

🕒 Создано: 16.01.2026 в 14:04

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 16:24

**Республика Татарстан, Казань,
Спартакoвская улица, 12**

1 320 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Спартакoвская улица, 12

Округ

[Казань, Вахитoвский район](#)

Улица

[улица Спартакoвская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

660 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

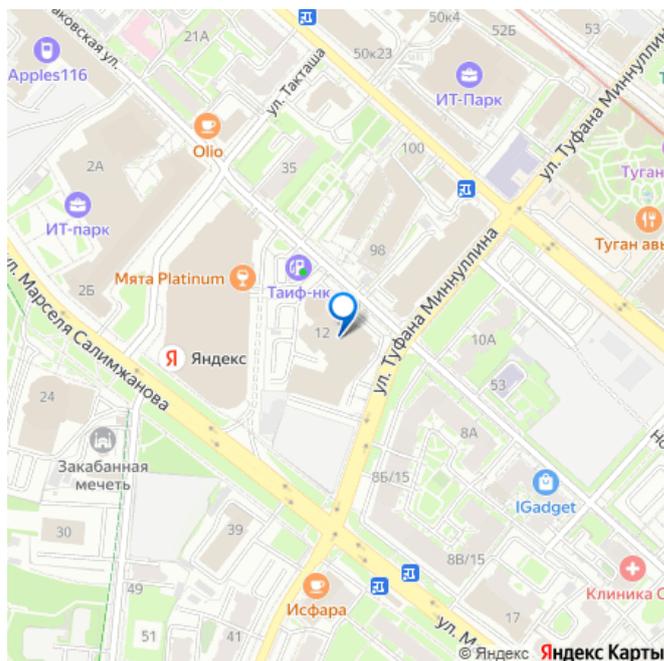
Сдам помещение свободного назначения по ул.Спартакoвская 12. Первая линия, отличное место под вывеску, центр города. В помещении имеется пожарная сигнализация, охранная сигнализация, видеонаблюдение. Второй этаж, однообъёмное помещение, отдельный вход с пандусом для людей с ограниченными возможностями. С фасада панорамное остекление. Высота потолков 5 м. - 8 (площадью 550,1 кв.м.); - 8а (площадью 45,5 кв.м.); - 8б (площадью 13,8 кв.м.); - 11 (площадью 30,7 кв.м.); - 12 (площадью 3,2

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288061840>

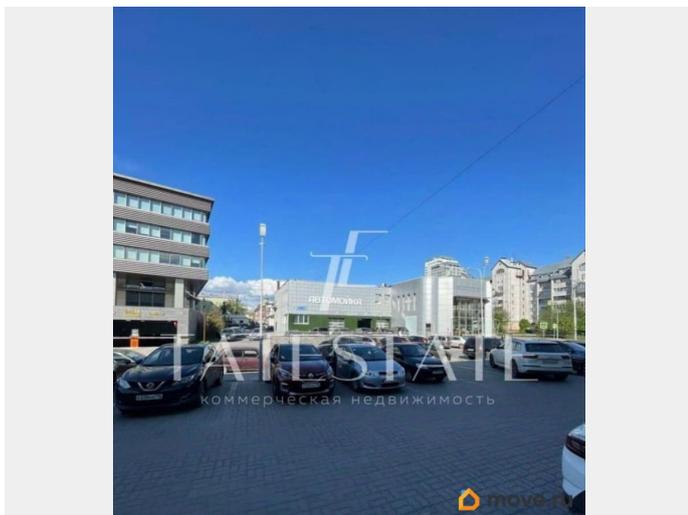
Агент Tatestate, Tatestate

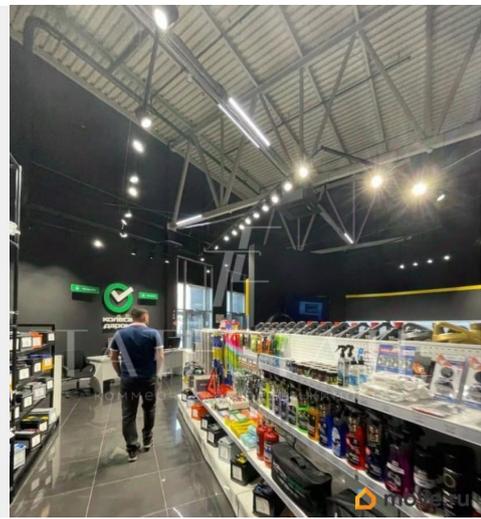
79869154747

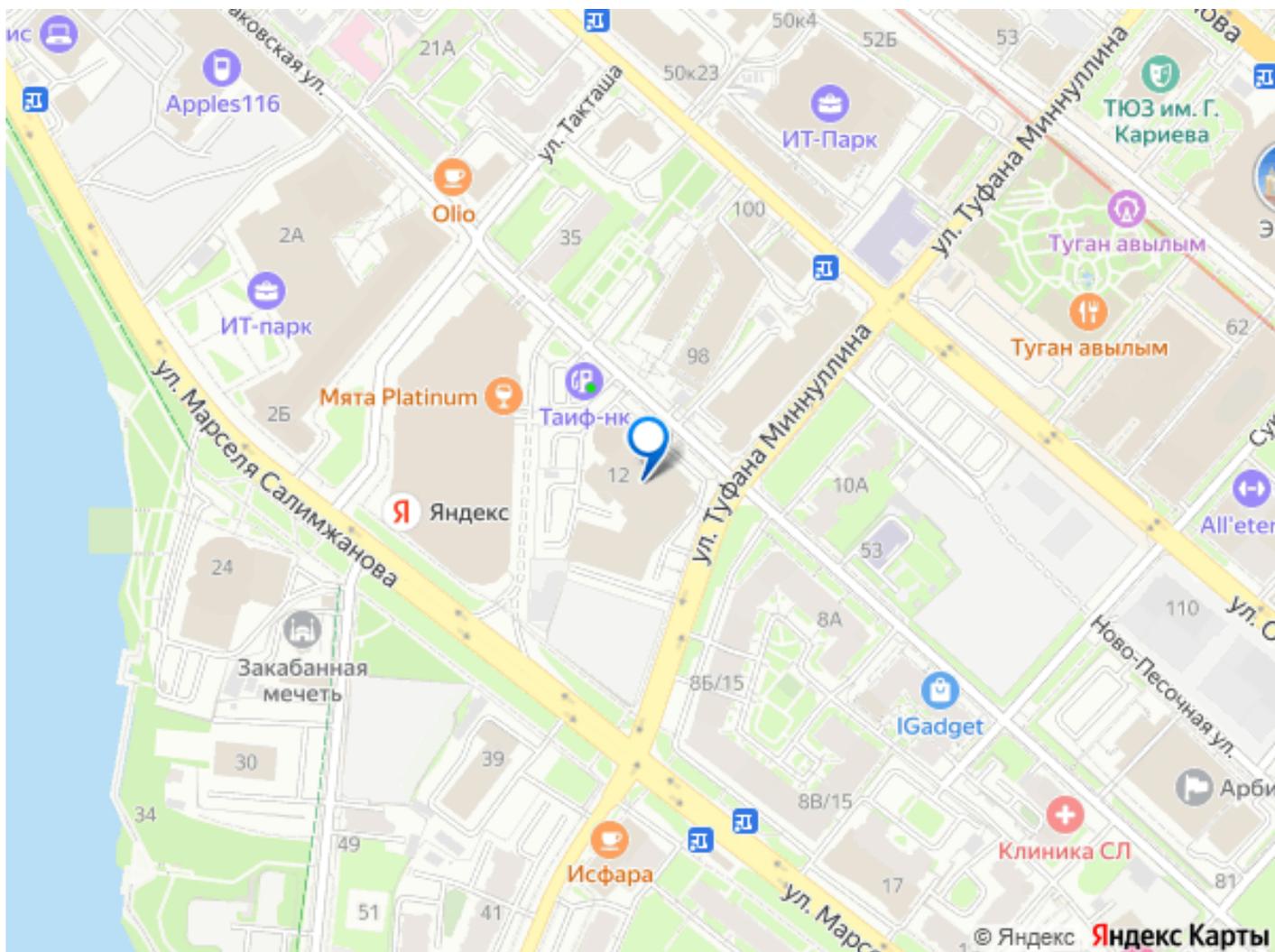
для заметок



кв.м.); - 14 (площадью 17,1 кв.м.);
Качественный ремонт: на полу плитка 50*50 см, стены штукатурка - покраска, на потолке - подвесные решётки грильято. Имеется мокрая точка, сан узел, офис отдела продаж. Мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Рядом улицы Островского, Туфана Миннуллина, Салимжанова, Пушкина, Назарбаева, Петербургская. Инфраструктура: БЦ Урбан 100 м, БЦ Сувар Плаза 100 м, кафе Медина, ГИБДД Вахитовского района, Арбитражный суд, АйТи парк Казань, СК Баскет Холл, ТЦ Караван, метро Суконная слобода - 10 мин пешком. Ком.платежи оплачиваются по счётчикам. Гостевая парковка вдоль здания, также в стоимость входит 15 машиномест для арендаторов. (помещение плана на фото светло коричневым цветом выделено). Помещение подойдет под общепит, мед.центр, обучающий центр, любые виды деятельности. Остались вопросы? Звоните! Номер в базе: J10610







Move.ru - вся недвижимость России