

🕒 Создано: 04.09.2025 в 12:39

Обновлено: 01.12.2025 в 21:46

**Республика Татарстан, Казань, улица 3-я  
Победиловская, 3А**

**416 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица 3-я Победиловская, 3А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

**Склад**

Общая площадь

1040 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

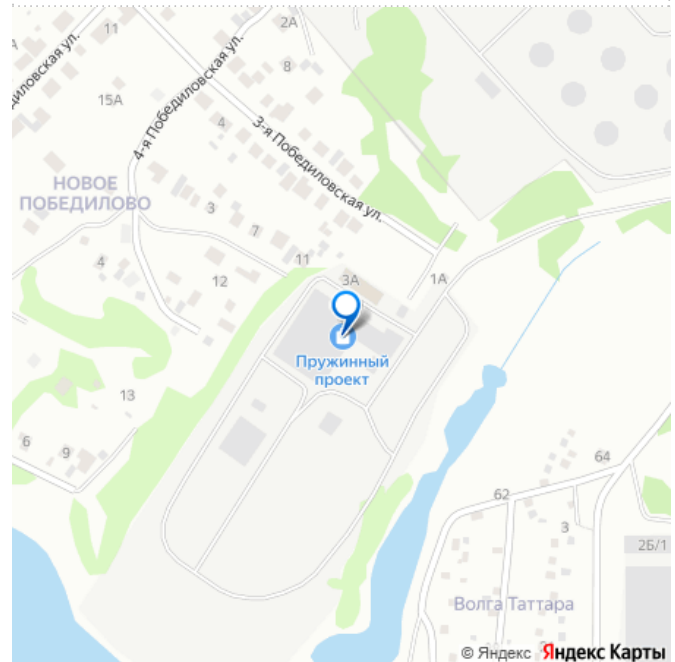
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Высота потолков максимальная 9 м., крыша на ферме бетонной, без колонн, склад состоит из двух помещений 500 и 540 кв, с переходами параметры склада 25 м. на 20 м., 1 ворота 4м высотой, 5 м до крюка кран балка на 5 тонн, можно вешать тяжелее, подсобные помещения и сан узел есть в подсобке утепленной, дополнительно есть стильные офисные помещения в отдельно стоящем здании. Перед складом открытая площадка 200 кв.м., сдаётся за доп плату - 200 р за кв. Собственная ТП на базе, электричество до 150 кВт Дополнительно оплата по счетчикам за электроэнергию и

для заметок



ОРЕХ за обслуживание базы для комфортного пребывания наших арендаторов! Заезд в здание: возможен через ворота, расположенные на территории в трех местах. На перспективу, от базы имеется выход к воде (т.е. логистика по воде возможна, что сокращает затраты на транспортные расходы). На данный момент ведется строительство новой дороги, в п. Борисково/поворот на п. Мирный строится развязка, а в ближайшие 2 года запланировано строительство моста через Волгу, что будет также очень удобно для людей и транспорта. Номер в базе: J10287

