

**94 250 ₹**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офисное помещение по адресу 37/28, ул. Раскольников, дом 35. В офисе свежий ремонт, есть отдельная комната под раздевалку. Подойдет под офис, beauty услуги, маникюрный салон, массажный салон и др. виды деятельности. Первая линия, выход на проспект Раскольников, рядом есть остановка. Круглосуточный доступ в помещение 24/7, отдельный вход. Спальный район, с высоким пешим и автомобильным трафиком. В помещении 4 свободной комнаты, с общей площадью 72,5 м<sup>2</sup>. Можно взять в аренду все помещение, а так же по отдельности. Площадь комнат: 1-15,5 м<sup>2</sup>, в комнате есть мокрая точка, а так же бонусом идет 6-ти метровый балкон. 2-19,5 м<sup>2</sup>, в комнате есть кондиционер. 3-17,5 м<sup>2</sup>, в комнате есть кондиционер. 4-20 м<sup>2</sup>, в комнате есть кондиционер. Арендная плата 1400 руб. за м<sup>2</sup>. В стоимость включены

<https://tatarstan.move.ru/objects/9284871640>

**Собственник**

**79872841488, 79874026588**

для заметок



коммунальные услуги и высокоскоростной интернет (100 мбит/с). В офисе находится ПВЗ Озон, за счет этого будет обеспечена высокая проходимость, что в свою очередь будет актуально для сферы оказания услуг.





