

Создано: 07.07.2025 в 10:08

Обновлено: 03.01.2026 в 10:58

Республика Татарстан, Казань, Танковая улица, 2

147 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Танковая улица, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Танковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928247509>

3

Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития

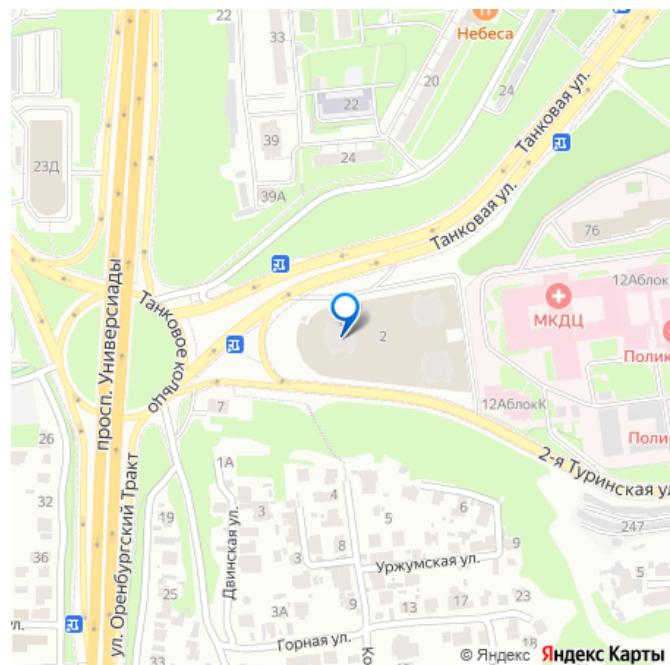
79178632910

для заметок



Описание

От собственника! Без комиссии! Сдается нежилое помещение на 1 этаже в ЖК «Авалон сити». Есть варианты помещений от 98 до 183 кв.м. Так же можно арендовать всю площадь первого этажа 562м² состоящую из четырёх помещений. Паркинг на минус первом и минус втором этажах на 538 машиномест, а также гостевая автостоянка. Помещение находится в 1 башне на 1 этаже на стилобате. Высота потолков 3,92 м.. Площадь - 561,95 кв.м. Можно снять и всю площадь Характеристики: - 1 линия -



Отдельная входная группа - Общая парковка

- Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход,

Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС - Свой

санузел - Центральное отопление -

Приточная вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 70 кВт - Черновой

ремонт - Отдельно стоящее здание - Без

лифта - Высота потолков 3.92 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Жилой комплекс

комфорта класса, расположен в Приволжском

районе Казани на ул.Карбышева в нескольких

минутах езды от центра Казани с видом на

Танковое кольцо, озеро Кабан и МКДЦ,

представляет собой 3 отдельно стоящие

башни на единой стилобатной части со

встроенным на 1 этаже нежилыми

административными помещениями. Все три

секции Жилого введены в эксплуатацию. ЖК

с развитой внутренней инфраструктурой, с

детскими и спортивными площадками,

двором с ландшафтным дизайном.

Охраняемая территория, с

videonabлюдением по всему периметру. Дом

монолитный, внешние стены газоблок,

вентилируемый фасад, утеплитель,

внутренние стены пазогребневые плиты,

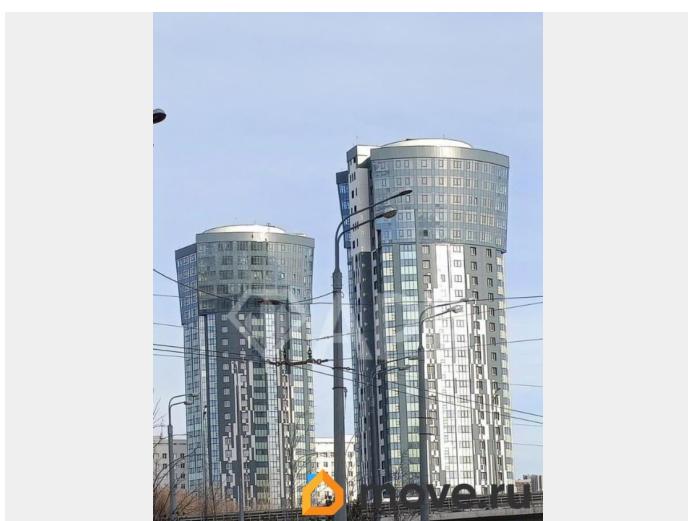
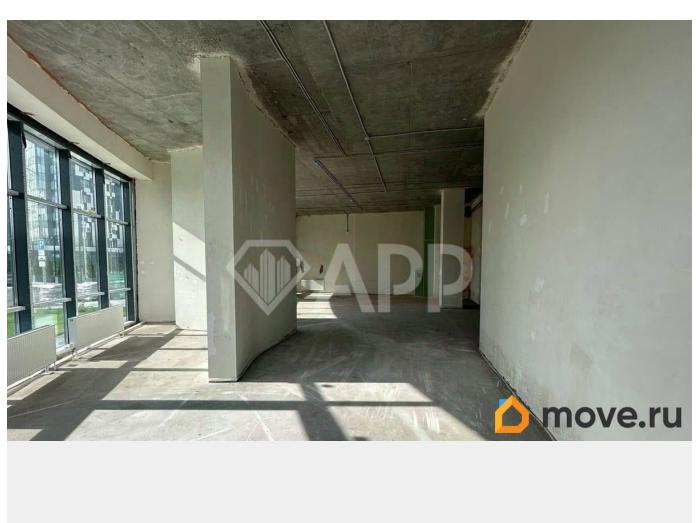
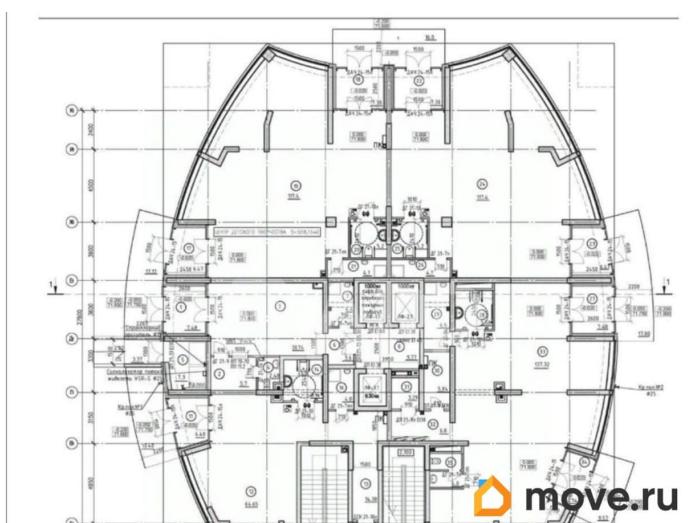
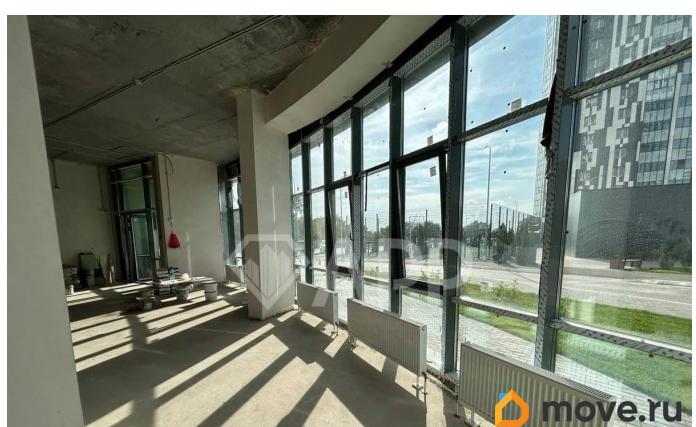
фасад - фиброкерамические плиты. По всем

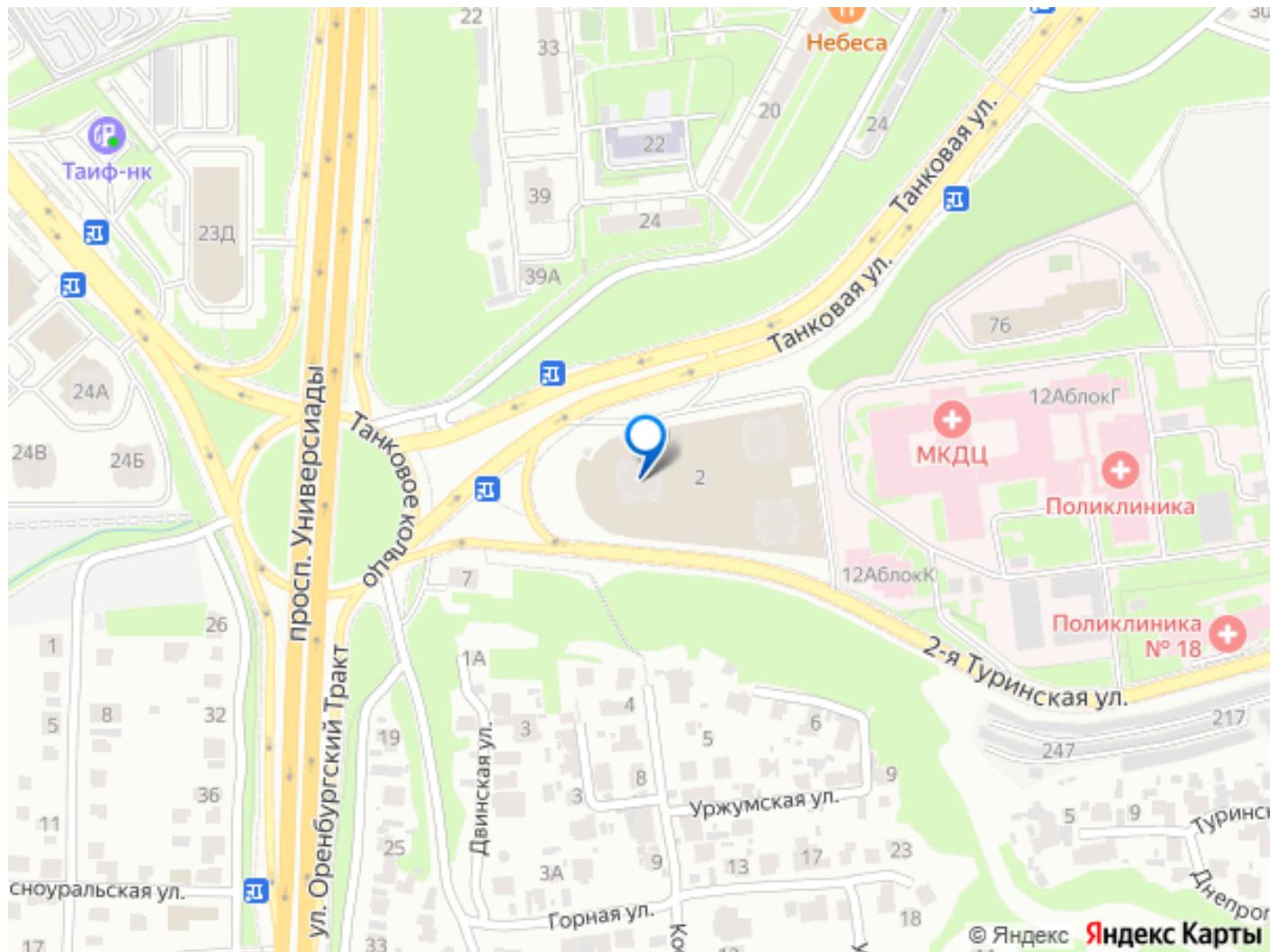
вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Геннадий (217)

Добавьте это объявление в «избранное» -

чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России