

Создано: 19.11.2025 в 19:27

Обновлено: 26.01.2026 в 18:52

**Республика Татарстан, Казань, улица
Карла Маркса, 44**

84 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 44

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение поделено на 3 независимых .
Сдаю два помещения. Ваши соседи -пвз Озон.
Сдаю 70 кв.м. и 25 кв.м. под массаж,
наращивание ресниц, парикмахерскую,
туристическую, визовую компанию, офис,
Примерный план деления приложила.
Вывеска только у ПВЗ над центральным
входом, остальные-таблички или тоledo.
Можно сбоку сделать вывеску. ПАРКОВКА
СТИХИЙНАЯ и ПЛАТНАЯ, можно договориться
о парковке с клиникой «Звезда». Высота
потолков 3 метра, перегородки

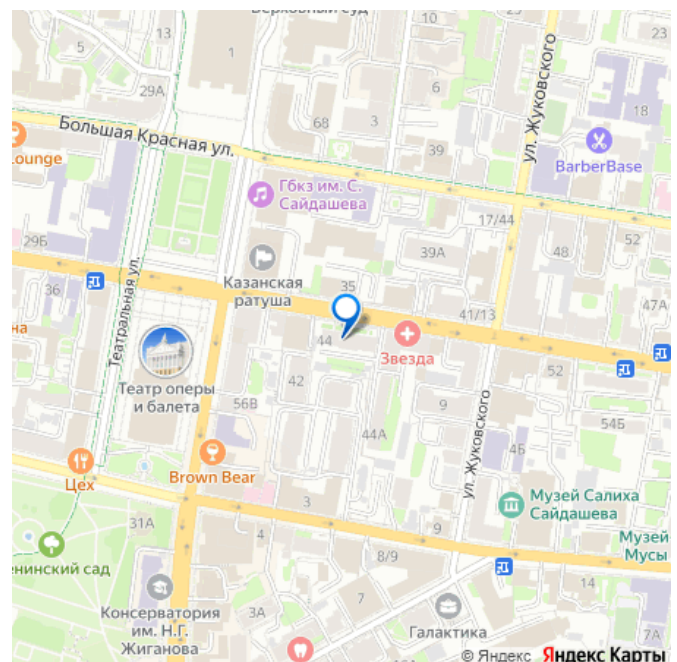
<https://tatarstan.move.ru/objects/928672918>

3

Ксения Ушакова, Частный маклер

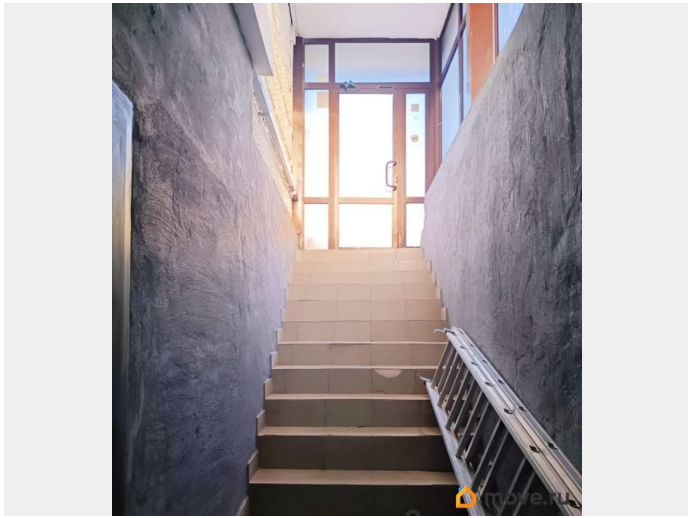
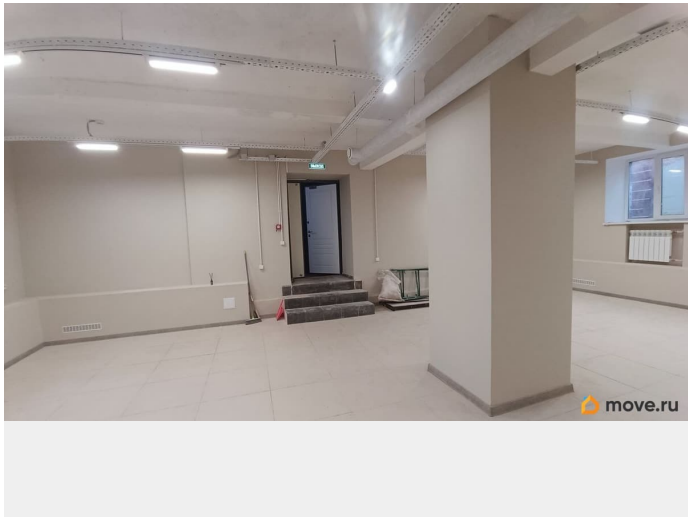
79196478438

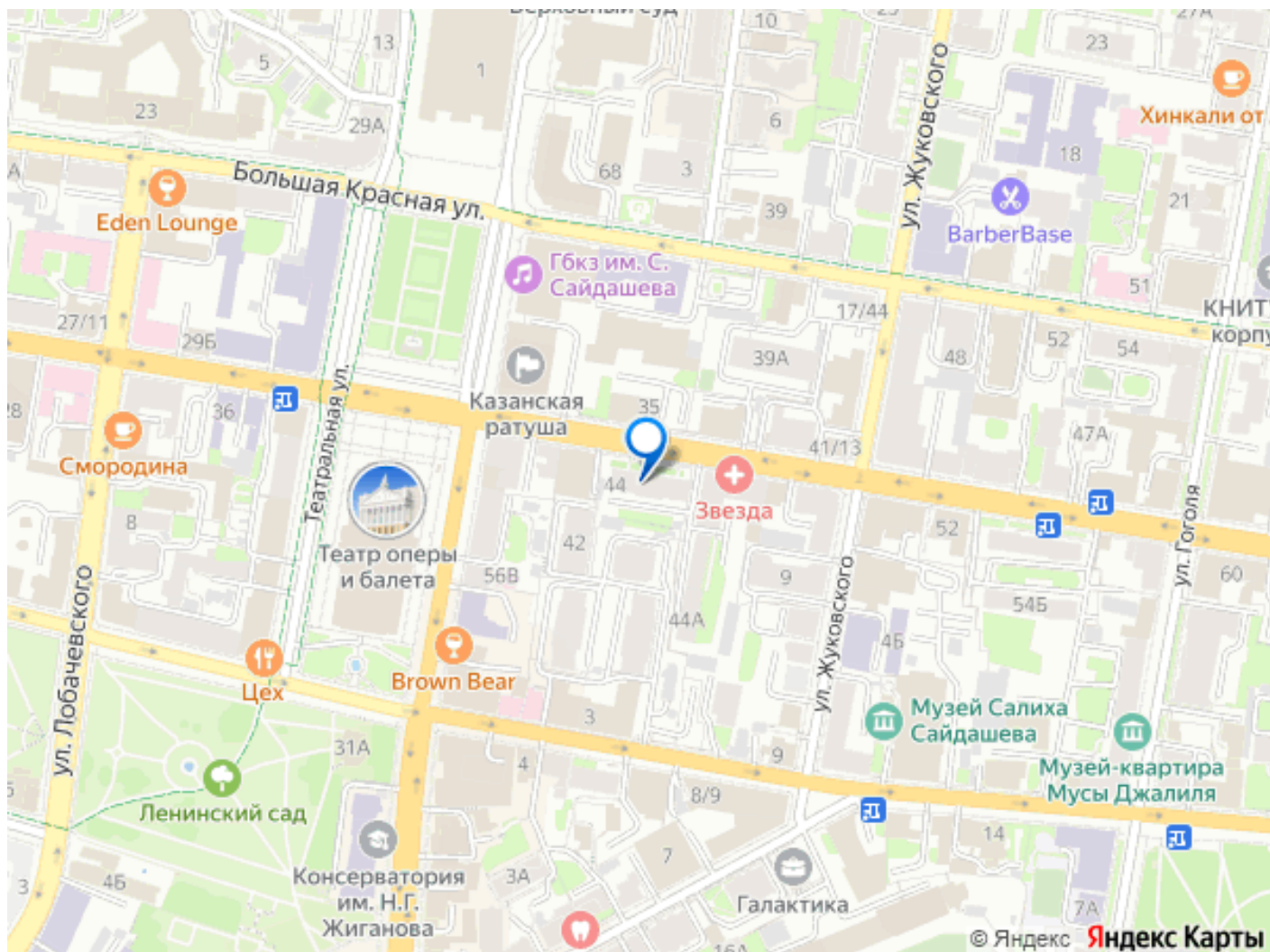
для заметок



противошумные пластик/стекло. Идеально под косметолога, бьюти и массажный салон, антикафе с организацией настольных игр, офис (без большого количества компьютеров и техники), цветочный салон, продажа туров и авиабилетов, танцев, йоги и многие другие направления. В этом месте у Вас всё получится. Характеристики помещения: - Цоколь с полноценными 4-ю окнами, свет дневной проникает свободно -Отдельная входная группа -Места общего пользования- туалет и кухня будут оборудованы - Вентиляция приточно-вытяжная - Централизованная канализация -Одно парковочное место перед входом -Возможна вывеска -Установлена сигнализация - Электротическая мощность до 5 квт В помещении сделан капитальный ремонт, новые пластиковые большие окна. Рядом цветочный бутик, парикмахерская, клиника «Звезда» и многое другое. Улицы Большая Красная, Пушкина, Университетская, Жуковского и др.







Move.ru - вся недвижимость России