

Создано: 16.01.2026 в 14:04

Обновлено: 09.02.2026 в 08:09

**Республика Татарстан, Казань,
Спартакoвская улица, 12**

1 320 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Спартакoвская улица, 12

Округ

[Казань, Вахитoвский район](#)

Улица

[улица Спартакoвская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

660 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

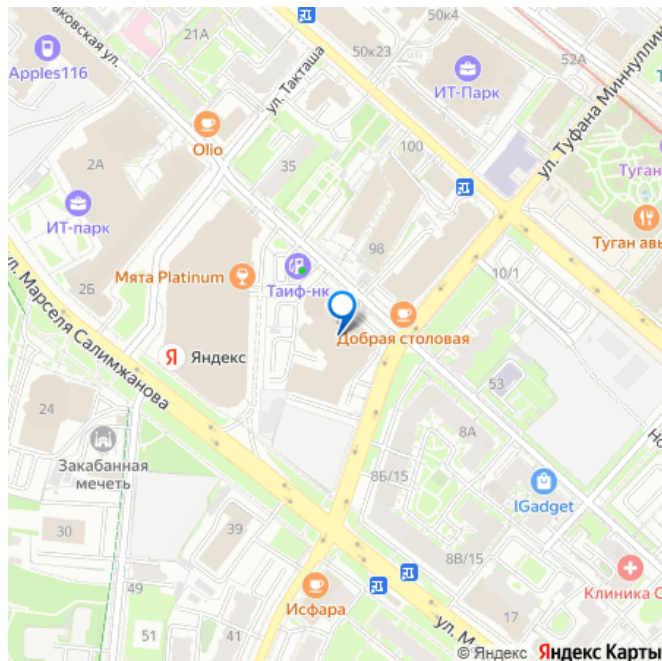
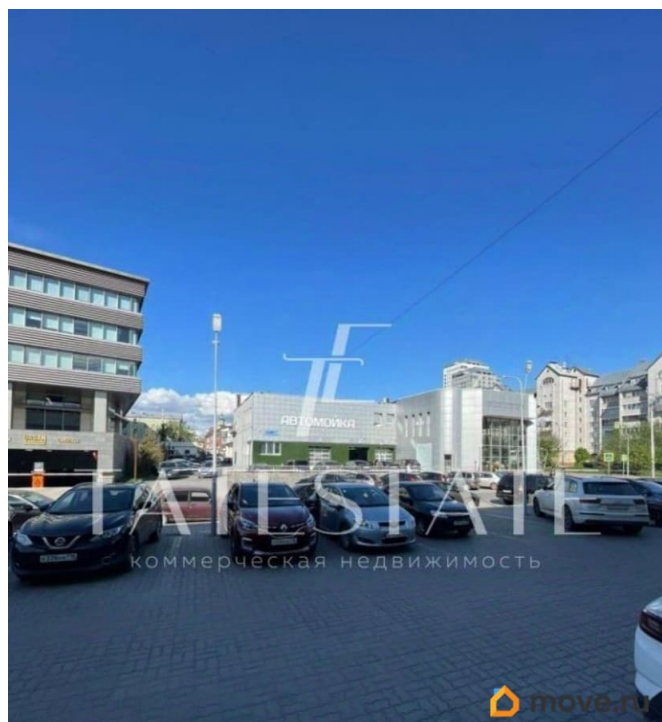
Сдам помещение свободного назначения по ул.Спартакoвская 12. Первая линия, отличное место под вывеску, центр города. В помещении имеется пожарная сигнализация, охранный видеонаблюдение. Второй этаж, однообъемное помещение, отдельный вход с пандусом для людей с ограниченными возможностями. С фасада панорамное остекление. Высота потолков 5 м. - 8 (площадью 550,1 кв.м.); - 8а (площадью 45,5 кв.м.); - 8б (площадью 13,8 кв.м.); - 11 (площадью 30,7 кв.м.); - 12 (площадью 3,2

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288061840>

Tatestate, Tatestate

79869154747

для заметок

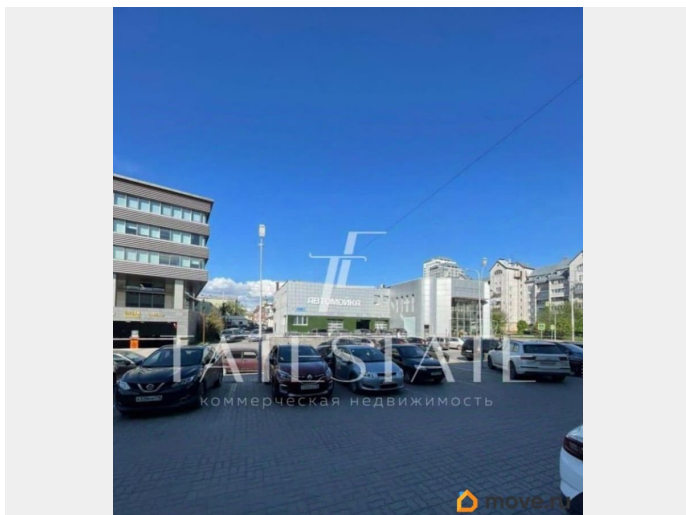


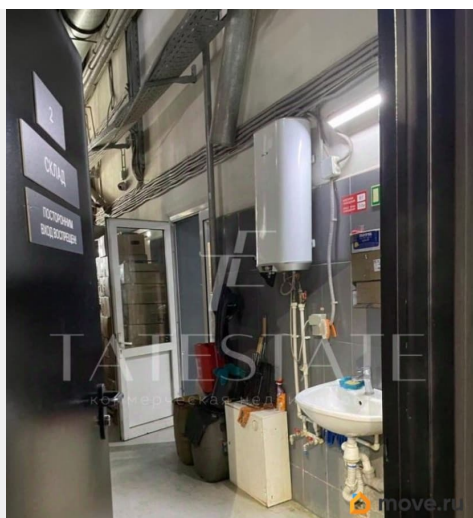
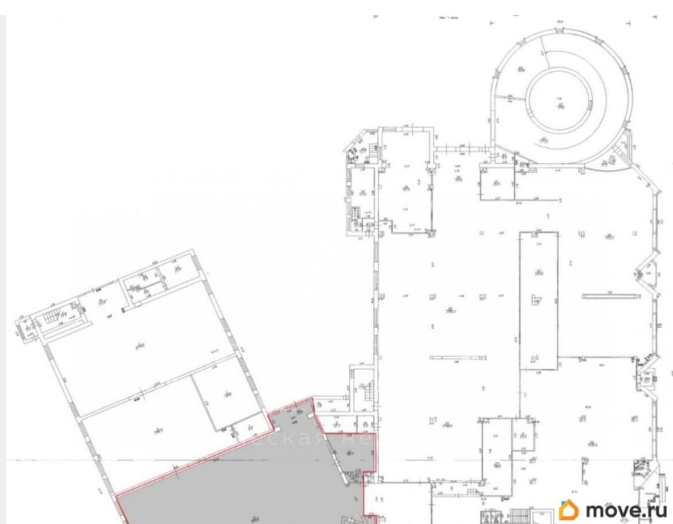
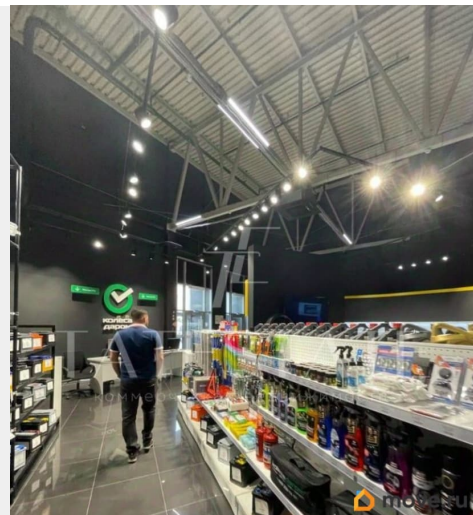
кв.м.); - 14 (площадью 17,1 кв.м.);

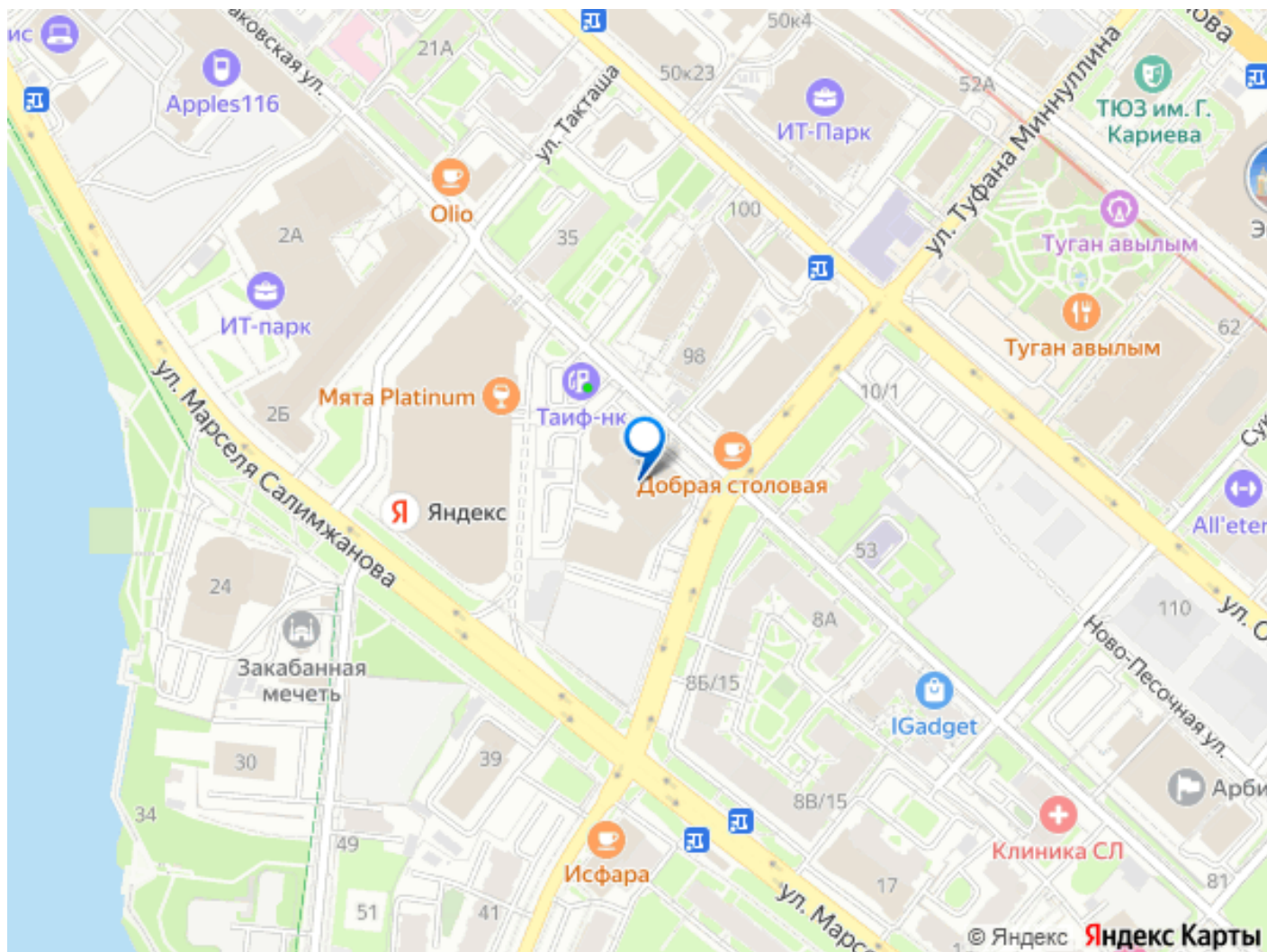
Качественный ремонт: на полу плитка 50*50 см, стены штукатурка - покраска, на потолке - подвесные решётки грильято. Имеется мокрая точка, сан узел, офис отдела продаж.

Мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Рядом улицы Островского, Туфана Миннуллина, Салимжанова, Пушкина, Назарбаева, Петербургская. Инфраструктура: БЦ Урбан 100 м, БЦ Сувар Плаза 100 м, кафе Медина, ГИБДД Вахитовского района, Арбитражный суд, АйТи парк Казань, СК Баскет Холл, ТЦ Караван, метро Суконная слобода - 10 мин пешком. Ком.платежи оплачиваются по счётчикам. Гостевая парковка вдоль здания, также в стоимость входит 15 машиномест для арендаторов.

(помещение плана на фото светло коричневым цветом выделено). Помещение подойдет под общепит, мед.центр, обучающий центр, любые виды деятельности. Остались вопросы? Звоните! Номер в базе: J10610







Move.ru - вся недвижимость России