

Создано: 07.07.2025 в 11:31

Обновлено: 02.02.2026 в 18:29

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Гаврилова, 3**

**2 107 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 3

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

843 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

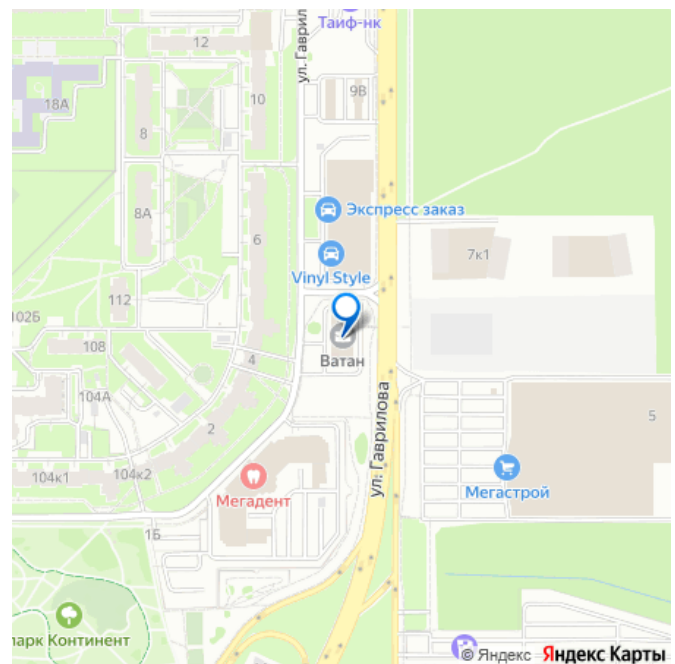
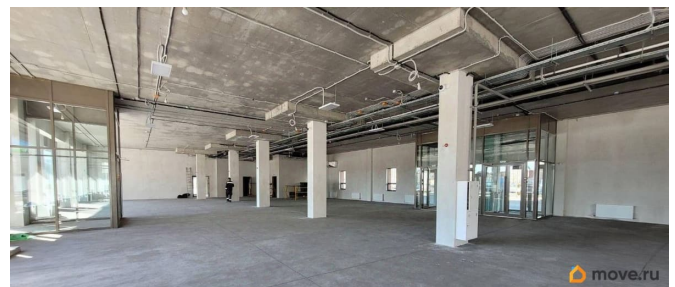
**Описание**

Сдаю 843 кв.м. на 5 этаже. Этажи формата open space площадью 843 м<sup>2</sup> каждый. Пространство готово к чистовой отделке, ремонт производится за счет арендатора. Возможна аренда как целого этажа, так и его половины. Стоимость аренды всего этажа составляет 2 100 рублей за м<sup>2</sup> в месяц + НДС 20%. Стоимость аренды половины этажа составляет 2 300 рублей за м<sup>2</sup> в месяц + НДС 20%. При аренде верхнего этажа есть возможность аренды помещения на крыше для собственной серверной. Помещения

<https://tatarstan.move.ru/objects/9282475064>

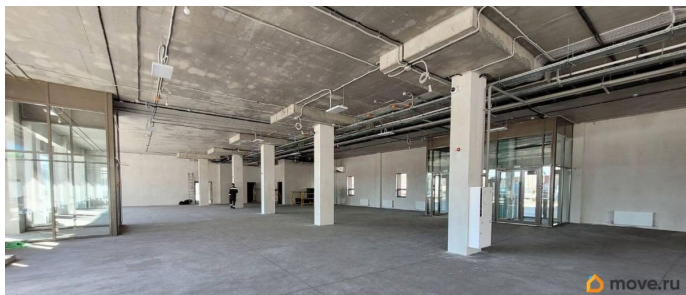
**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

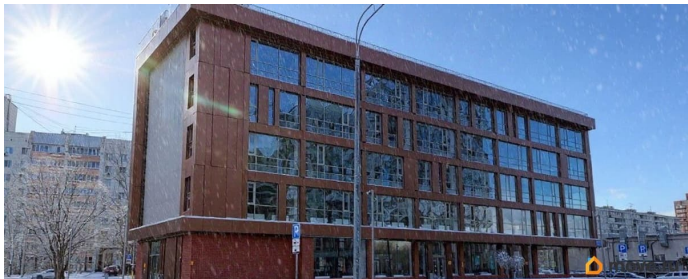
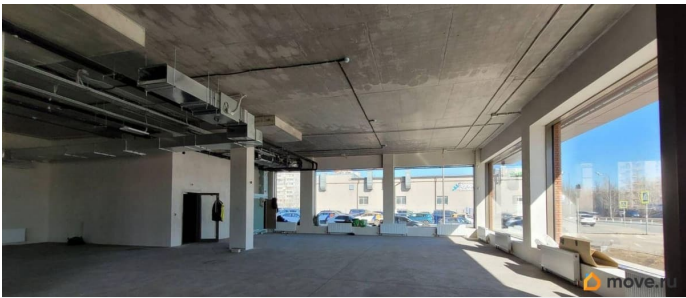
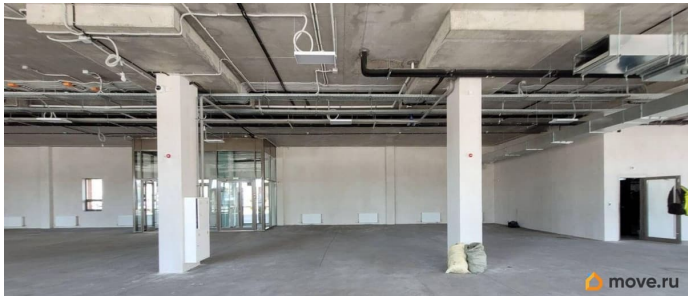
для заметок

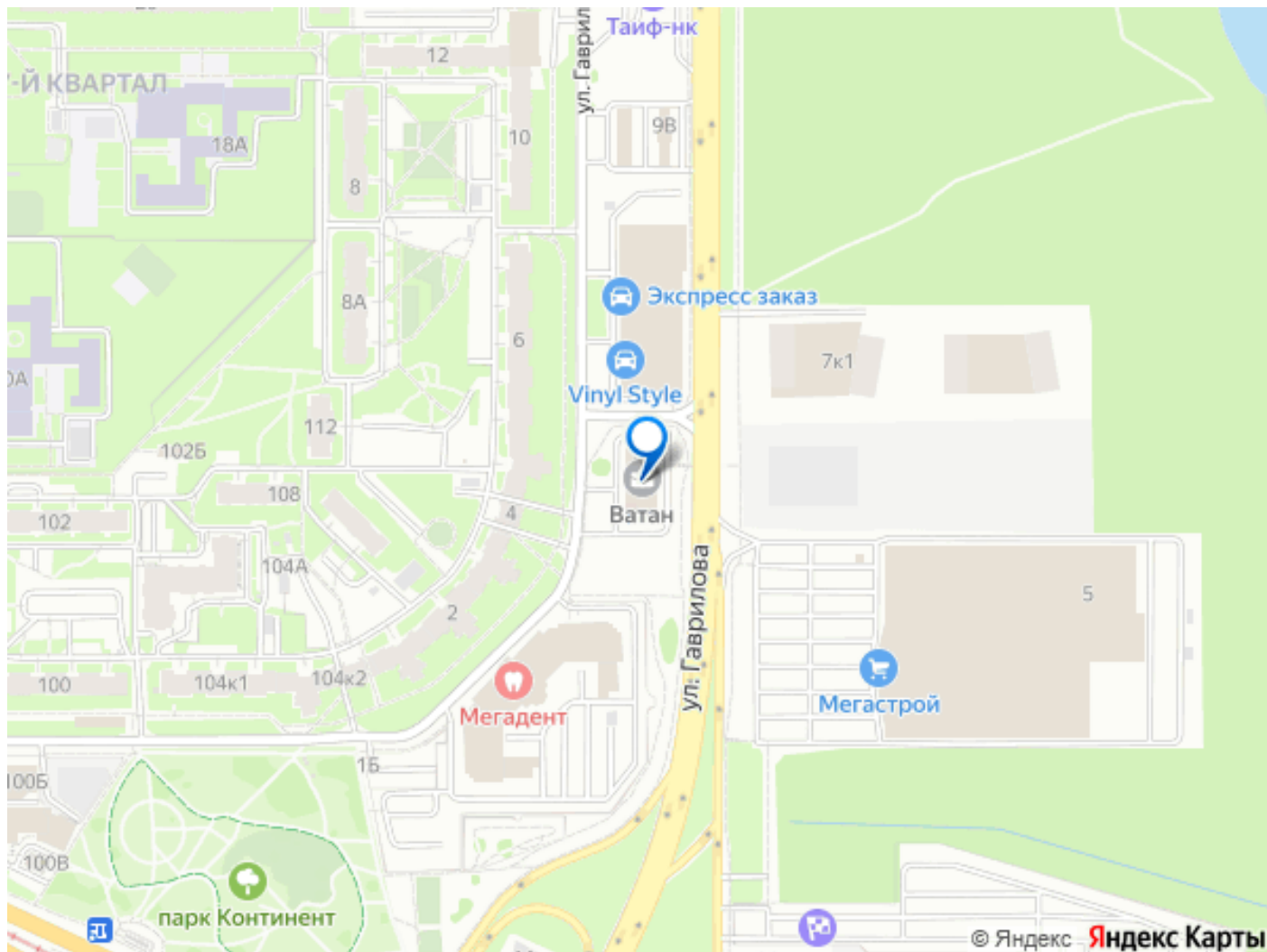


общего пользования в чистовой отделке.

Характеристики: -1 линия, отличные подъездные пути, хорошая видимость с дороги - Здание 4850 м2 сдано в эксплуатацию в марте 2025 года - Своя парковка, огороженная территория - Панорамное остекление окон в пол, потолки высотой 3,4м. - Выделенная мощность на здание 175 кВт, своя котельная - Современные лифты и инженерные сети. - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса Так же сдаём в аренду 1й этаж 850м2 по 3 000р/м2 - Рядом парк «Континент», Дворец Водных видов спорта, стадион Ак Барс арена, ул. Чистопольская, Амирхана, пр. Ямашева - Остановки общественного транспорта в шаговой доступности - НДС 20% плюс к арендной ставке По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Татьяна (252), Геннадий (217)







Move.ru - вся недвижимость России