

Создано: 21.10.2025 в 08:35

Обновлено: 04.12.2025 в 12:38

Республика Татарстан, Казань, проспект Альбера Камалеева, 12

**140 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Альбера Камалеева, 12

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Альбера Камалеева](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>



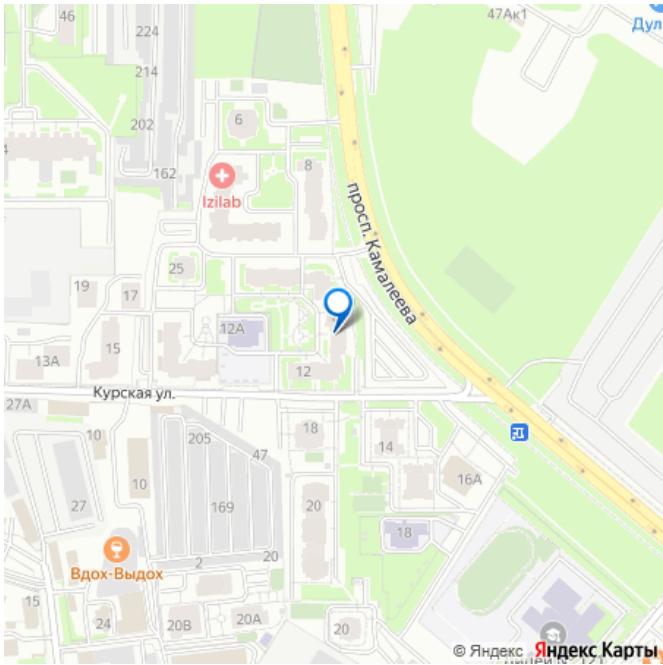
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Идеальная площадка для бизнеса с высокой проходимостью и готовой инфраструктурой. Ваш скрытый актив: Раньше здесь был салон красоты - место уже знают и любят сотни постоянных клиентов. Готовый трафик для вашего бизнеса! Идеально для: • Офисов (смарт-офисы, страховые компании) • Медицинских услуг (стоматология, косметология) • Розничных магазинов • Сфера услуг Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка

- Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Есть кондиционер -

Хороший ремонт - Кабинетная планировка -

Жилой дом - С окнами - Инфраструктура:

Кафе/столовые, Магазины, Банки -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно - Предоставление юридического

адреса. Дополнительная информация:

Помещение имеет гибкую планировку: все

перегородки легко демонтируются. Это

позволяет оптимально зонировать под любую

специфику и легко провести перепланировку

в будущем. APP3 По всем вопросам можете

обращаться к представителю собственника:

Игнатьева Т. (715)

