

Создано: 01.12.2025 в 10:33

Обновлено: 15.02.2026 в 00:18

Республика Татарстан, Казань, улица  
Гаяза Исхаки, 8

**237 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Гаяза Исхаки, 8

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Гаяза Исхаки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>



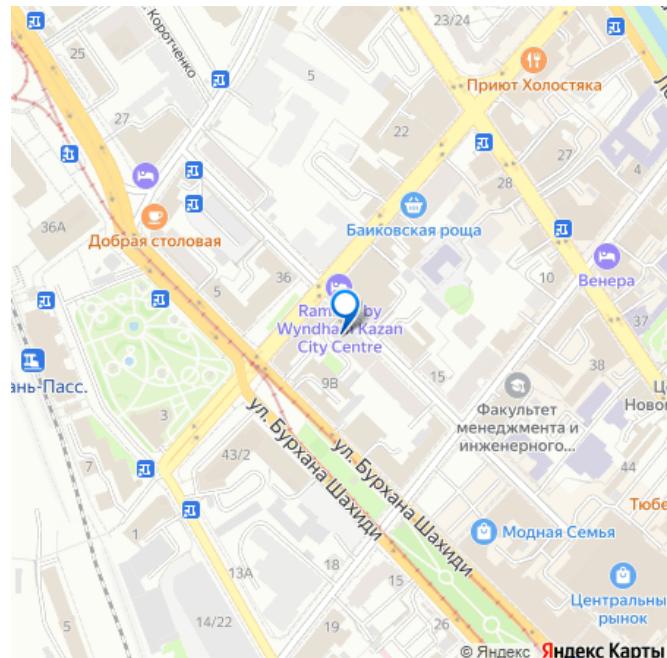
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду нежилое помещение 95 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже нового многоквартирного дома на Гаяза Исхаки, фасад выполнен в историческом стиле. Отдельный вход с стороны центральной улицы. Входная группа отдельная, высокие окна на улицу. Запасный выход/ зона разгрузки со двора. В помещении есть санузел, возможность вывести воду и канализацию в нужную точку, место под вывеску, предчистовая отделка: стены кирпичная кладка(можно стилизовать под лофт), стяжка, отопление разведено ,

<https://tatarstan.move.ru/objects/928704609>

2

Tatestate, Tatestate

**79196326836**

для заметок

радиаторы, высота потолка 3,90м.

Помещение может быть интересно под размещение: салоны красоты, маркеты, пункты выдачи заказов, мед. центры, стоматология, возможен общепит, алкомаркеты, клиентский офис, авиабилеты, турагентства и т. п. Коммерческие условия: 2500р./м<sup>2</sup> в месяц, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. На время проведения ремонтно-монтажных работ предоставляются арендные каникулы.

Помещение располагается в центре города: напротив отель RAMADA, торговый центр, офисные здания. Удобное расположение не загруженная пробками улица, есть платная парковка вдоль улицы. Номер в базе: J1384

