

Собственник**79872841488, 79874026588****94 250 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается офисное помещение по адресу 37/28, ул. Раскольникова, дом 35. В офисе свежий ремонт, есть отдельная комната под раздевалку. Подойдет под офис, beauty услуги, маникюрный салон, массажный салон и др. виды деятельности. Первая линия, выход на проспект Раскольникова, рядом есть остановка. Круглосуточный доступ в помещение 24/7, отдельный вход. Спальный район, с высоким пешим и автомобильным трафиком. В помещении 4 свободной комнаты, с общей площадью 72,5 м². Можно взять в аренду все помещение, а так же по отдельности. Площадь комнат: 1-15,5 м², в комнате есть мокрая точка, а так же бонусом идет 6-ти метровый балкон. 2-19,5 м², в комнате есть кондиционер. 3-17,5 м², в комнате есть кондиционер. 4-20 м², в комнате есть кондиционер. Арендная плата 1400 руб. за м². В стоимость включены

для заметок



коммунальные услуги и высокоскоростной интернет (100 мбит/с). В офисе находится ПВЗ Озон, за счет этого будет обеспечена высокая проходимость, что в свою очередь будет актуально для сферы оказания услуг.





