

🕒 Создано: 30.01.2026 в 03:50

Обновлено: 31.01.2026 в 03:50

**Республика Татарстан, Казань,  
Спартакoвская ул, 12**

**1 890 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Спартакoвская ул, 12

Улица

[улица Спартакoвская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

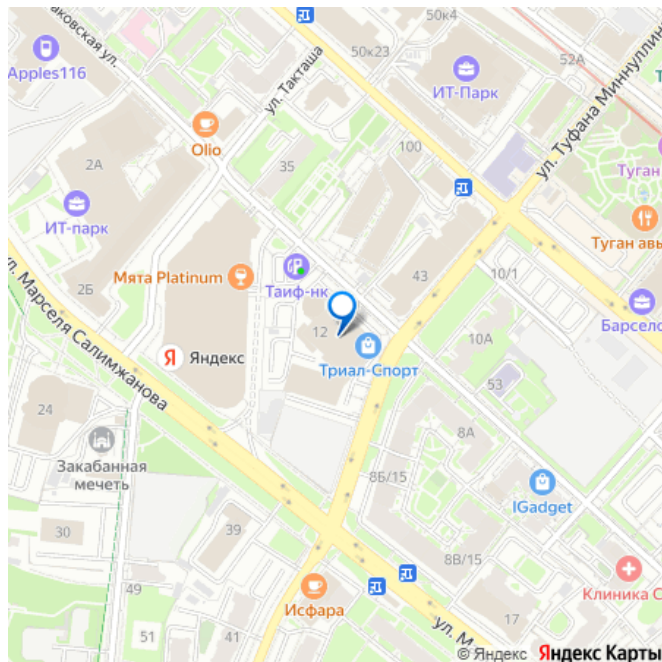
## Описание

Помещение свободного назначения на 1 линии, 1 этаже трехэтажного нежилого здания. До станций метро Площадь Тукая 1,5 км, Суконная слобода 1 км. Отдельный вход со стороны ул. Миннуллина. Высота потолка 8 м, рабочая - 5 м. Планировка свободная. Возможен демонтаж имеющихся перегородок. Панорамное остекление фасадной части. Вентиляция. Пожарная сигнализация. Санузел. Запас электрической мощности 150 кВт. Доступ 24 часа. Наземный паркинг . Возможность размещения вывески. Сдается только целиком. Цена аренды 1800 руб. за м2 в месяц, плюс НДС 5%. В стоимость

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288517805>

**Rinat Malikov, DiGROUP -**  
**недвижимость и финансы**  
**89251234567**

для заметок



не включена стоимость коммунальных услуг.  
Подойдет под торговую, офисную и иную  
деятельность, кроме общепита и  
автомататики. Рядом: улицы Право-Булачная,  
Островского, Миннуллина, Салимжанова,  
Пушкина, Назарбаева, Петербургская,  
Московская. По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Ринат брокер по коммерческой  
недвижимости. DiGroup. Недвижимость и  
финансы, г. Казань. От собственника. Без  
комиссии

