

🕒 Создано: 27.07.2025 в 21:26

🔄 Обновлено: 26.08.2025 в 20:48

**Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, улица Гагарина, 5/2**

**41 000 ₹**

Республика Татарстан, Зеленодольский район,  
Зеленодольск, улица Гагарина, 5/2

Улица

[улица Гагарина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение свободного назначения на первом этаже в центре Зеленодольска. Черновой ремонт под ваш бизнес. Высота потолков — 3-4,5 м, отдельный вход, парковка. Подвал для использования по склад

Окружение: - Напротив — Народный суд - 300 м — городская больница - Рядом — парк отдыха, школы, магазины, остановки общественного транспорта - Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Идеально под: - Офис / представительство - Медицинская клиника / диагностический

<https://tatarstan.move.ru/objects/9283565108>

**Собственник**

**79872607367, 79869248621**

для заметок



центр - Услуги населению / мед. лаборатория  
- Салоны красоты, массажные кабинеты, SPA  
помещение подходит для размещения  
медицинских учреждений, требующих  
отдельного входа, санитарный норм и  
комфортной логистики. Преимущества  
объекта: - Центральное расположение -  
Высокая проходимость - Возможность  
использовать подвал под дополнительные  
нужды (приём, хранение, технические  
помещения) - Готовность к быстрому запуску  
бизнеса. сдаем в аренду от 82кв.м.-3  
помещения по частям или 120кв.м всего  
помещения





