

Создано: 19.11.2025 в 19:27

Обновлено: 26.01.2026 в 18:52

Республика Татарстан, Казань, улица  
Карла Маркса, 44

**84 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 44

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение поделено на 3 независимых .  
Сдаю два помещения. Ваши соседи -пвз Озон.  
Сдаю 70 кв.м. и 25 кв.м. под массаж,  
наращивание ресниц, парикмахерскую,  
туристическую, визовую компанию, офис,  
Примерный план деления приложила.  
Вывеска только у ПВЗ над центральным  
 входом, остальные-таблички или толедо.  
Можно сбоку сделать вывеску. ПАРКОВКА  
СТИХИЙНАЯ и ПЛАТНАЯ, можно договориться  
о парковке с клиникой «Звезда». Высота  
потолков 3 метра, перегородки

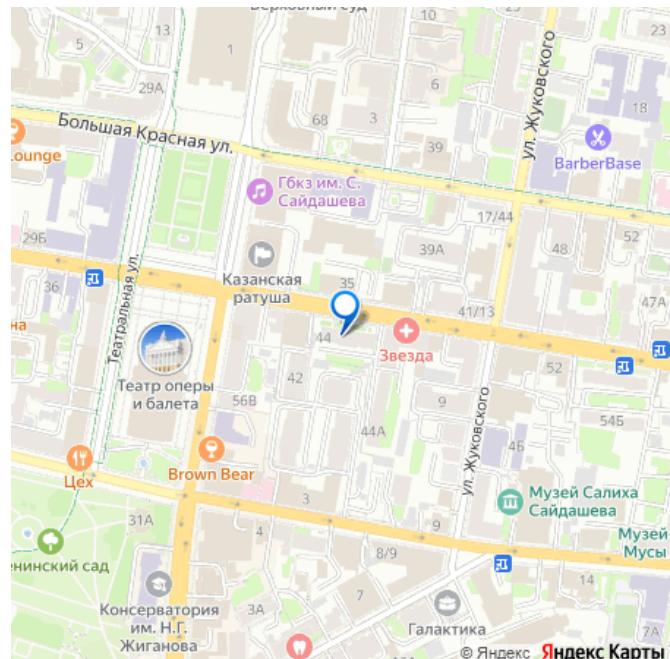
<https://tatarstan.move.ru/objects/928672918>

3

**Ксения Ушакова, Частный маклер**

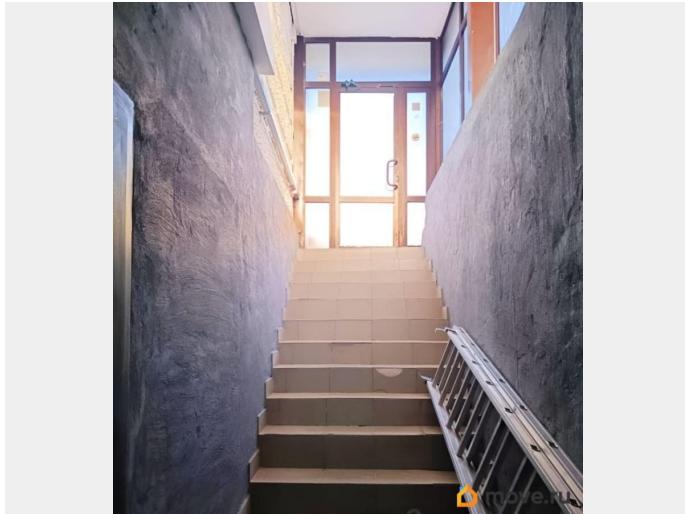
**79196478438**

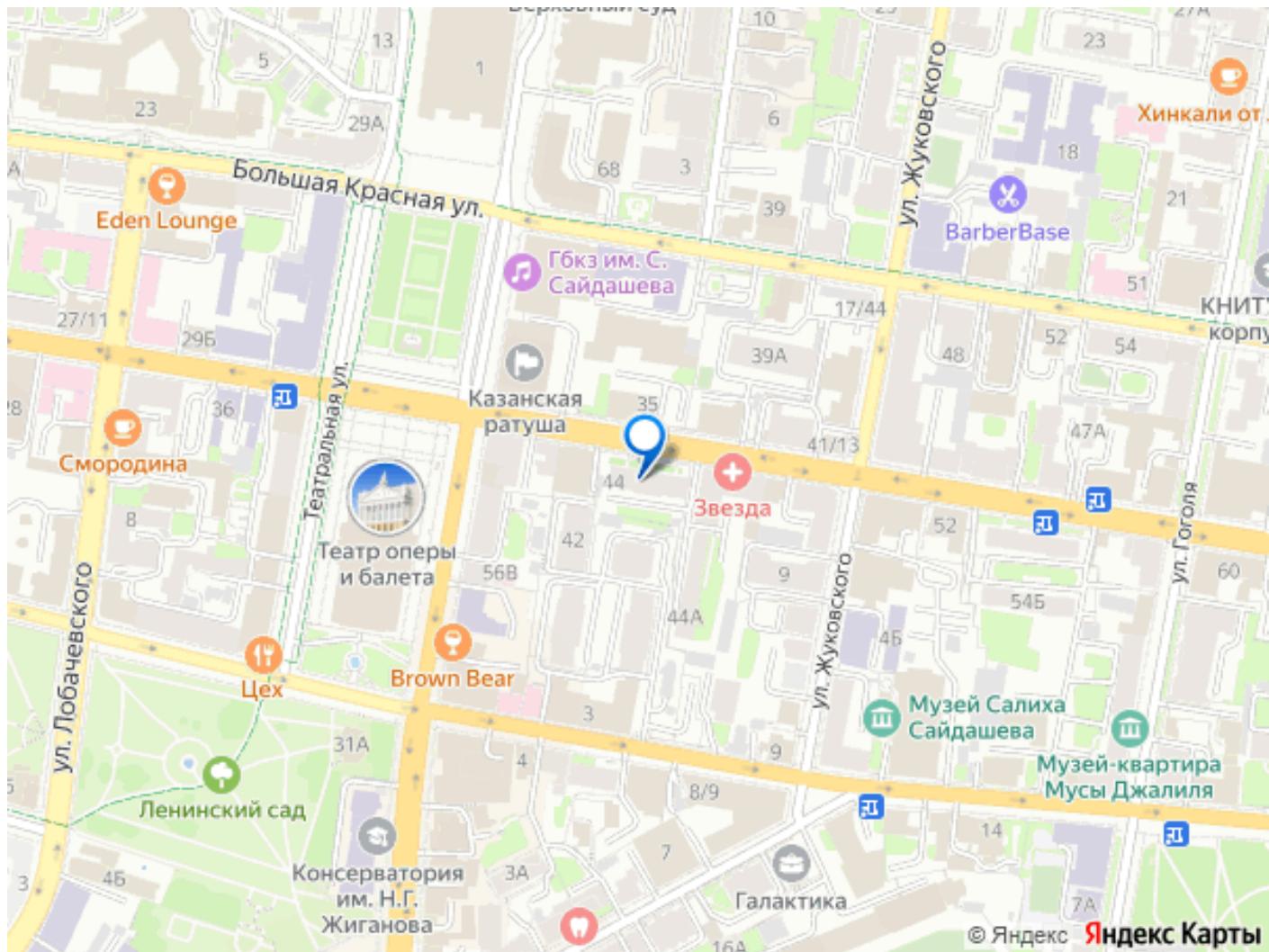
для заметок



противошумные пластик/стекло. Идеально под косметолога, бьюти и массажный салон, антикафе с организацией настольных игр, офис (без большого количества компьютеров и техники), цветочный салон, продажа туров и авиабилетов, танцев, йоги и многие другие направления. В этом месте у Вас всё получится. Характеристики помещения: - Цоколь с полноценными 4-ю окнами, свет дневной проникает свободно -Отдельная входная группа -Места общего пользования- туалет и кухня будут оборудованы - Вентиляция приточно-вытяжная - Централизованная канализация -Одно парковочное место перед входом -Возможна вывеска -Установлена сигнализация - Электрическая мощность до 5 квт В помещении сделан капитальный ремонт, новые пластиковые большие окна. Рядом цветочный бутик, парикмахерская, клиника «Звезда» и многое другое. Улицы Большая Красная, Пушкина, Университетская, Жуковского и др.







Move.ru - вся недвижимость России