

Создано: 16.01.2026 в 14:36

Обновлено: 06.02.2026 в 20:16

<https://tatarstan.move.ru/objects/928806183>

9

DiGROUP, DiGROUP

79872776197



**Республика Татарстан, Казань, улица
Фатыха Амирхана, 40А**

75 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 40А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

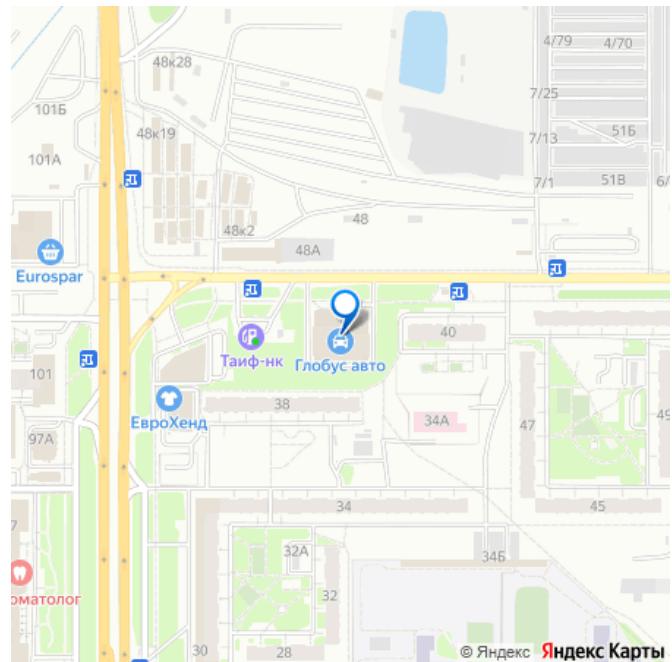
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

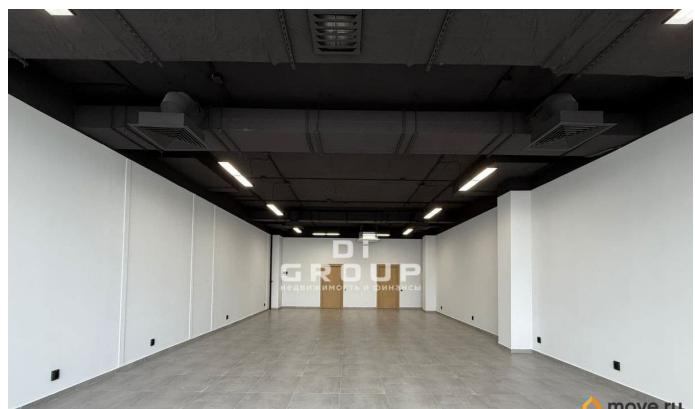
Сдается коммерческое помещение площадью от 75 м² по адресу ул Ф.Амирхана д.40а.

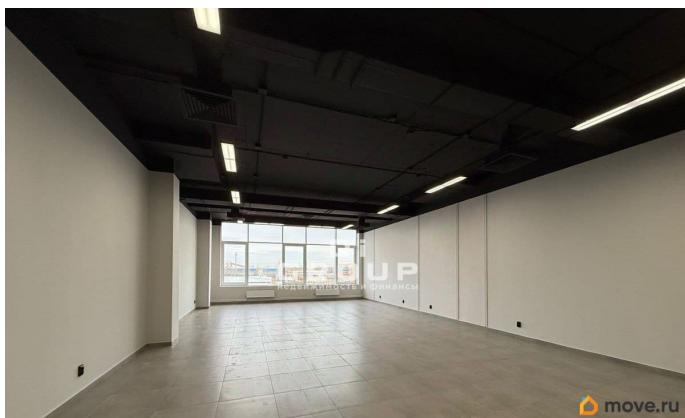
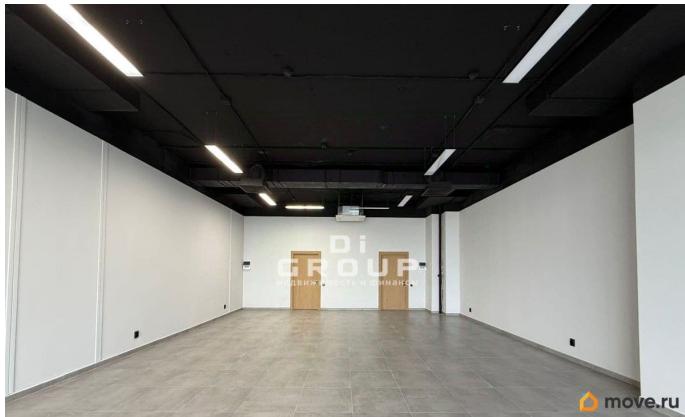
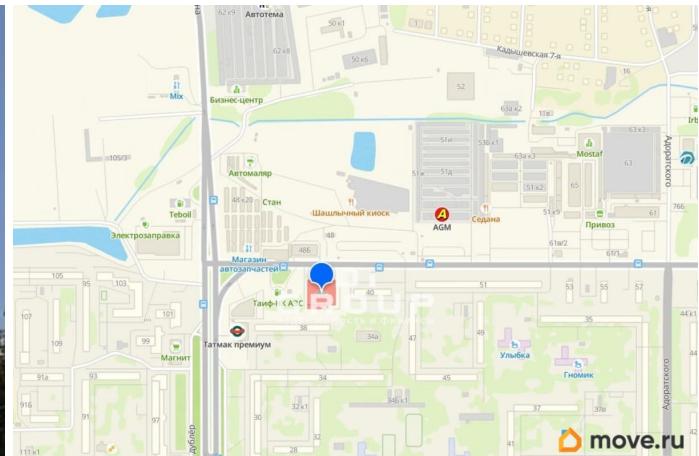
Характеристики помещения: — Расположено на 3 этаже нового отдельно стоящего 7-этажного нежилого здания в районе пересечения ул. Ф.Амирхана и ул.

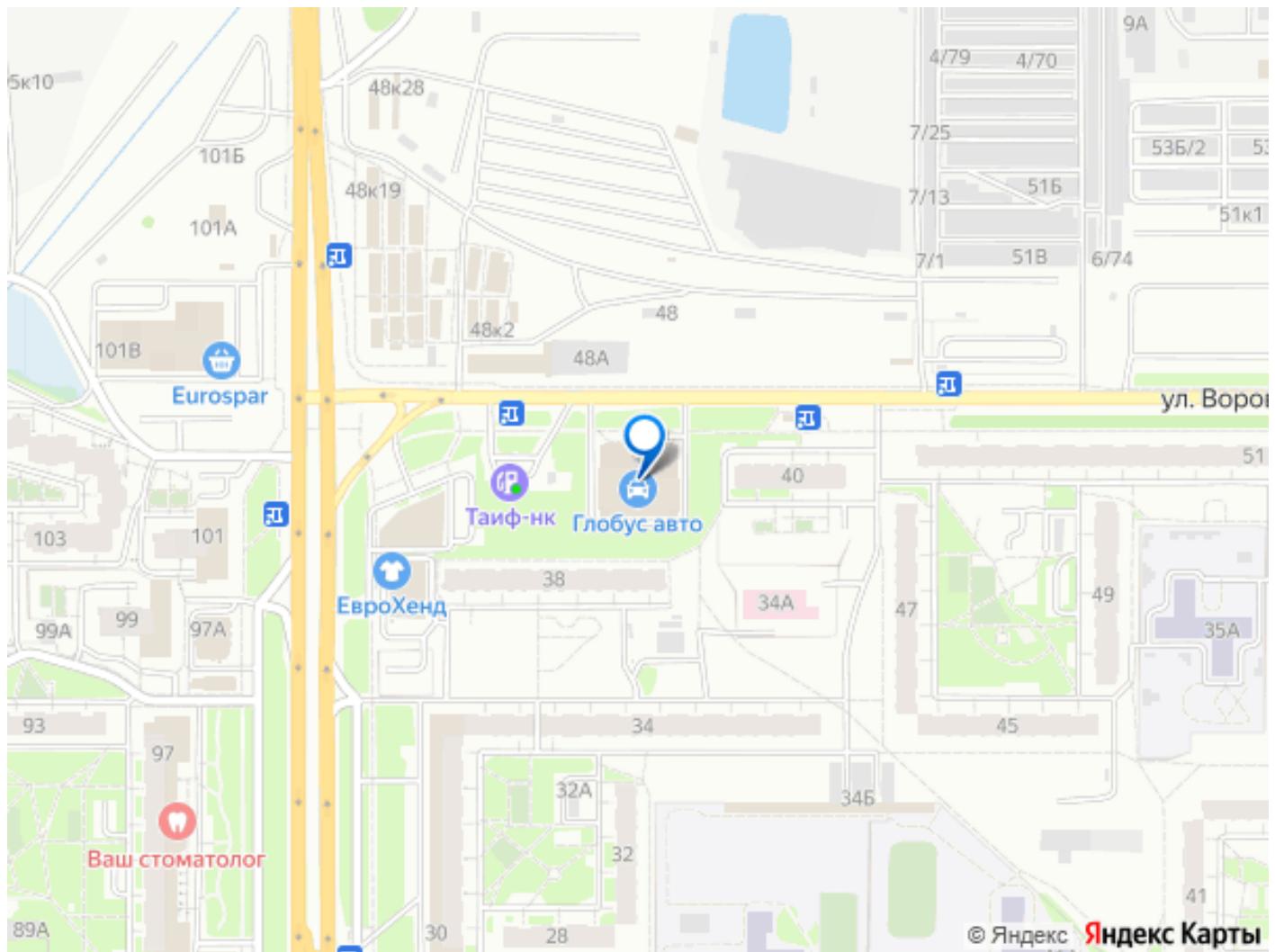
Воровского, на 1 линии ул. Воровского. Со стороны западного фасада расположена АЗС, с южного и восточного фасада - многоэтажная жилая застройка; — Здание представляет собой сложную планировочную структуру, разделенную на функциональные



зоны: торговую, офисную и автостоянку; — Открытая планировка, потолки от 2,85 м, много окон, место для вывески, лифт; — Все основные коммуникации (канализация, отопление, водоснабжение), приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование; — Круглосуточный доступ, система пожаротушения и дымоудаления, видеонаблюдение; — Стихийная бесплатная парковка вдоль здания, а также платная внутри здания и на эксплуатируемой крыше; — Недалеко остановки общественного транспорта; — Зональность земельного участка Ж4; — Ремонт — Цена аренды 1000 руб. за м², НДС нет (УСН), — К офисному помещению примыкает теплый паркинг 300 м². Стоимость аренды обсуждается отдельно. Помещение подойдет под: офис, медицинский центр, шоурум и др. Рядом улицы Воровского, Гаврилова, Чуйкова, Адоратского, Амирхана, Чуйкова, Напротив автомобильный рынок. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Эльза — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







Move.ru - вся недвижимость России