

Создано: 25.02.2026 в 13:08

Обновлено: 17.03.2026 в 12:09

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Гумера Гали, 13**

**1 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Гумера Гали, 13

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Гумера Гали](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 124641411 Сдаются помещения от 70-112 м<sup>2</sup> на 1м и 2м эт в отдельно стоящем здании с готовой инфраструктурой!

Приволжский район, жилой массив Мирный.

Идеальное расположение: Локация усиливает бизнес: фасадная видимость, удобные подъезды, рядом остановки общественного транспорта; вокруг — жилая и деловая застройка. По соседству — «Пятерочка», фермерская лавка и пункт выдачи заказов Озон (готовый поток клиентов). На объекте работает собственная

<https://tatarstan.move.ru/objects/929054588>

9

**Диана Халикова, Альтера**

**79869154958**

для заметок



управляющая компания — оперативное сопровождение арендаторов. Есть возможность размещения собственной вывески. По запросу предоставим юридический адрес. Оживленная локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение находится на въезде со стороны мкр. Петровский, Кояшлы, Вороновки. Собственная парковка для сотрудников и посетителей

**ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:**

- Площадь 112 м<sup>2</sup> на 2-м этаже, также есть помещение на 1м этаже 75м<sup>2</sup> с отдельным входом
- Правильная форма с возможностью зонирования под несколько арендаторов
- Высота потолков 3 м
- Отдельная «мокрая точка» (водоснабжение и канализация)
- Усиленная электрическая мощность

Кому подойдет? Детский развивающий центр Автошкола Студия йоги и фитнеса Шоу-рум, ПВЗ Сервисные услуги

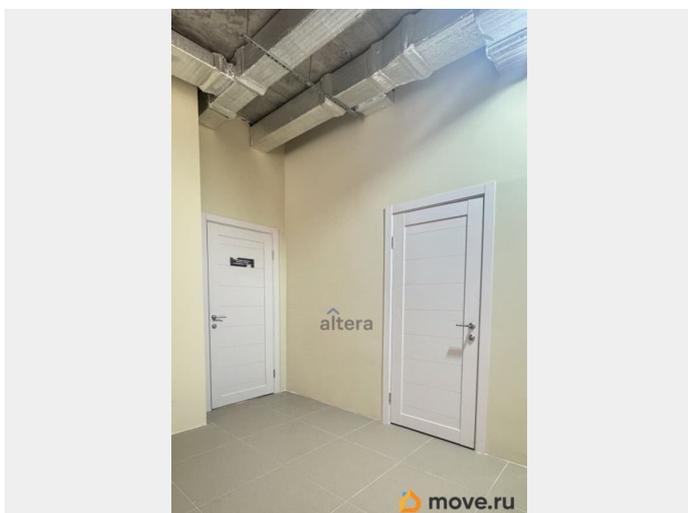
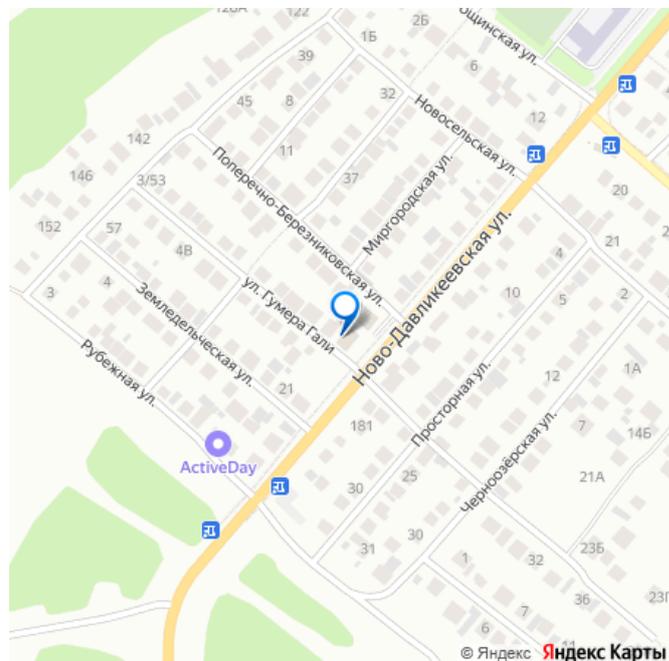
Почему это выгодно? Соседи-магазины привлекают ваших будущих клиентов

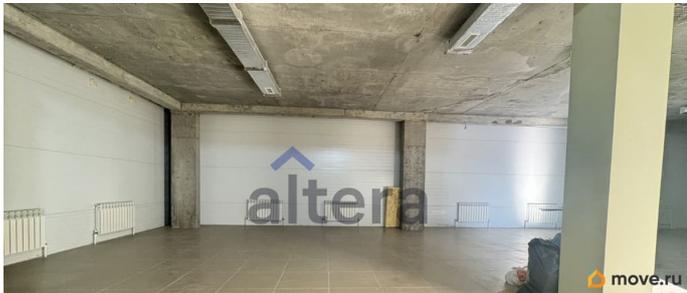
Готовая инфраструктура экономят бюджет на раскрутку

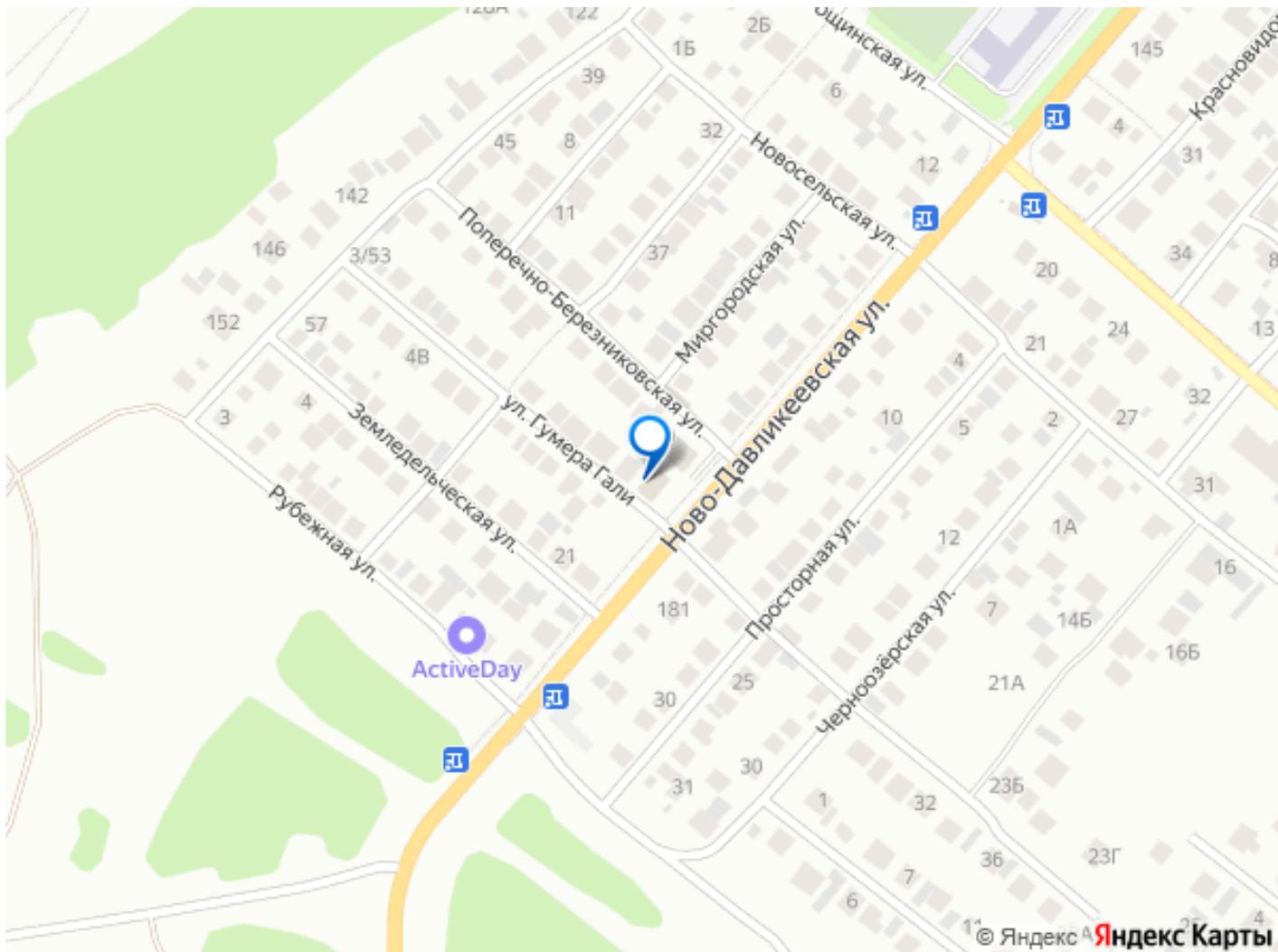
Гибкая планировка под любые задачи

Арендная ставка от 900р/м<sup>2</sup> на льготный период с возможностью арендных каникул. Готовы к вашим предложениям!

Звоните. Просмотр по предварительной записи.







Move.ru - вся недвижимость России