

🕒 Создано: 07.07.2025 в 10:08

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 16:29

**Республика Татарстан, Казань, Танковая  
улица, 2**

**147 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Танковая улица, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Танковая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

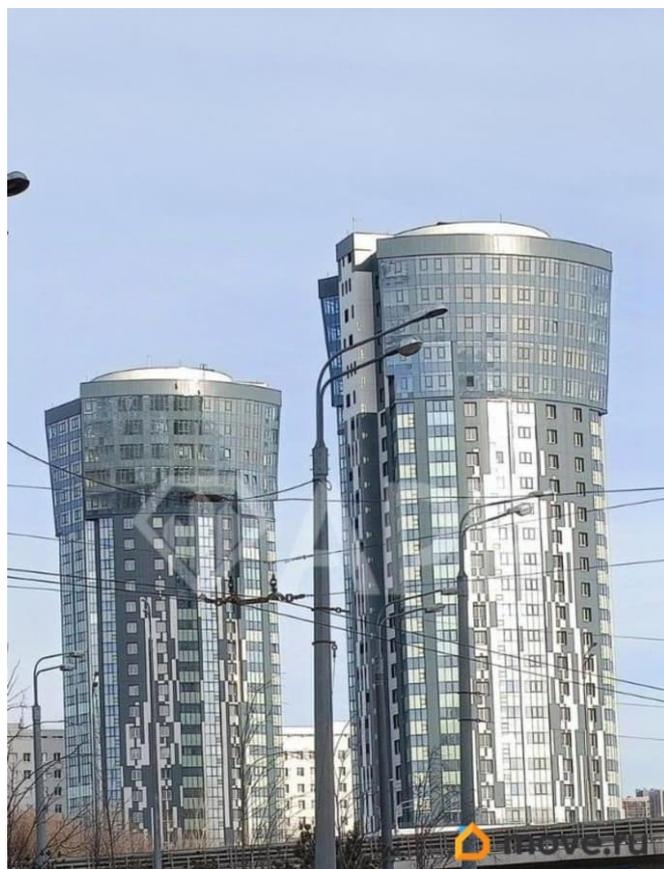
От собственника! Без комиссии! Сдается нежилое помещение на 1 этаже в ЖК «Авалон сити». Есть варианты помещений от 98 до 183 кв.м. Так же можно арендовать всю площадь первого этажа 562м2 состоящую из четырёх помещений. Паркинг на минус первом и минус втором этажах на 538 машиномест, а также гостевая автостоянка. Помещение находится в 1 башне на 1 этаже на стилобате. Высота потолков 3,92 м.. Площадь - 561,95 кв.м. Можно снять и всю площадь  
Характеристики: - 1 линия -

<https://tatarstan.move.ru/objects/928247509>

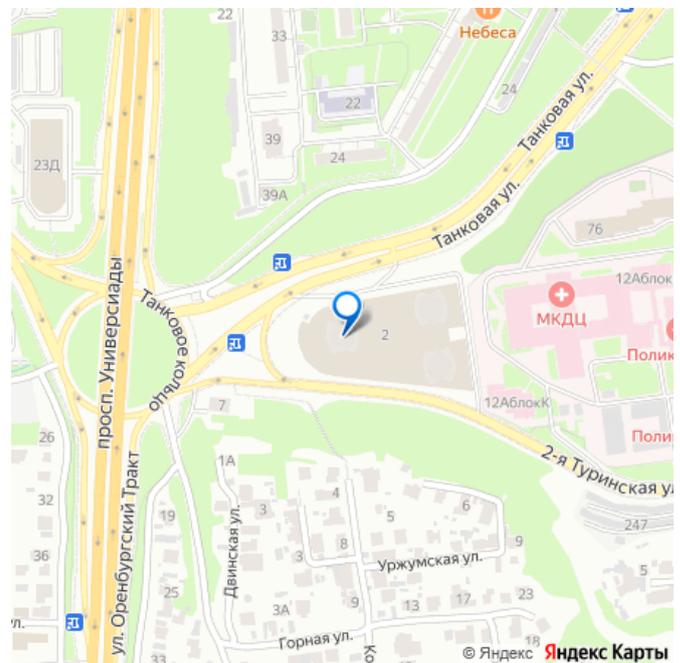
3

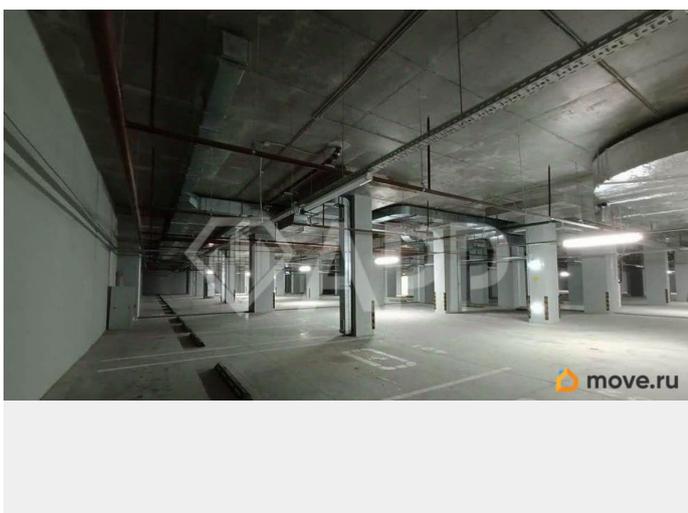
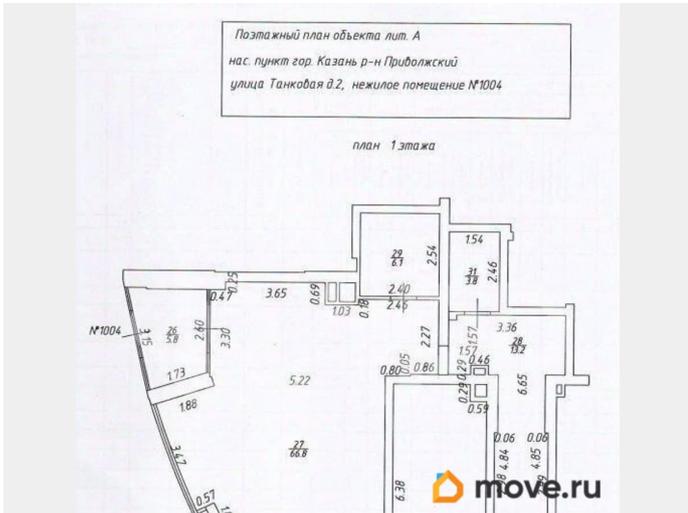
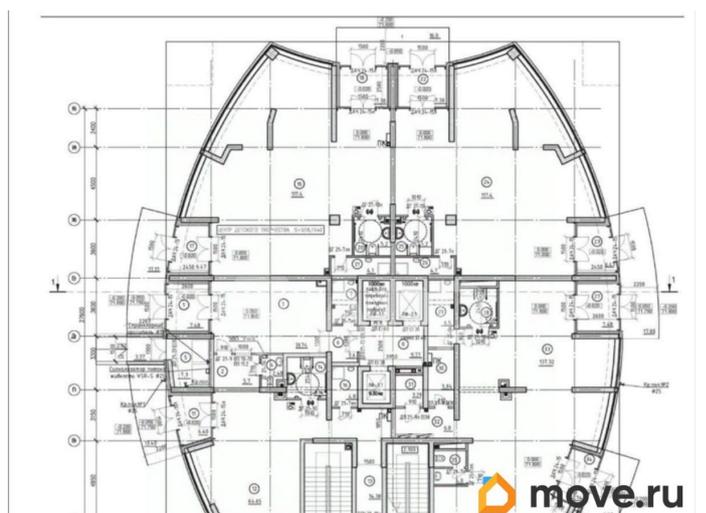
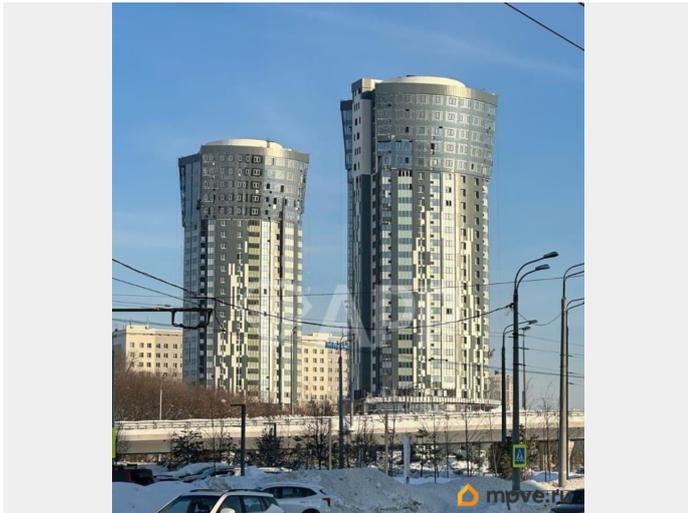
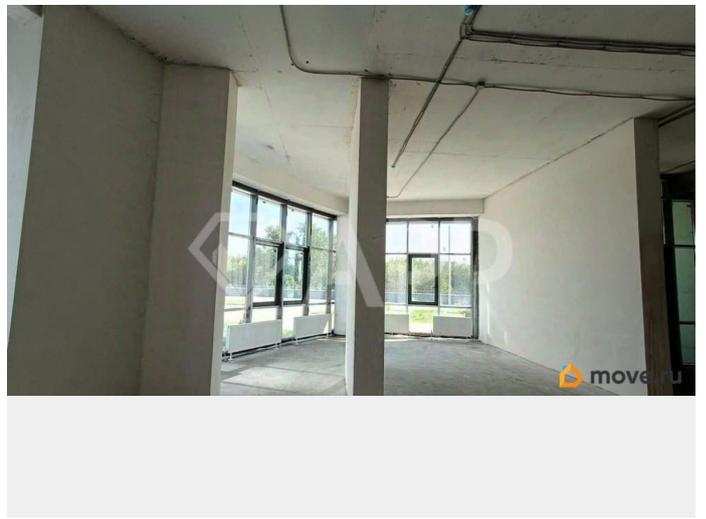
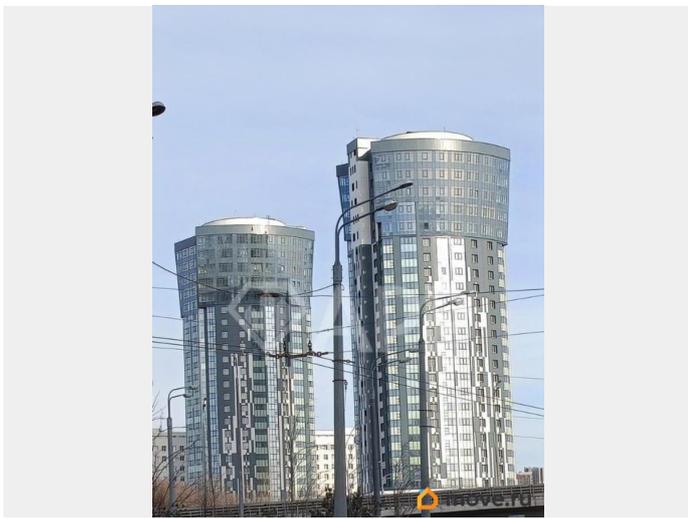
**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

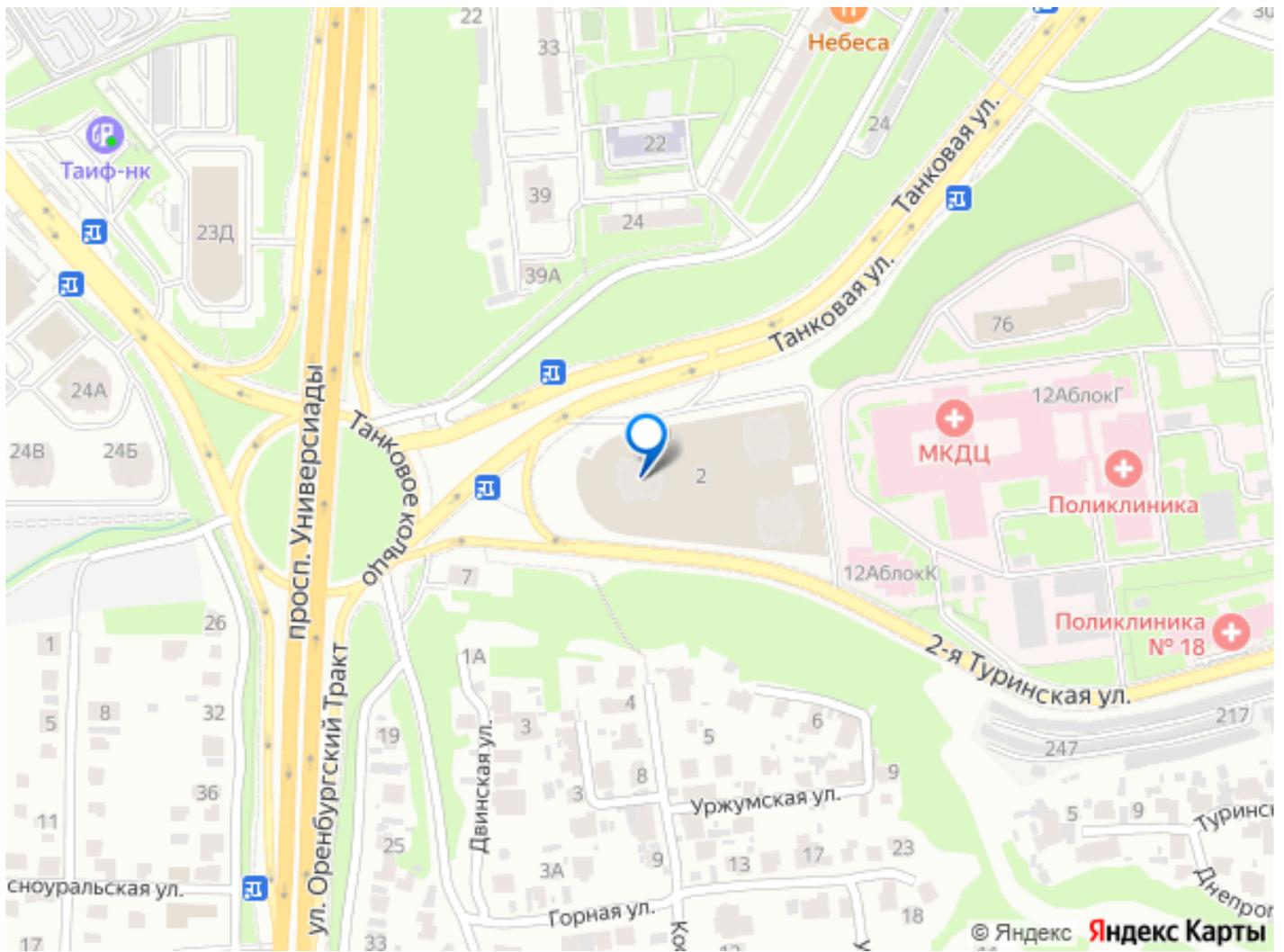
для заметок



Отдельная входная группа - Общая парковка  
- Есть возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Главный вход,  
Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление -  
Приточная вентиляция - Есть кондиционер -  
Максимальная мощность 70 кВт - Черновой ремонт - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 3.92 м - С окнами -  
Возможность перепланировки -  
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Жилой комплекс комфорт класса, расположен в Приволжском районе Казани на ул.Карбышева в нескольких минутах езды от центра Казани с видом на Танковое кольцо, озеро Кабан и МКДЦ, представляет собой 3 отдельно стоящие башни на единой стилобатной части со встроенными на 1 этаже нежилыми административными помещениями. Все три секции Жилого введены в эксплуатацию. ЖК с развитой внутренней инфраструктурой, с детскими и спортивными площадками, двором с ландшафтным дизайном. Охраняемая территория, с видеонаблюдением по всему периметру. Дом монолитный, внешние стены газоблок, вентилируемый фасад, утеплитель, внутренние стены пазогребневые плиты, фасад - фиброцементные плиты. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Геннадий (217) Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России