

Создано: 07.07.2025 в 16:45

Обновлено: 23.01.2026 в 19:23

**Республика Татарстан, Казань,
Астрономическая улица, 8**

1 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Астрономическая улица, 8

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Астрономическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

677.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

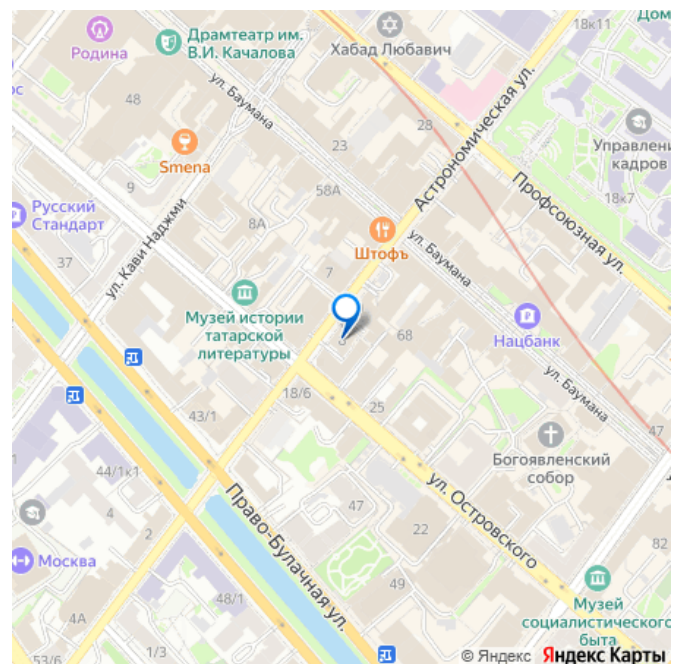
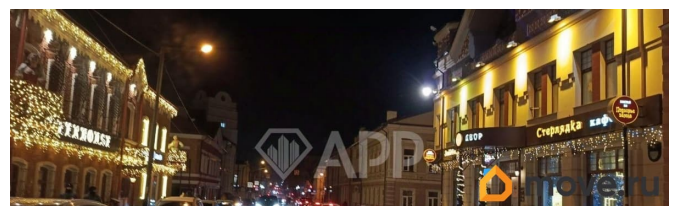
От собственника! Без комиссии! Сдается в аренду 3х этажное отдельно стоящее здание в непосредственной близости главной туристической улицы Баумана (50м), плотный пешеходный и автомобильный трафик. Подходит под любой вид деятельности: ресторан, бар, заведение развлекательного характера, бутик, медицинский центр, офис. Отличная транспортная доступность. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

<https://tatarstan.move.ru/objects/928253688>

9

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 70 кВт - Черновой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3.5 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация:
Индивидуальное газовое отопление
Выделенная электрическая мощность 70кВт
Готов предоставить солидные арендные каникулы Неотделимые улучшения в счет аренды Арендная ставка 1600? за кв метр Долгосрочная аренда Покажу в любое удобное для вас время. APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Айдар (753)

