

🕒 Создано: 06.04.2026 в 16:38

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:00

**Республика Татарстан, Казань,  
Спартакoвская улица, 12**

**1 247 400 ₺**

Республика Татарстан, Казань, Спартакoвская улица, 12

Округ

[Казань, Вахитoвский район](#)

Улица

[улица Спартакoвская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

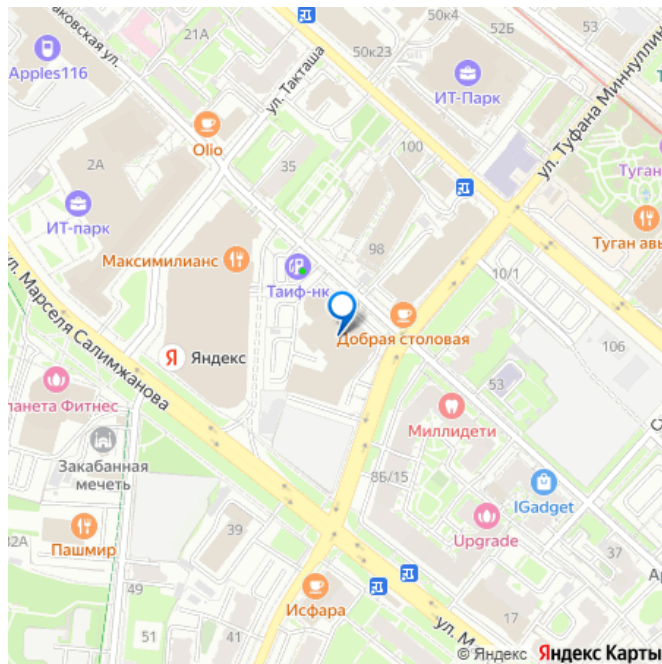
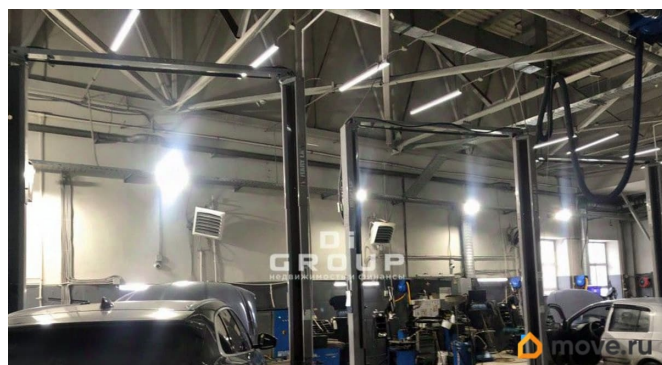
Помещение свободного назначения на 1 линии, 1 этаже трехэтажного нежилого здания. До станций метро Площадь Тукая 1,5 км, Суконная слобода 1 км. Отдельный вход со стороны ул. Миннуллина. Высота потолка 8 м, рабочая - 5 м. Планировка свободная. Возможен демонтаж имеющихся перегородок. Панорамное остекление фасадной части. Вентиляция. Пожарная сигнализация. Санузел. Запас электрической мощности 150 кВт. Доступ 24 часа. Наземный паркинг. Возможность размещения вывески.

<https://tatarstan.move.ru/objects/9293389366>

**DiGROUP, DiGROUP**

**79872776197**

для заметок



Сдается только целиком. Цена аренды 1800 руб. за м2 в месяц, плюс НДС 5%. В стоимость не включена стоимость коммунальных услуг. Подойдет под торговую, офисную и иную деятельность, кроме общепита и автотематики. Рядом: улицы Право-Булачная, Островского, Миннуллина, Салимжанова, Пушкина, Назарбаева, Петербургская, Московская. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии

