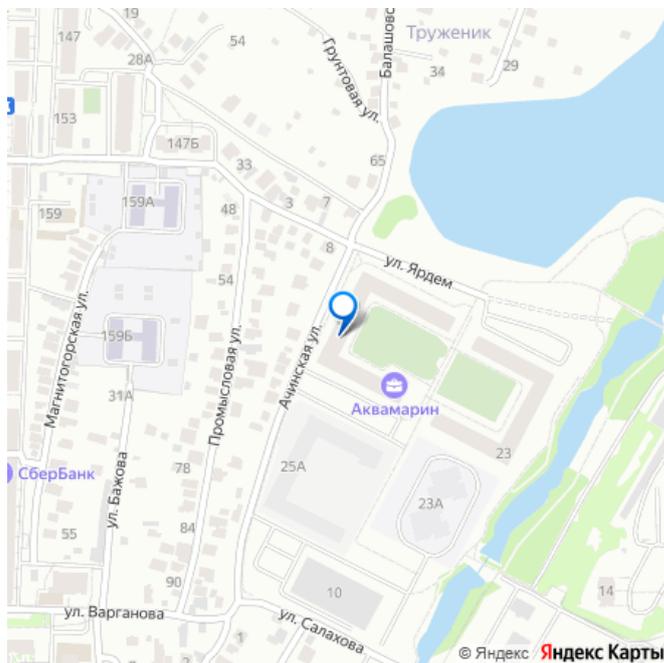
## Описание

Сдаю 63 кв. м. в помещении 163м<sup>2</sup> у озера Кабан. Соседи - магазин Порт. Под цветы, кафе, офис, магазин - все что не связано с алкогольной и табачной продукцией. \* ЖК Аквамарин (рядом с МФЦ по ул. Авангардной), до Центра 10 минут \* Под офис, услуги, торговлю. 1-я линия, отдельная входная группа \* Панорамные окна с видом на озеро Кабан \* Новый жилой комплекс, современный и комфортный \* Отделка качественная предчистовая, планировка свободная \* Высота потолка 3,9 метра, просторное и светлое помещение \* Выделенная мощность 36 кВт на помещение. Отопление центральное, скрытая разводка труб \* Санузел есть, подсобное помещение, окна на проезжую часть и во двор \* Парковка

<https://tatarstan.move.ru/objects/929183817>  
8

**АРР Управляющая компания, АРР  
Управляющая компания  
89251234567**

для заметок



открытая во дворе \* Рядом ул. Авангардная,  
Фермерское шоссе До метро Горки 25 минут \*  
Посмотрите это помещение уже сегодня!  
Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное  
отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -  
Максимальная мощность 36 кВт -  
Предчистовой ремонт - Стрит ритейл - Высота  
потолков 4 м - С окнами - Возможность  
перепланировки - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно АРР 2 По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Татьяна

