

Создано: 16.02.2026 в 14:32

Обновлено: 16.02.2026 в 14:31

**Республика Татарстан, Казань,
Беломорская улица, 69А**

106 500 ₽

Республика Татарстан, Казань, Беломорская улица, 69А

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Беломорская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже с отдельным входом в густонаселенном районе города со следующими характеристиками: - первый этаж ; - торговая площадь помещения: 71 кв.м.; - высота потолков 6 метров; - место под рекламную вывеску; - центральное водоснабжение, электроснабжение и отопление; - отдельная входная группа; - витражное остекление; - первая линия дороги; - качественный ремонт внутри помещения (не требует вложений); -

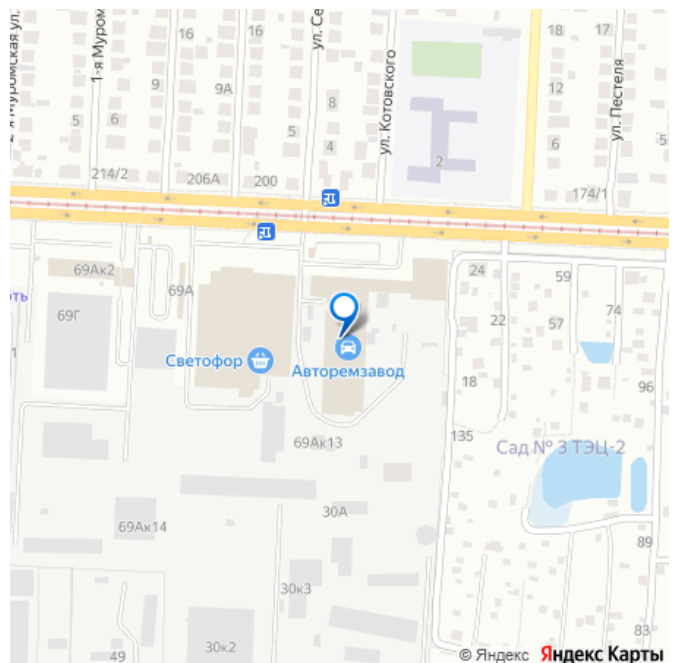
<https://tatarstan.move.ru/objects/929014733>

1

Ситдиков Игорь, Tatestate

79874032475

для заметок



качественный ремонт фасада и входной группы (не требует вложений). - наличие полного пакета технической документации. Аренда данного помещения позволит организовать торговую деятельность, пункты выдачи заказов, офис компании по оказанию различных услуг населению, салон красоты, небольшой склад и мн.др. В данный момент арендаторами соседних помещений является `Все инструменты`, `Колорит`, `Яндекс Драйв`, `ДНС`, `Светофор`, `Чижик`, `Находка`, `Победа`, `Планета одежды и обуви` и д.р. Авиастроительный район - это район с плотной жилой застройкой, что является показателем востребованности товаров и услуг арендаторов, которые будут расположены в указанном выше помещении. Территория: - благоустроенная; - подъездные пути асфальтированы; - на территории имеются парковочные места для грузового и легкового автотранспорта. Доступность объекта: - остановочный пункт общественного транспорта; - удобные подъездные пути; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - парковка. Номер в базе: J10910



