

Создано: 26.01.2026 в 18:22

Обновлено: 26.01.2026 в 17:49

**Республика Татарстан, Казань, улица
Хасана Туфана, 33**

117 600 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Хасана Туфана, 33

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Хасана Туфана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

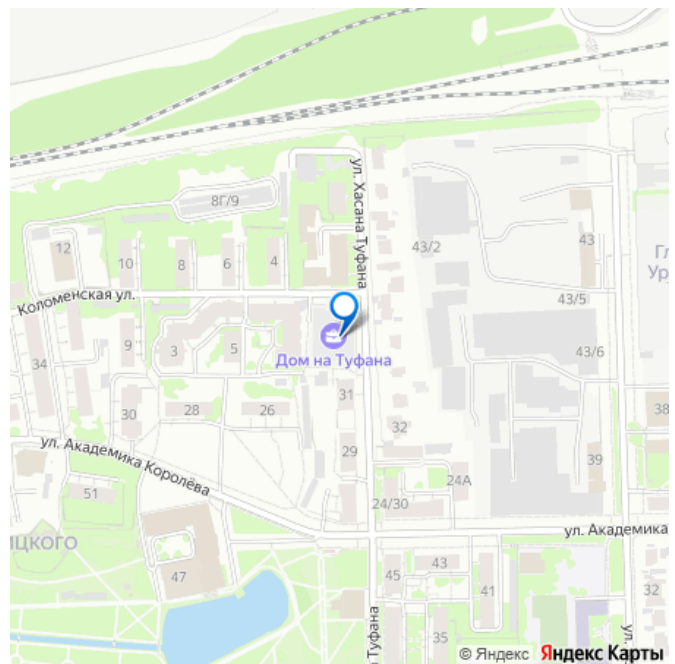
Арт. 129087156 Помещение 90 м² в ЖК Бизнес-класса (Метро Яшьлек) Сдается в аренду уникальное торговое помещение в самом «дефицитном» месте Московского района! Идеальная локация для вашего бизнеса в ЖК Бизнес-класса с огромным пешеходным и автомобильным трафиком. В этой части района наблюдается острая нехватка качественных торговых площадей — успеете занять свободную нишу! Почему это помещение принесет вам прибыль: Премиальная локация: Густонаселенный

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288411850>

Альтера, Альтера

79869154958

для заметок



жилой массив. В шаговой доступности метро «Яшьлек», парк им. Урицкого и ДК «Московский» — здесь всегда много людей. Визуальный эффект: Витражное остекление в пол и отдельный вход. Ваш бизнес будет замечен издалека. Пространство и свет: Высокие потолки (более 4,5 м) создают объем и позволяют реализовать любой дизайн-проект. Технические возможности: Электрическая мощность от 12 кВт (с возможностью увеличения под ваши нужды). Идеально подходит под: - Аптеку - Пекарню, кофейню, кондитерскую; - Салон красоты или барбершоп; - Продуктовый маркет, мясную лавку - Цветочный салон; - Пункт выдачи заказов (ПВЗ); - Фитнес-студию или детский развивающий центр. Условия, которые помогут вам на старте: Ставка: всего 1 300 р/м? на льготный период. Каникулы: Предоставляем арендные каникулы на время обустройства. Гибкость: Готовы обсуждать ваши предложения и индивидуальные условия. В наличии также есть площади от 35 до 400 м? — подберем идеальный вариант под ваш масштаб без комиссии. Не упускайте возможность занять топовую локацию, пока это не сделали конкуренты! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и обсудить детали! Добавьте это объявление в Избранное, чтобы не потерять выгодное предложение!

