

Создано: 18.10.2025 в 12:20

Обновлено: 12.02.2026 в 11:59

**Республика Татарстан, Казань, Габдуллы
Тукая улица, 90**

80 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Габдуллы Тукая улица, 90

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Габдуллы Тукая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

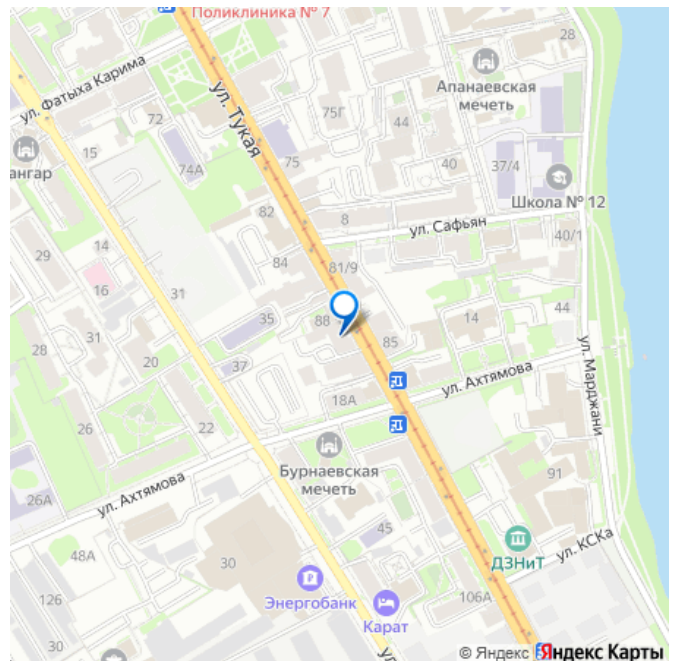
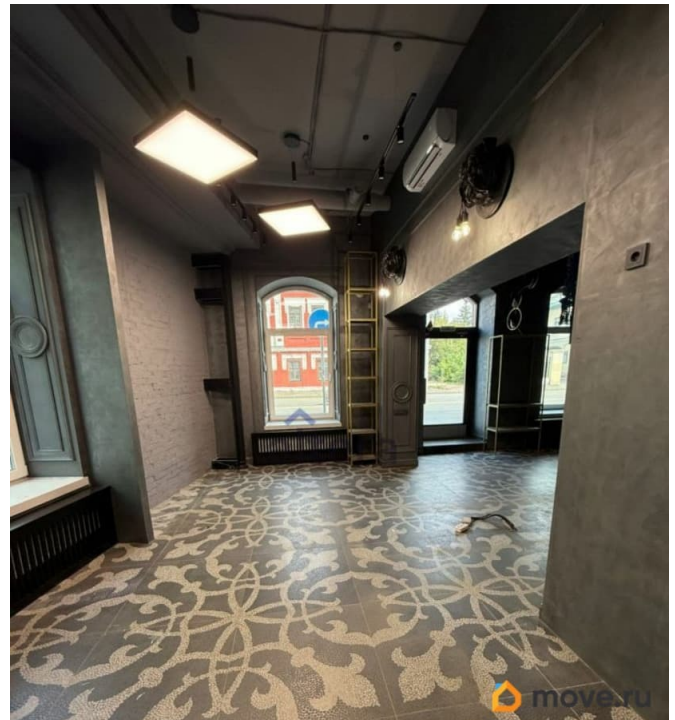
Арт. 119214349 Сдается помещение 66.6 м² с ремонтом на ул. Габдуллы Тукая, 90 Адрес: ул. Габдуллы Тукая, 90 (Вахитовский район, развивающаяся локация) Площадь: 66.6 м² Ставка аренды 1200 р за кв.м. с 1 по 4 месяц, далее ставка аренды 1500 р за кв.м. с 5 по 8 месяц, далее ставка аренды 2000 р кв.м. с 9 по 12 месяц, Предусмотрены арендные каникулы на компенсацию ремонтных работ
Важные детали: Преимущества помещения: Современный ремонт — светлое пространство, готовое к использованию

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285840057>

Рафаэль Галямов, Альтера

79869154958

для заметок



Удачная локация — высокая проходимость, рядом остановки, магазины, кафе Гибкая планировка — подойдет для офиса, магазина, салона красоты или студии Доступность — удобный подъезд и парковка поблизости

Варианты использования:

- Офис для малого бизнеса
- Торговая точка (розница, услуги)
- Кабинет специалиста (психолог, юрист, косметолог)
- Творческая или образовательная студия
- Кафе или кондитерская
- Студии (йога, массаж, beauty-услуги)
- Творческая мастерская P.S.

Уникальное предложение для стартапов и предпринимателей — помещение с ремонтом сэкономит ваше время и бюджет!

