

Республика Татарстан, Казань

**2 064 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

688 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Флагманское пространство для вашего бизнеса в ЖК Яналиф — Новое сердце Казани! Предлагаем в аренду уникальное помещение площадью 688,29 кв.м в самом амбициозном и статусном проекте города — жилом квартале бизнес-класса Яналиф (ул. Дулата Али). Это место, где современная архитектура встречается с историей, а премиальная аудитория становится вашими постоянными клиентами. Характеристики объекта: \* площадь 688,29 кв.м. \* три входные группы \* мокрые точки/санузел \* эл.мощность 15 квт (есть возможность увеличения) \* система кондиционирования \* приточно-вытяжная вентиляция Почему это

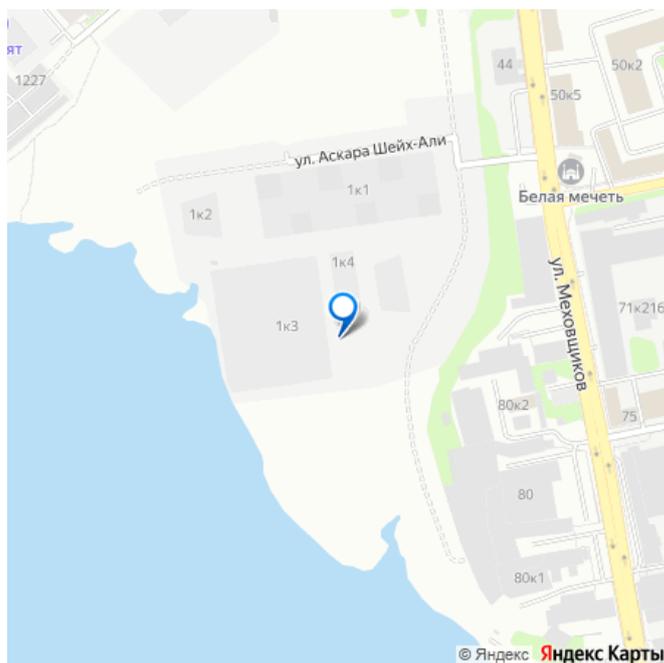
<https://tatarstan.move.ru/objects/929087719>

3

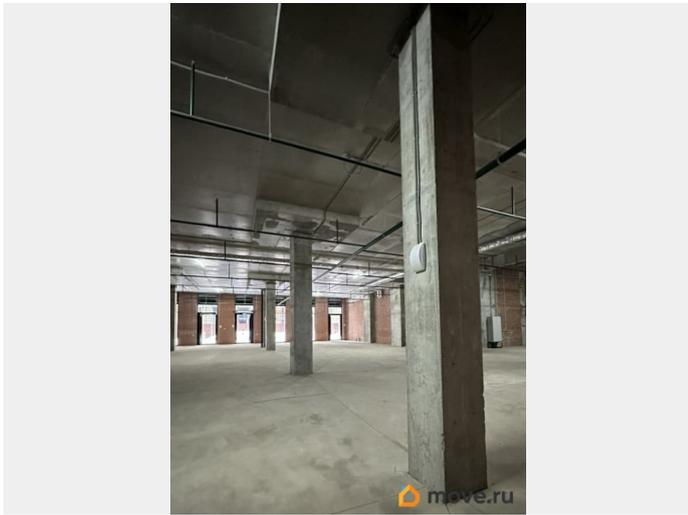
Агент

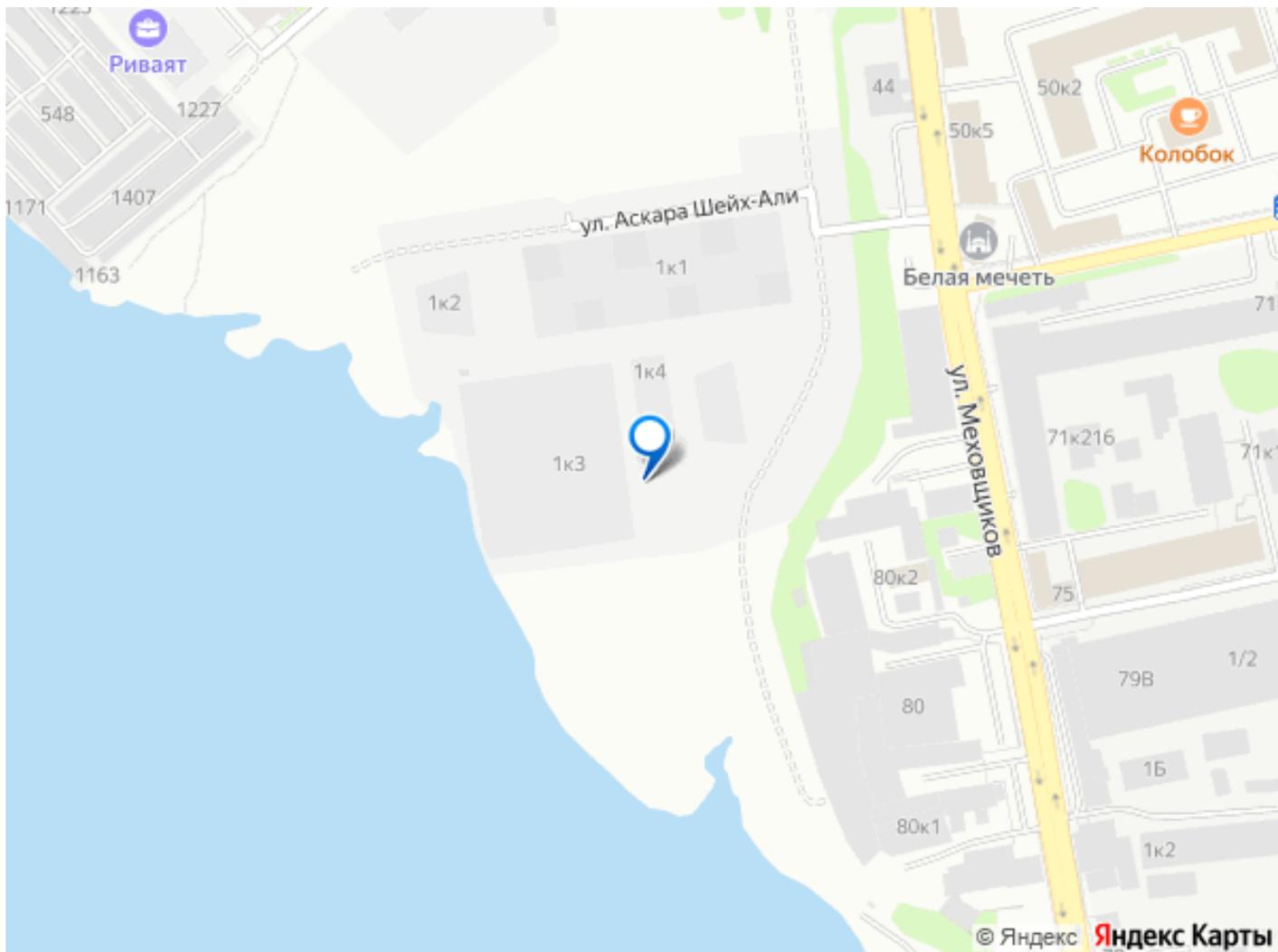
**79870605871**

для заметок



идеальный выбор для вашего бренда? 1. Локация мирового уровня: Помещение расположено в строящемся Сити на территории Речного порта. Это зона тотальной реновации, которая в ближайшие годы станет главным туристическим и деловым хабом Казани. 2. Премиальная аудитория: Жилой комплекс рассчитан на состоятельную аудиторию, ценящую комфорт и эстетику. Вашими соседями станут успешные предприниматели и топ-менеджеры. 3. Визуальное превосходство: \* Панорамное витражное остекление по всему периметру. \* Высокие потолки и свободная планировка, позволяющая воплотить любой дизайн-проект. \* Отдельная входная группа с первой линии, обеспечивающая отличную видимость и доступность. 4. Масштаб и потенциал: Площадь 688,29 кв.м позволяет разместить масштабный проект — от флагманского бутика или ресторана с авторской кухней до современного медицинского центра или представительства крупной компании. Технические характеристики: \* Адрес: г. Казань, ул. Дулата Али (ЖК Яналиф) \* Площадь: 688,29 кв.м \* Тип: Коммерческая недвижимость свободного назначения \* Коммуникации: Все современные инженерные системы, высокая электрическая мощность. Идеально подходит под: \* Ресторан высокой кухни или концептуальную кофейню; \* Премиальный ритейл (шоурум, бутик); \* Клинику или спа-центр; \* Фитнес-студию бизнес-формата; \* Представительский офис.





Move.ru - вся недвижимость России