

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:32

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 04:56

**Республика Татарстан, Казань, улица
Белинского, 18**

880 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Белинского, 18

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Белинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение на 2 этаже двухэтажного здания ТЦ «Птичий рынок» на ул. Белинского, 18, площадью 800 м². До ст. метро Авиастроительная 1 км. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Проходимость ТЦ 200 тыс. человек в месяц. Высота потолка 5 м. Планировка свободная (open-space). С ремонтом (шлифованные бетонные полы, стены штукатурка с покраской). С фасада частично панорамное остекление. Мокрые точки в противоположных сторонах помещения.

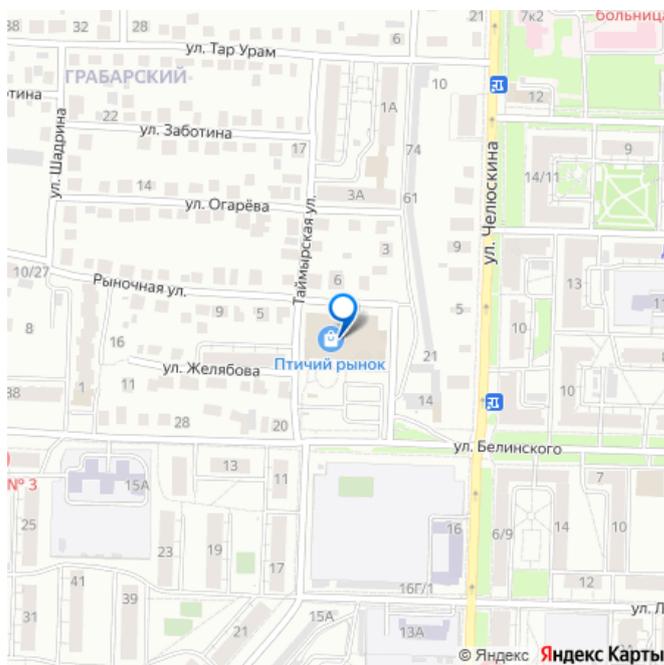
<https://tatarstan.move.ru/objects/929054589>

4

DiGROUP, DiGROUP

79872776197

для заметок



Запас электрической мощности 50 кВт (можно увеличить). Доставка грузов на 2 этаж осуществляется по лестнице. Установка грузового лифта возможна. Большой бесплатный наземный паркинг перед зданием. Возможность размещения вывески. Цена аренды 1100 руб. за м2 в месяц (в т.ч. НДС 5%). Подойдет под торговлю, общепит, фитнес-центр, игровой центр. Рядом улицы Максимова, Копылова, Челюскина, Беломорская, Тэцевская. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости «DiGroup. Недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии

