

Создано: 27.01.2026 в 03:50

Обновлено: 27.01.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, Минская  
ул, 9

1 200 ₽

Республика Татарстан, Казань, Минская ул, 9

Улица

[улица Минская](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС

ПРЕМИУМ-КЛАССА 2500 м<sup>2</sup>. Адрес: г. Казань, ул. Минская, 9, ТЦ «Азино», 2 этаж.

Уникальное предложение для вашего бизнеса! Мы сдаем в аренду масштабное, готовое к работе пространство с исключительными характеристиками и собственной инфраструктурой. Ключевые преимущества объекта: Собственный вход и автономность: Полная независимость от торгового центра. Ваш бизнес будет иметь отдельный, презентабельный вход, что обеспечивает имидж и удобство для клиентов и сотрудников. Гигантская

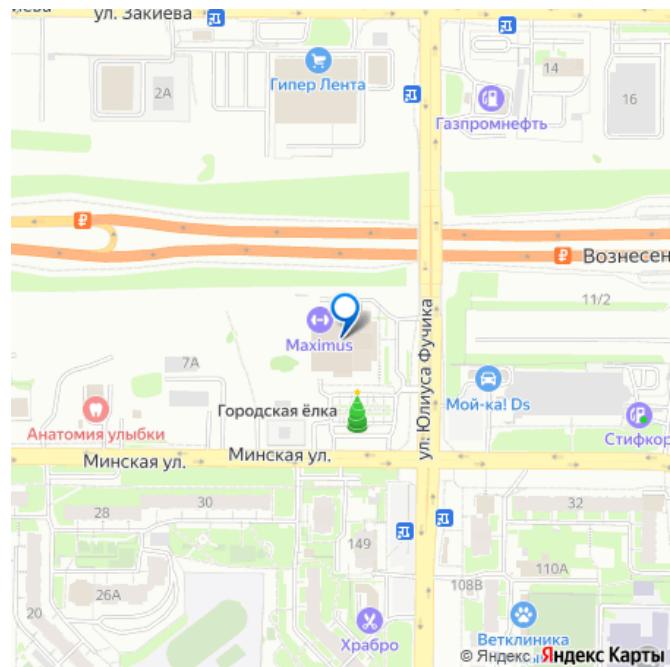
<https://tatarstan.move.ru/objects/928838046>

3

Гузель, МОНОЛИТ + агентство  
недвижимости

89251234567

для заметок



парковка: Собственная охраняемая

парковочная зона на 50 машиномест.

Решение главной головной боли для бизнеса в центре Приволжского района. Идеальная локация — центр Приволжского района: ·

Транспортный хаб: Остановки общественного транспорта у дверей, удобная дорожная развязка. · Перспектива: Район будущей станции метро — долгосрочный рост

проходимости и инвестиционной привлекательности. · Высокий трафик и престиж. Уникальная инфраструктура

внутри: · Собственная серверная: Готовое, безопасное решение для ИТ-компаний, колл-центров или любого бизнеса с мощным

технопарком. · Грузовой лифт: Легкая доставка товаров, мебели, оборудования. ·

Шумоизоляционные перегородки: Несколько изолированных комнат для совещаний и приватных переговоров. · Просторная кухня-столовая и современный ресторан: Готовые решения для корпоративного питания и приема гостей. Гибкость назначения:

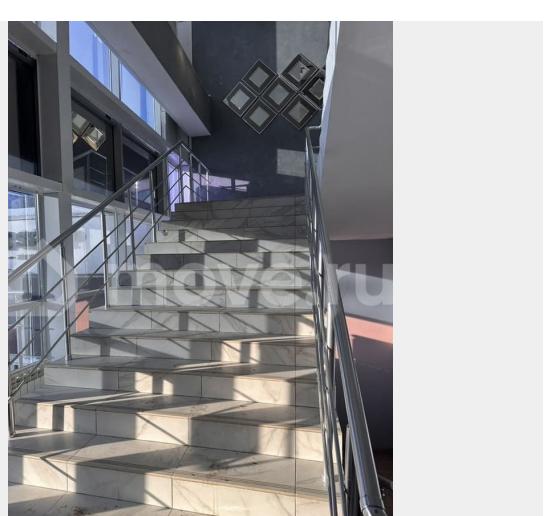
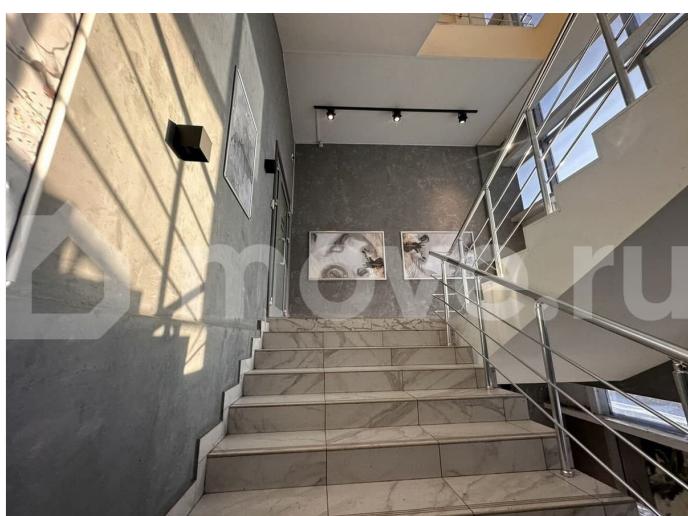
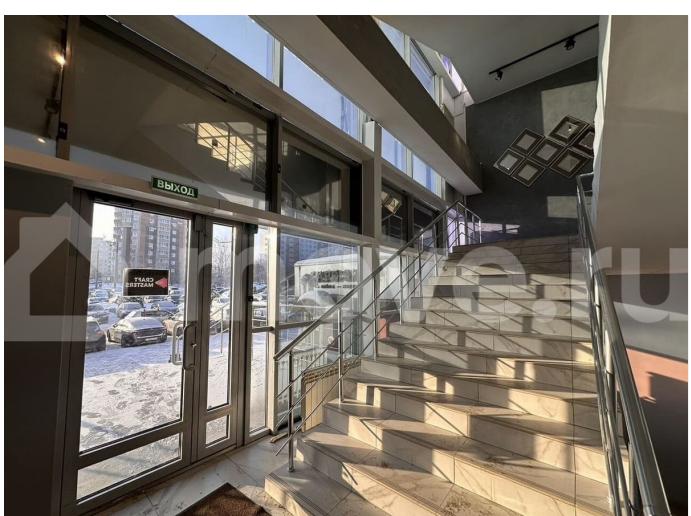
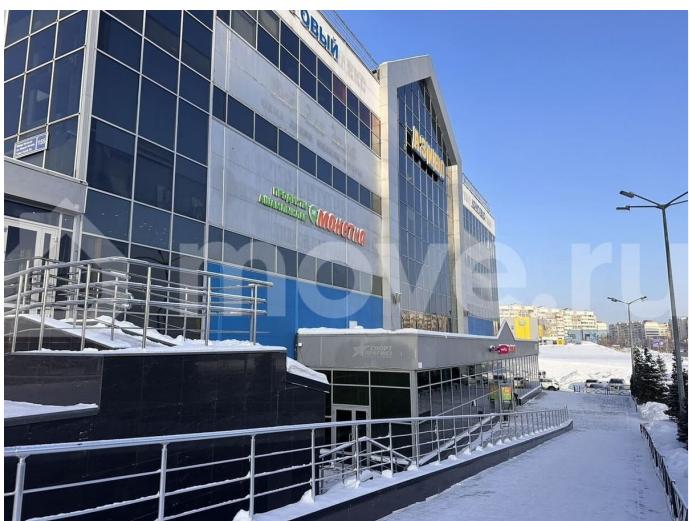
Пространство идеально подходит не только под офис, но и для: · Корпоративный штаб-квартира для крупной компании. ·

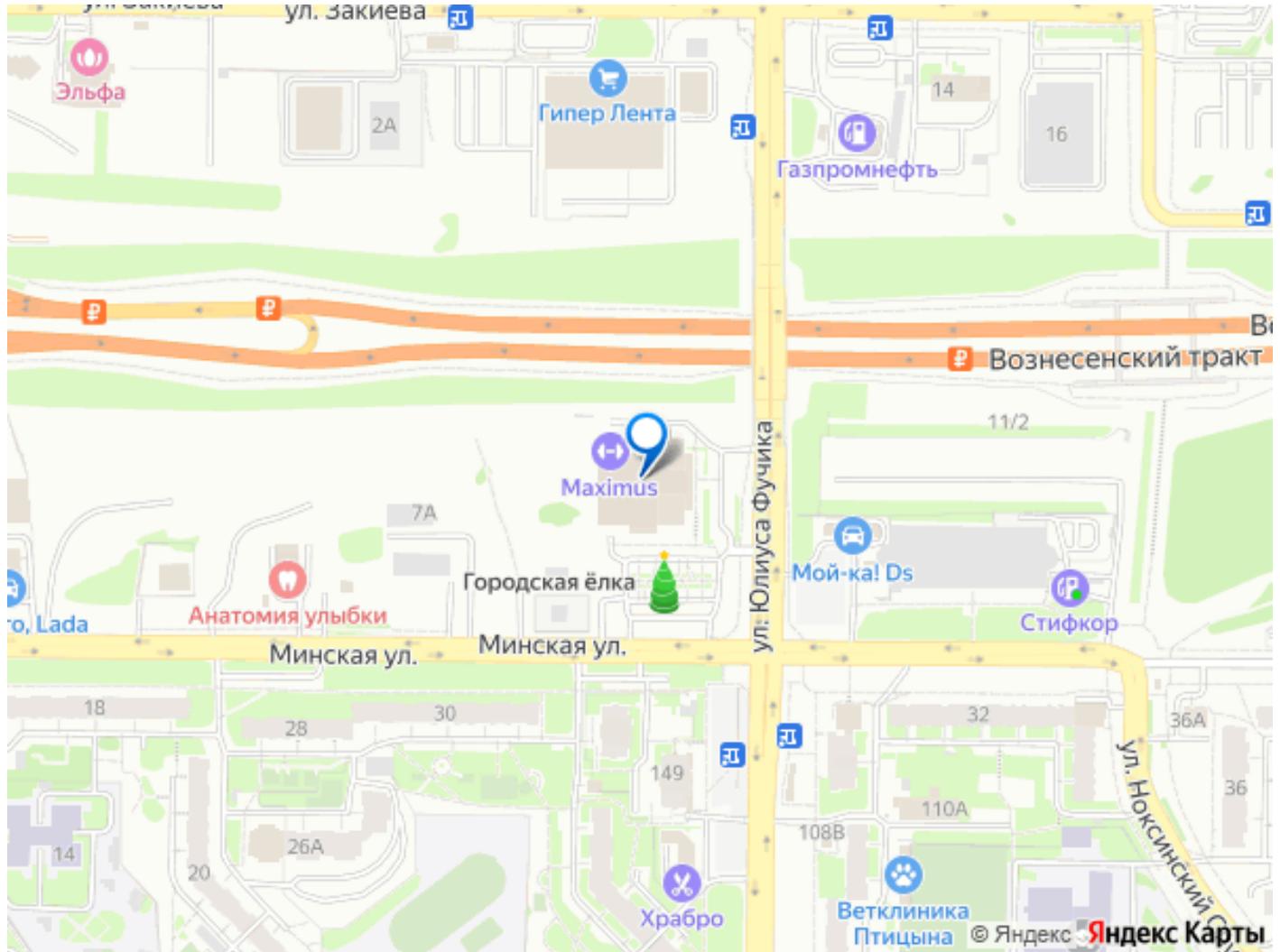
Современный ресторан, фуд-холл или кейтеринговая компания (уже есть вся загрузочная зона!). · Торговый комплекс или шоу-рум (автосалон, мебельный салон, техника). · Фитнес-центр или медицинская

клиника премиум-класса. · Образовательный или тренинговый центр с аудиториями. ·

Производство легкой промышленности или логистический офис (благодаря грузовому лифту и удобному подъезду). Площадь: 2500 м?. Возможна аренда как всего объема, так и части помещений. --- Это не просто офис, это готовое бизнес-решение «под ключ» для амбициозного проекта. Для серьезных предложений и просмотра, пожалуйста,

свяжитесь с нами по указанному телефону.





Move.ru - вся недвижимость России