

Создано: 12.12.2025 в 16:23

Обновлено: 16.12.2025 в 12:55

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ямашева, 101**

**110 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 101

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

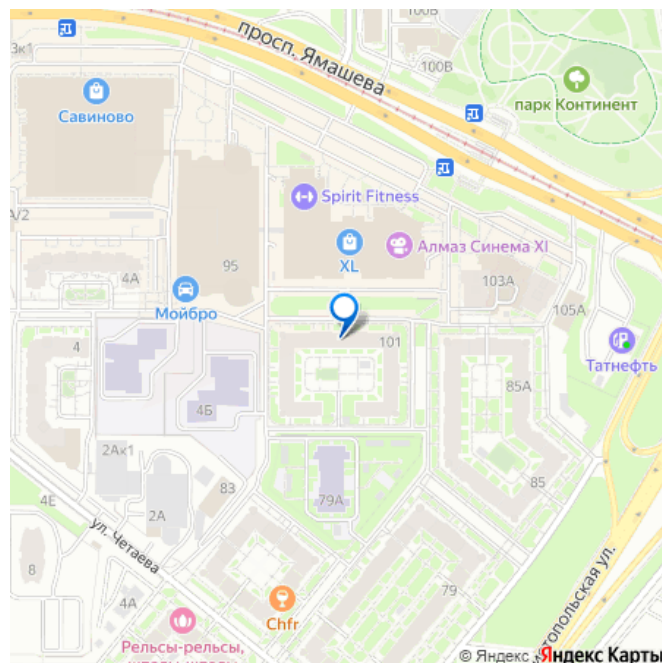
Сдаётся нежилое помещение на 1 этаже жилого дома для оказания медицинских или бьюти-услуг (салон красоты, косметология, маникюр, барбершоп и т.д.). Локация: - Казань, Ново-Савиновский район, густонаселённый жилой массив - густонаселённый жилой массив -проходимое место Планировка и особенности: Площадь: 71,5 кв.м. Этаж: 1-й (максимальная доступность и заметность). Вход: Своя отдельная входная группа с улицы. Комнаты: 3 (три) изолированные комнаты. Площадь

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287375739>

**Александр Карпаков, Александр  
Карпаков**

**79874015717**

для заметок



комнат составляет 27 / 15 / 10,5 кв.м. Две комнаты имеют отдельный вход из общего тамбура — идеально для аренды разным мастерам или зонирования услуг.

Коммуникации: В каждой комнате предусмотрена мокрая точка (подвод воды и канализация). Дополнительно: Застеклённая лоджия, помещение для приёма пищи.

Отделка: полы — плитка потолка — Армстронг Помещение полностью готово к началу работы. Идеально подходит для: косметологии, маникюра, педикюра, парикмахерской, массажа, тату-салона.

Отличная возможность для бизнеса с постоянным потоком клиентов. Конкурентная арендная ставка. Стоимость аренды в месяц составляет 110 000 руб., без учета оплаты коммунальных услуг. Для связи и просмотра пишите или звоните прямо сейчас!



