

Создано: 30.01.2026 в 03:50

Обновлено: 31.01.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань,  
Сpartakovskaya ул, 12

1 890 ₽

Республика Татарстан, Казань, Спартаковская ул, 12

Улица

[улица Спартаковская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

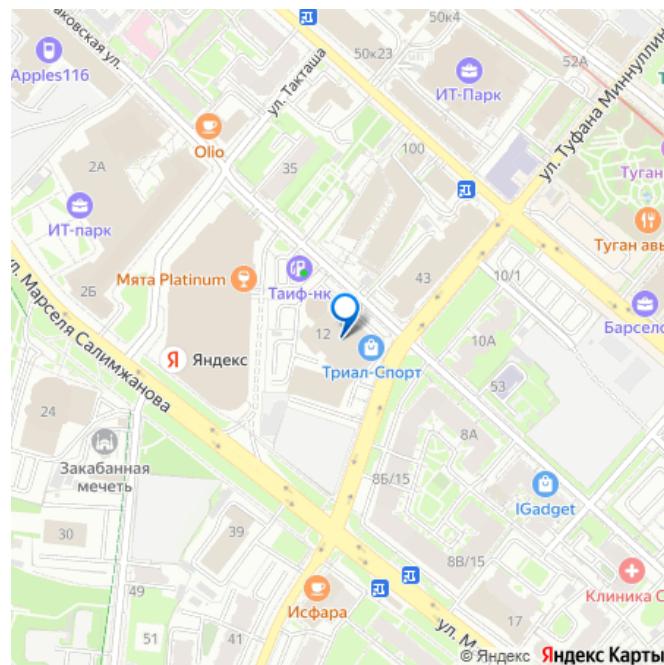
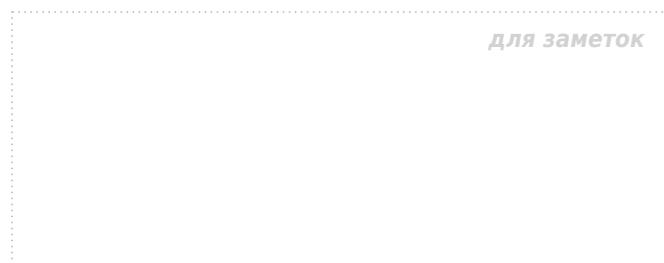
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения на 1 линии, 1 этаже трехэтажного нежилого здания. До станций метро Площадь Тукая 1,5 км, Суконная слобода 1 км. Отдельный вход со стороны ул. Миннурлина. Высота потолка 8 м, рабочая - 5 м. Планировка свободная.

Возможен демонтаж имеющихся перегородок. Панорамное остекление фасадной части. Вентиляция. Пожарная сигнализация. Санузел. Запас электрической мощности 150 кВт. Доступ 24 часа. Наземный паркинг. Возможность размещения вывески. Сдается только целиком. Цена аренды 1800 руб. за м<sup>2</sup> в месяц, плюс НДС 5%. В стоимость

не включена стоимость коммунальных услуг.

Подойдет под торговую, офисную и иную деятельность, кроме общепита и автотематики. Рядом: улицы Право-Булачная, Островского, Миннурлина, Салимжанова, Пушкина, Назарбаева, Петербургская, Московская. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии

