

Создано: 12.12.2025 в 17:34

Обновлено: 07.01.2026 в 19:55

Республика Татарстан, Казань, улица  
Оренбургский Тракт, 170

**11 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Оренбургский Тракт,  
170

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Оренбургский тракт](#)

## Склад

Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>



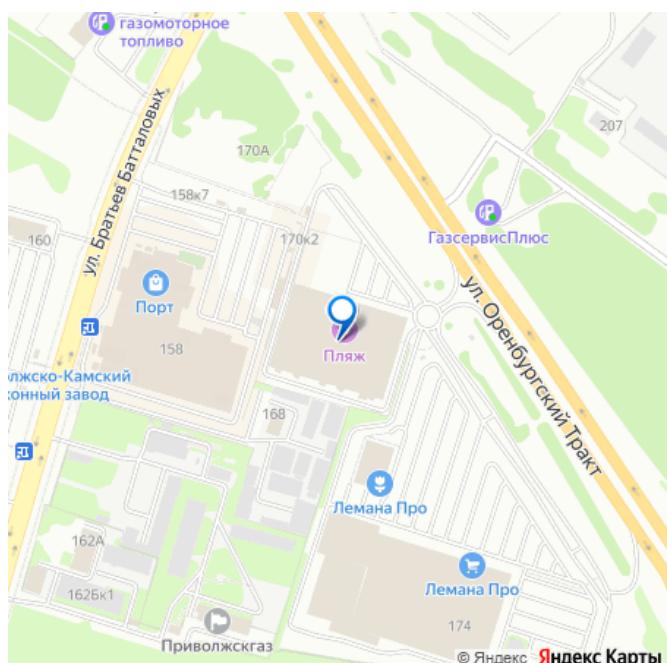
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду склад класса А площадью 10000 м<sup>2</sup> в Лайшевском районе. Внешнее оснащение: каждый блок снабжен независимой входной группой, а также несколькими воротами. Возможность аренды офисных помещений. Технические параметры: чистая высота потолков 12 м; ровный бетонный пол с антипылевым покрытием; шаг колонн 12x24; нагрузка на пол 5 т/м<sup>2</sup>; выравнивающие площадки и уплотнительные контуры; приточно-

<https://tatarstan.move.ru/objects/928737572>

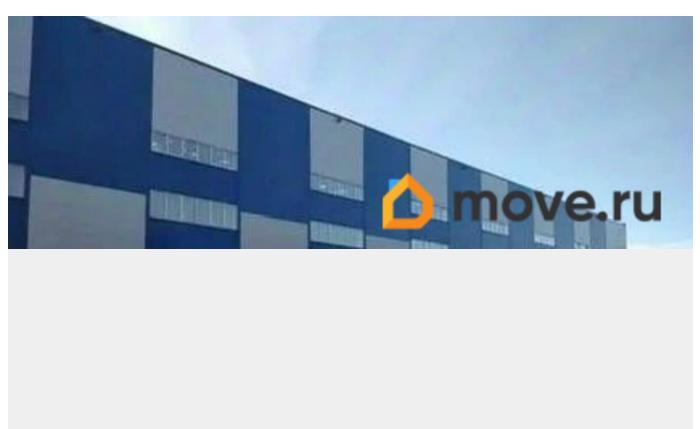
1

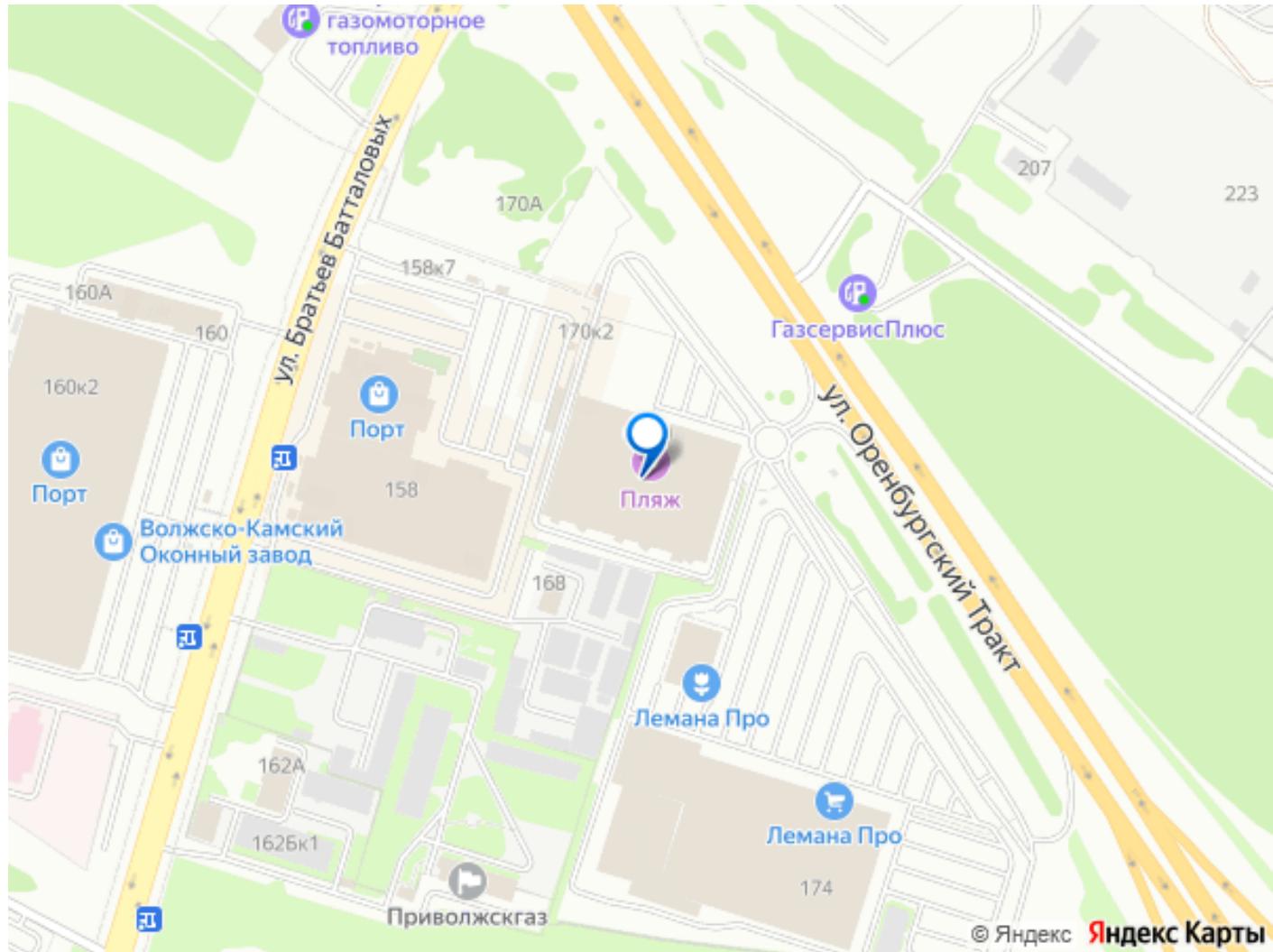
DiGROUP, DiGROUP

**79872776197**

для заметок

вытяжная система вентиляции; спринклерная система пожаротушения и пожарная сигнализация; парковка для легковых и грузовых автомобилей; охрана по периметру комплекса в режиме 24/7; системы контроля доступа и видеонаблюдения; оптико-волоконные телекоммуникации; площади для мезонинного хранения; круглосуточный режим работы. Базовая арендная плата составляет 1100 руб. за м<sup>2</sup> складской площади, в т.ч. НДС Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по приборам учета. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат Маликов, брокер по коммерческой недвижимости «DiGroup. Недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России