

Создано: 07.07.2025 в 10:08

Обновлено: 03.01.2026 в 10:58

**Республика Татарстан, Казань, Танковая
улица, 2**

147 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Танковая улица, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Танковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

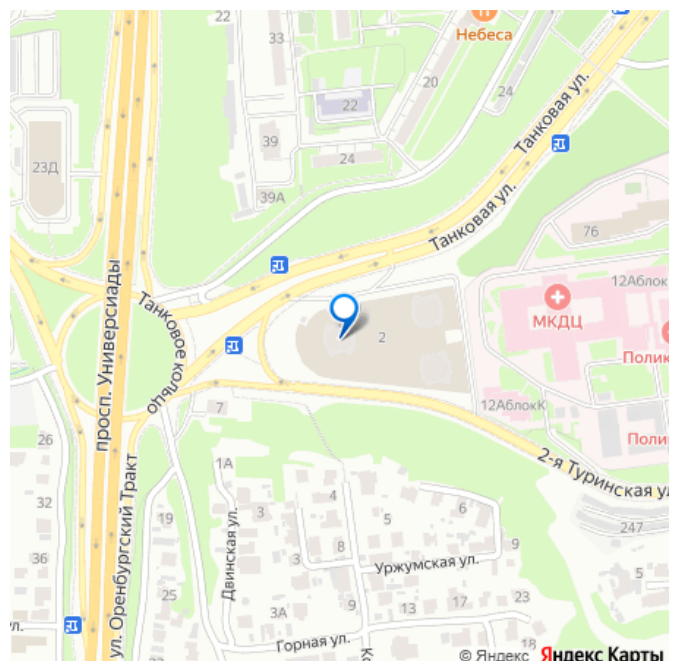
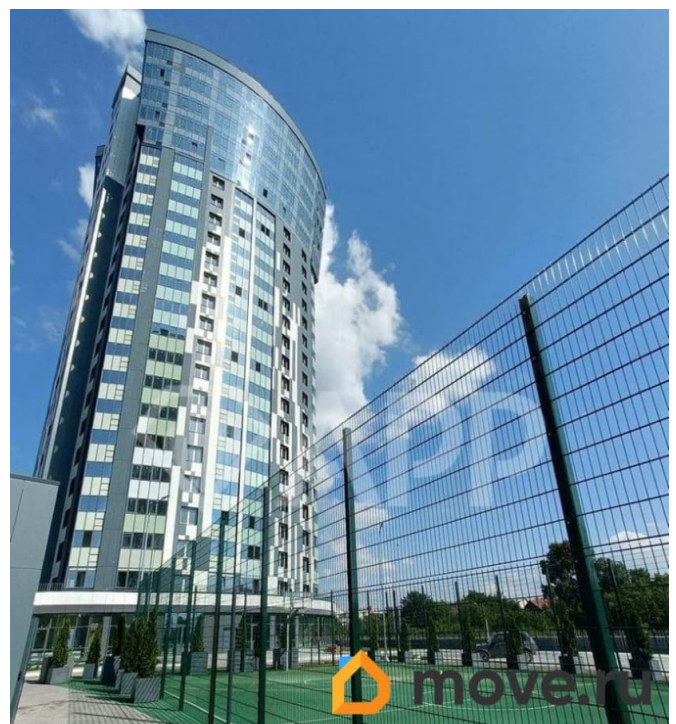
От собственника! Без комиссии! Сдается нежилое помещение на 1 этаже в ЖК «Авалон сити». Есть варианты помещений от 98 до 183 кв.м. Так же можно арендовать всю площадь первого этажа 562м2 состоящую из четырёх помещений. Паркинг на минус первом и минус втором этажах на 538 машиномест, а также гостевая автостоянка. Помещение находится в 1 башне на 1 этаже на стилобате. Высота потолков 3,92 м.. Площадь - 561,95 кв.м. Можно снять и всю площадь Характеристики: - 1 линия -

<https://tatarstan.move.ru/objects/928247509>

3

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



Отдельная входная группа - Общая парковка
- Есть возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход,
Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС - Свой
санузел - Центральное отопление -
Приточная вентиляция - Есть кондиционер -
Максимальная мощность 70 кВт - Черновой
ремонт - Отдельно стоящее здание - Без
лифта - Высота потолков 3.92 м - С окнами -
Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Жилой комплекс
комфорт класса, расположен в Приволжском
районе Казани на ул.Карбышева в нескольких
минутах езды от центра Казани с видом на
Танковое кольцо, озеро Кабан и МКДЦ,
представляет собой 3 отдельно стоящие
башни на единой стилобатной части со
встроенными на 1 этаже нежилыми
административными помещениями. Все три
секции Жилого введены в эксплуатацию. ЖК
с развитой внутренней инфраструктурой, с
детскими и спортивными площадками,
двором с ландшафтным дизайном.
Охраняемая территория, с
видеонаблюдением по всему периметру. Дом
монолитный, внешние стены газоблок,
вентилируемый фасад, утеплитель,
внутренние стены пазогребневые плиты,
фасад - фиброцементные плиты. По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Геннадий (217)
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.

