

Создано: 16.12.2025 в 08:45

Обновлено: 12.02.2026 в 18:24

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 95

**5 850 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 95

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6500 м<sup>2</sup>



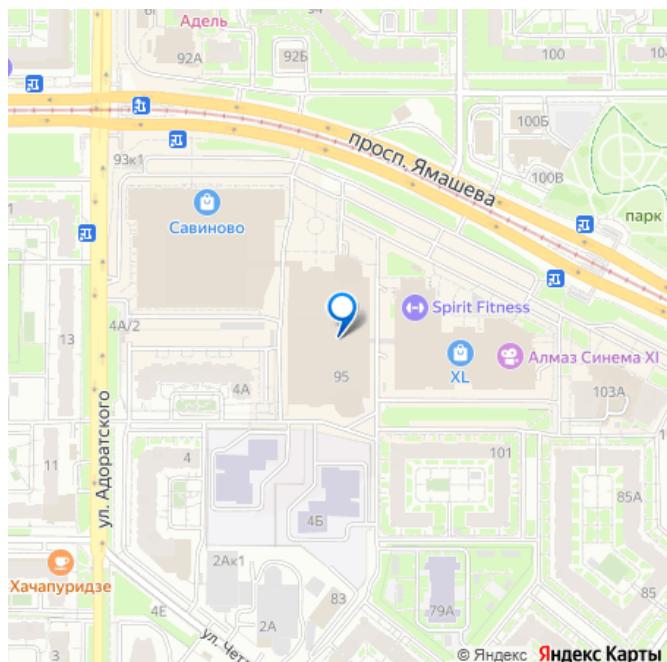
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения (возможно под офис открытой планировки) на 6-ом этаже в торговом центре «Гулливер» общей площадью 6500 кв.м. Расположен по адресу: Ямашева 95. Арендная ставка указана без учета НДС. Коммунальные услуги не включены в стоимость аренды. Объекте:

- Есть вода и канализация.
- Несколько входных групп.
- Электричество.
- Отопление (будет выполнено под арендатора).
- Лифт (возможна установка).
- Есть возможность повесить вывеску.

<https://tatarstan.move.ru/objects/928743717>

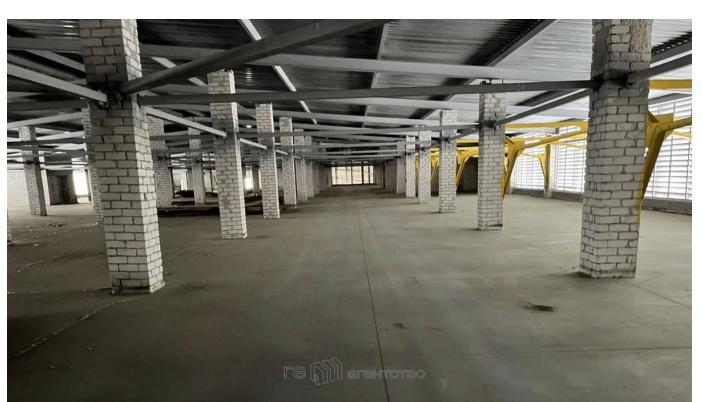
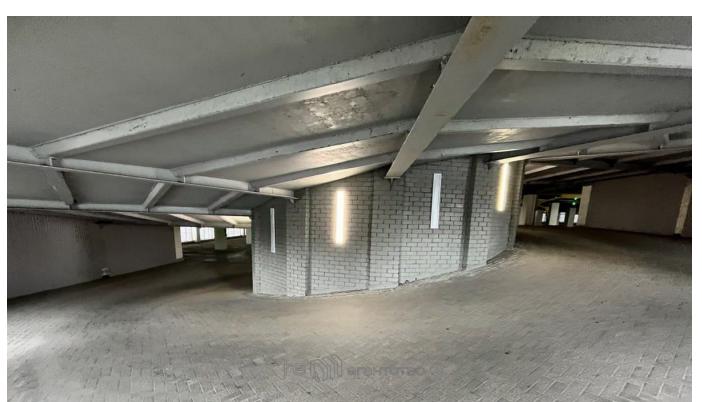
5

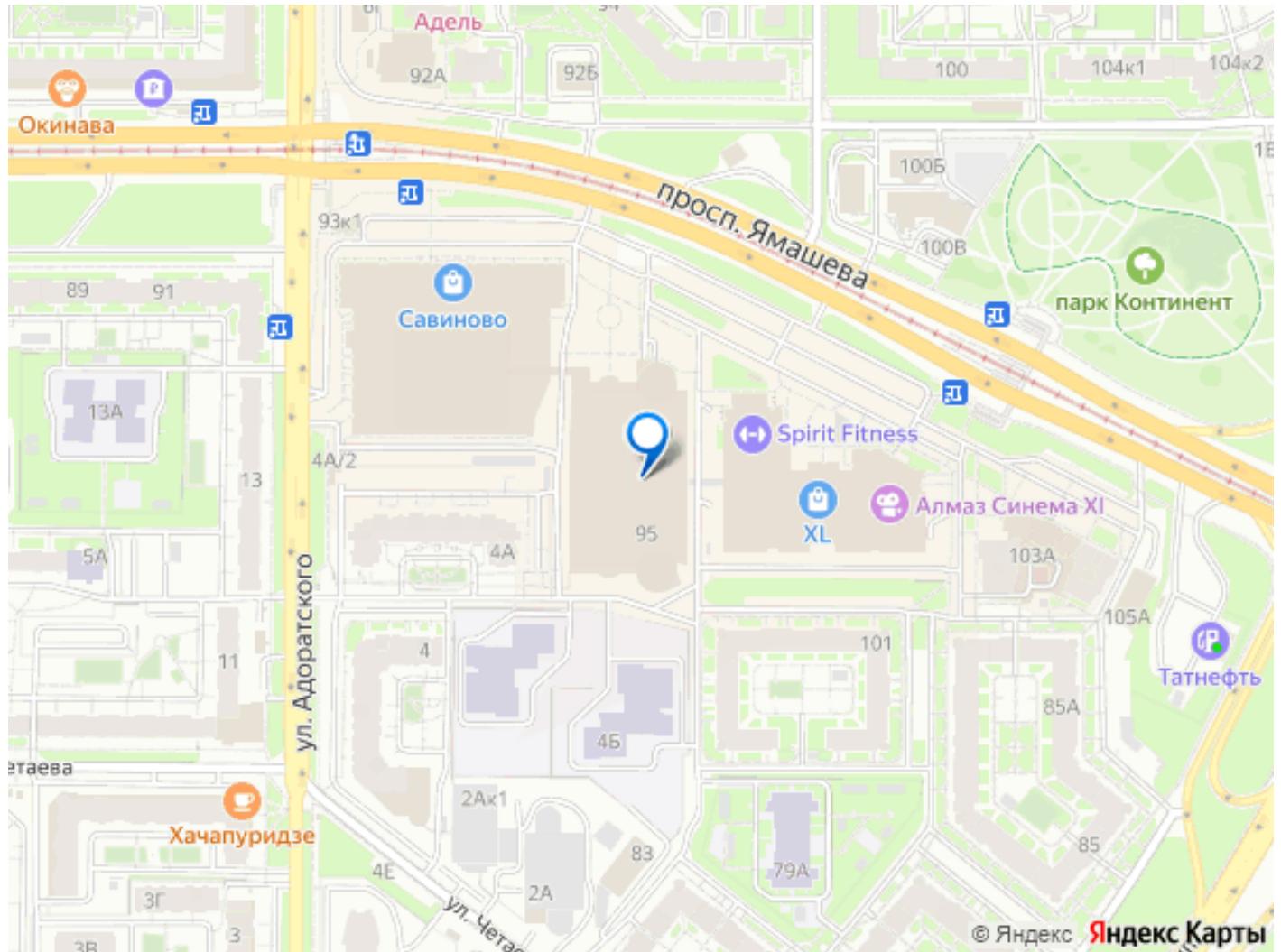
Юрий Чикиров, ReАгентство

**79172815200**

для заметок

Приточно/вытяжная вентиляция (монтируется под арендатора). — Первая линия от дороги. — Возможен заезд фур на территорию. — Своя парковка на почти 1000 машиномест. Данный объект находится в 15 м от остановки общественного транспорта, что формирует огромный автомобильный и пешеходный трафик. Удобные подъездные пути в зданию. Арт. 105838348





Move.ru - вся недвижимость России