

Создано: 18.10.2025 в 12:20

Обновлено: 12.02.2026 в 11:59

Республика Татарстан, Казань, Габдуллы

Тукая улица, 90

**80 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Габдуллы Тукая улица, 90

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Габдуллы Тукая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 119214349 Сдается помещение 66.6 м<sup>2</sup> с ремонтом на ул. Габдуллы Тукая, 90 Адрес: ул. Габдуллы Тукая, 90 (Вахитовский район, развивающаяся локация) Площадь: 66.6 м<sup>2</sup>

Ставка аренды 1200 р за кв.м. с 1 по 4 месяц, далее ставка аренды 1500 р за кв.м. с 5 по 8 месяц, далее ставка аренды 2000 р кв.м. с 9 по 12 месяц, Предусмотрены арендные каникулы на компенсацию ремонтных работ Важные детали: Преимущества помещения: Современный ремонт — светлое пространство, готовое к использованию

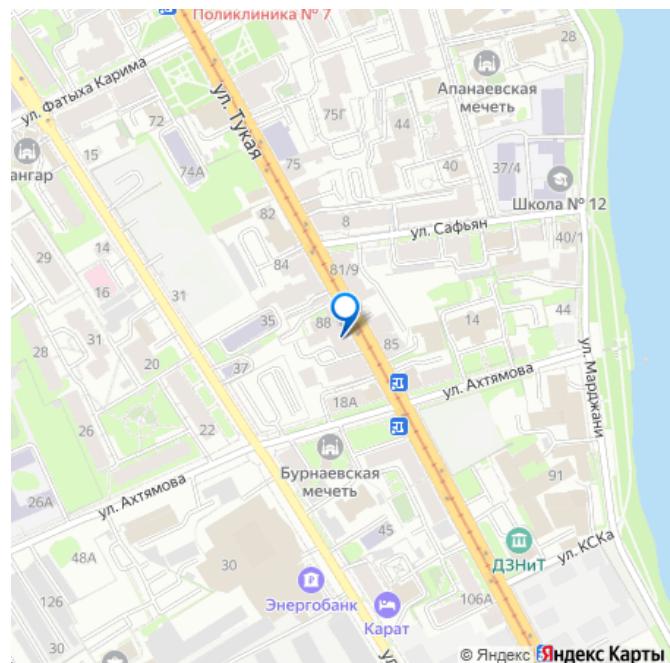
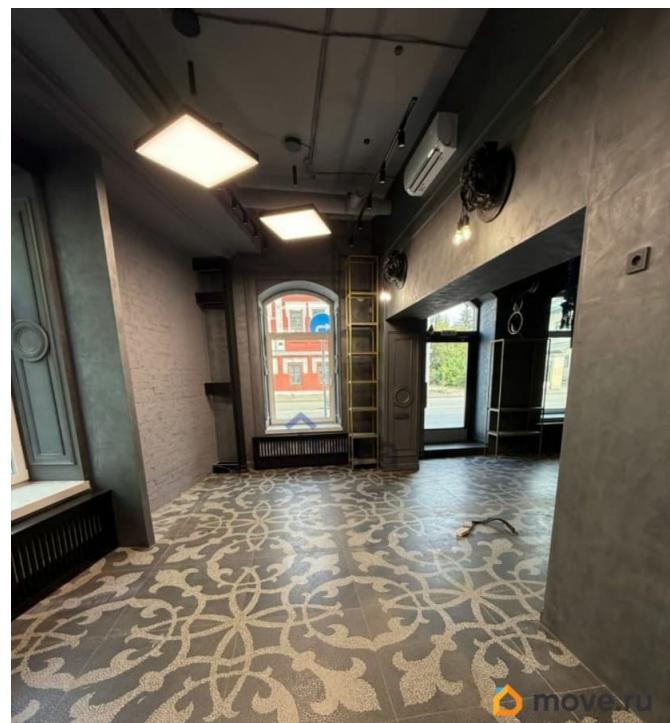
<https://tatarstan.move.ru/objects/928584005>

7

Рафаэль Галямов, Альтера

**79869154958**

для заметок



Удачная локация — высокая проходимость, рядом остановки, магазины, кафе Гибкая планировка — подойдет для офиса, магазина, салона красоты или студии Доступность — удобный подъезд и парковка поблизости Варианты использования: • Офис для малого бизнеса • Торговая точка (розница, услуги) • Кабинет специалиста (психолог, юрист, косметолог) • Творческая или образовательная студия • Кафе или кондитерская • Студии (йога, массаж, beauty-услуги) • Творческая мастерская Р.С. Уникальное предложение для стартапов и предпринимателей — помещение с ремонтом сэкономит ваше время и бюджет!

