

Создано: 16.12.2025 в 08:45

Обновлено: 12.02.2026 в 18:24

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 95**

5 850 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 95

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения (возможно под офис открытой планировки) на 6-ом этаже в торговом центре «Гулливвер» общей площадью 6500 кв.м. Расположен по адресу: Ямашева 95. Арендная ставка указана без учета НДС. Коммунальные услуги не включены в стоимость аренды. Об объекте: — Есть вода и канализация. — Несколько входных групп. — Электричество. — Отопление (будет выполнено под арендатора). — Лифт (возможна установка). — Есть возможность повесить вывеску. —

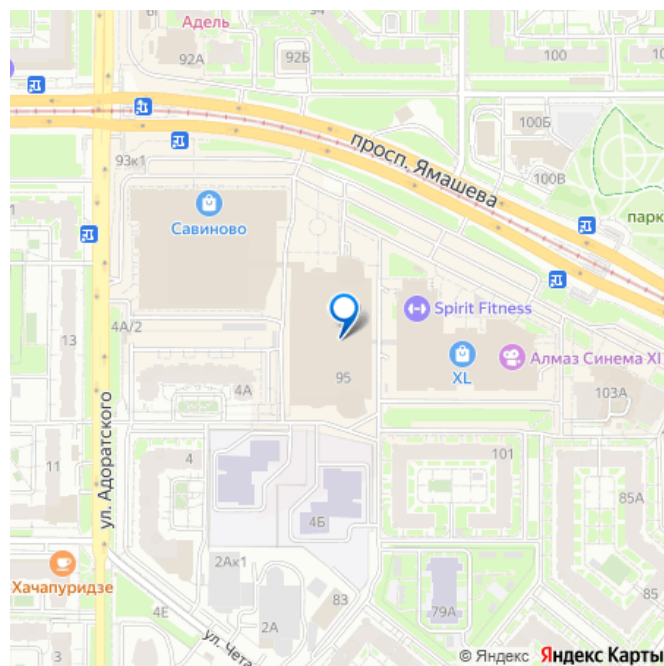
<https://tatarstan.move.ru/objects/928743717>

5

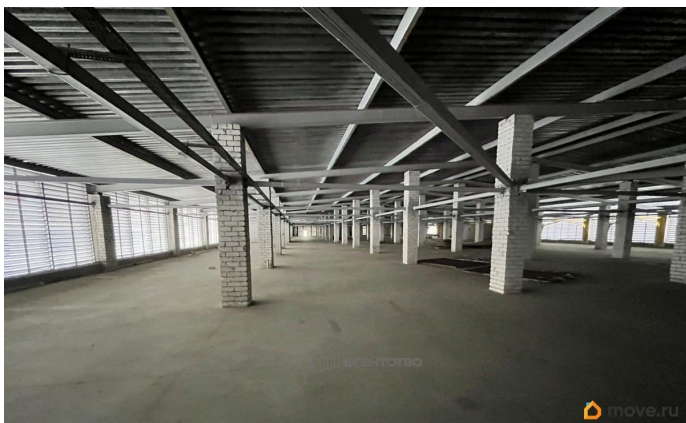
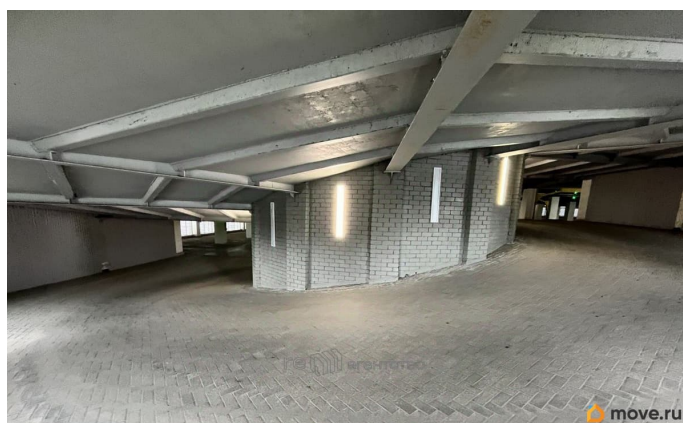
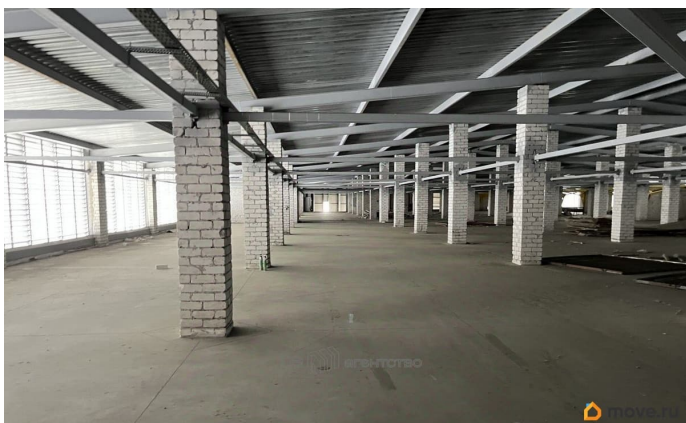
Юрий Чикиров, ReАгентство

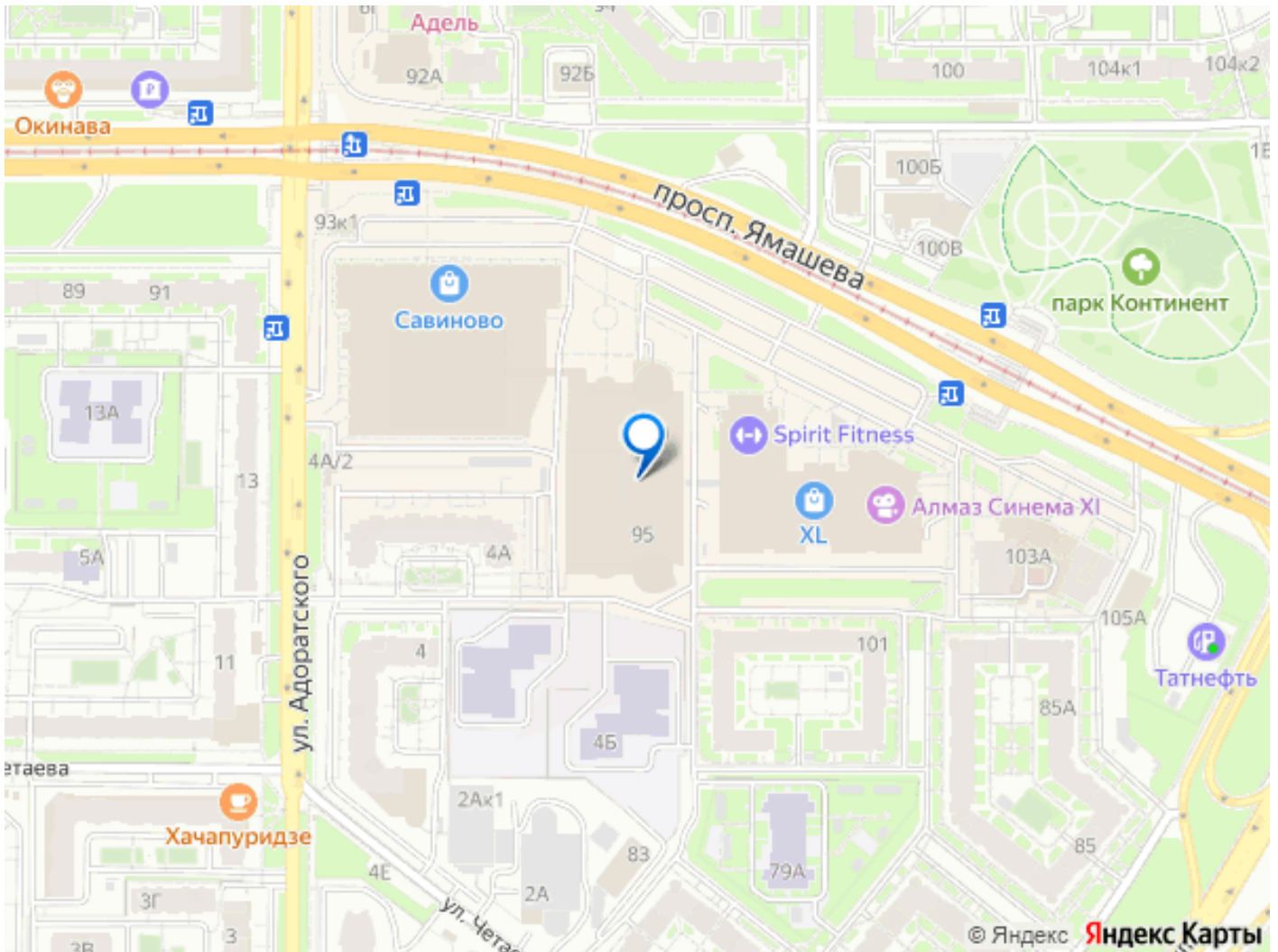
79172815200

для заметок



Приточно/вытяжная вентиляция
(монтируется под арендатора). — Первая
линия от дороги. — Возможен заезд фур на
территорию. — Своя парковка на почти 1000
машиномест. Данный объект находится в 15
м от остановки общественного транспорта,
что формирует огромный автомобильный и
пешеходный трафик. Удобные подъездные
пути в зданию. Арт. 105838348





Move.ru - вся недвижимость России