

Создано: 01.12.2025 в 17:37

Обновлено: 14.01.2026 в 00:19

**Республика Татарстан, Казань, улица
Маршала Чуйкова, 54Б**

1 530 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Маршала Чуйкова, 54Б

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

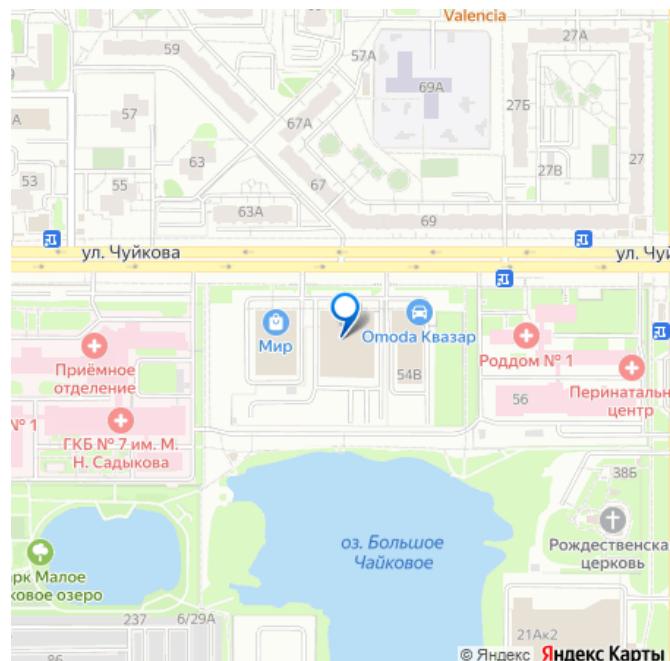
Многофункциональный центр, особое значение в котором уделяем автоматике, однако рассмотрим различные варианты Арендаторов! На первом этаже: - помещение под сервис высотой 9 метров, 2 ворот, есть входные группы дополнительные, на втором этаже: отдел для РОП, менеджеров, клиентская зона, зона ожидания клиентов, панорамное остекление. Общая площадь помещения под сервис 900 кв.м. По отделке: керамогранитная плитка Kerama Marazzi, дизайнерские решения по освещению, при

<https://tatarstan.move.ru/objects/928704609>

3

Tatestate, Tatestate
79869154747

для заметок



организации крыльца и ступеней к главному входу выполнен подогрев крыльца и ступеней во избежание намерзания, потолки грильято. По техническим параметрам: вода городская, канализация городская, мощность электроэнергии 257,8 кВт на все здание. зона технического обслуживания на 17 постов, зона автомойки и детейлинга, зона выдачи авто, зона подготовки, склад, слесарка, раздевалки, зона приема пищи, офисы На антресольном этаже: офисы клиентские, кредитный. отдел, сан узлы клиентские, зона кухни, зона общепита (все помещения в кафеле, мойка, зона разгрузки лифт на 3 тонны), офисные помещения сотрудников.

Прилегающая зона и зона клиентской парковки перед зданием, имеется шлагбаум, вся территория асфальтирована! В стоимость входит НДС 20% Номер в базе: J10284

