

Создано: 25.04.2025 в 18:14

Обновлено: 26.01.2026 в 12:08

**Республика Татарстан, Казань,  
Магистральная улица, 77к6**

**840 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77к6

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

**Склад**

Общая площадь

1050 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА  
производственно-складское помещение в  
складском комплексе, 3 ворот, 2 из них на  
нуле, 1 на пандусе, расположен по адресу: г.  
Казань ул. Магистральная, д.77в. Склад  
расположен на участке с кадастровым  
номером 16:50:080118:300. Данное  
местоположение отличается следующими  
характеристиками: развитая транспортная  
схема; 10 минут езды до центра города;  
перекресток двух крупных транспортных  
развязок - улиц Тихорецкая и Магистральная;

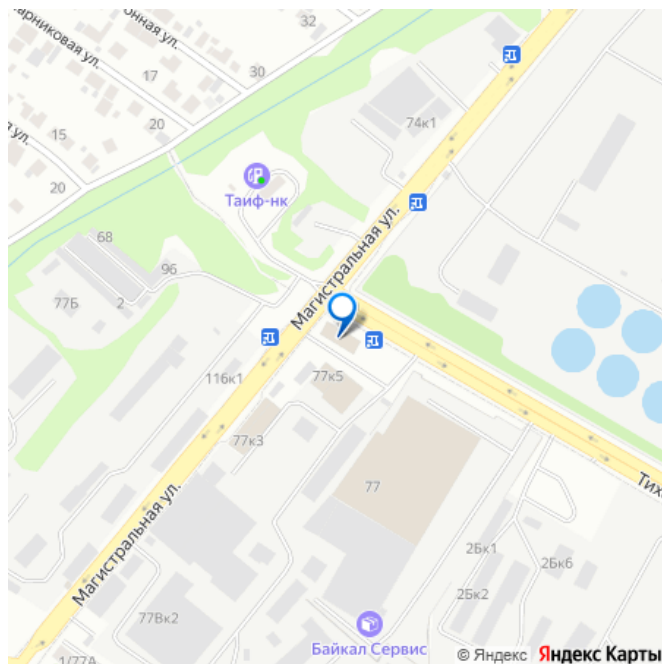
<https://tatarstan.move.ru/objects/928167588>

1

**Tatestate, Tatestate**

**79869154747**

для заметок



участок имеет заезды с улиц: Тихорецкая, Магистральная, Южнопромышленная; рядом расположены жилые поселки: Отары, Кукушкино, Победилово; в 2017-2018 гг. произведена реконструкция дорог вокруг территории базы; в перспективе, по генплану Казани - строительство моста через р. Волга и делового центра, обустройство набережной Волги. ХАРАКТЕРИСТИКА СКЛАДА:

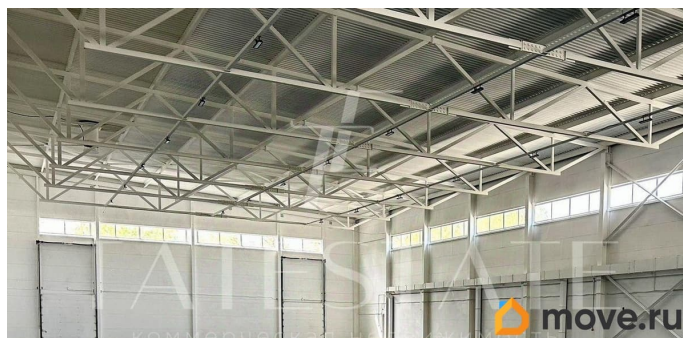
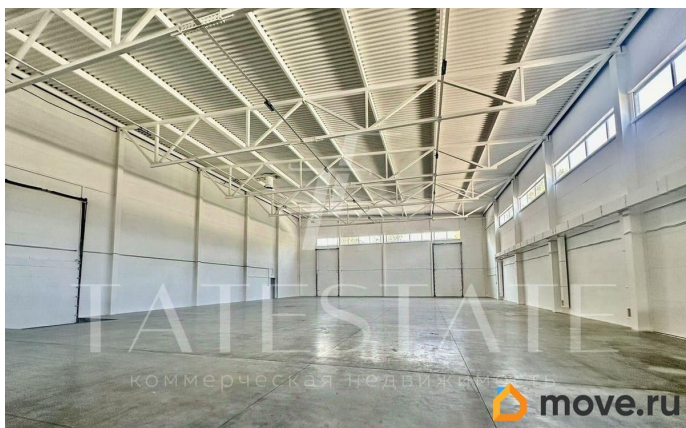
современный склад класса в+: общая площадь склада около 1050 кв.м.; Высота до низа ферм до 9,5 м, для размещения многоуровневых стеллажей; Стены сэндвич-панели (базальтовый утеплитель), мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; Пол беспылевой с нагрузкой 7тн на 1 кв.м.; Шаг колонн внутри склада 12х24 и 12х18м - без внутренних колонн; Пожарная сигнализация; Возможность четкой регуляции температурного режима; Наличие тепловых завес на воротах; Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство; Наличие телекоммуникационных линий опτικο-волоконного типа; Площадка для разворота и отстоя фур; Помещение оснащено 3 воротами, размером 3м\*3м (уровень пола от асфальта 1.2м ) под загрузку фур, а также имеется дверь для входа сотрудников.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА:

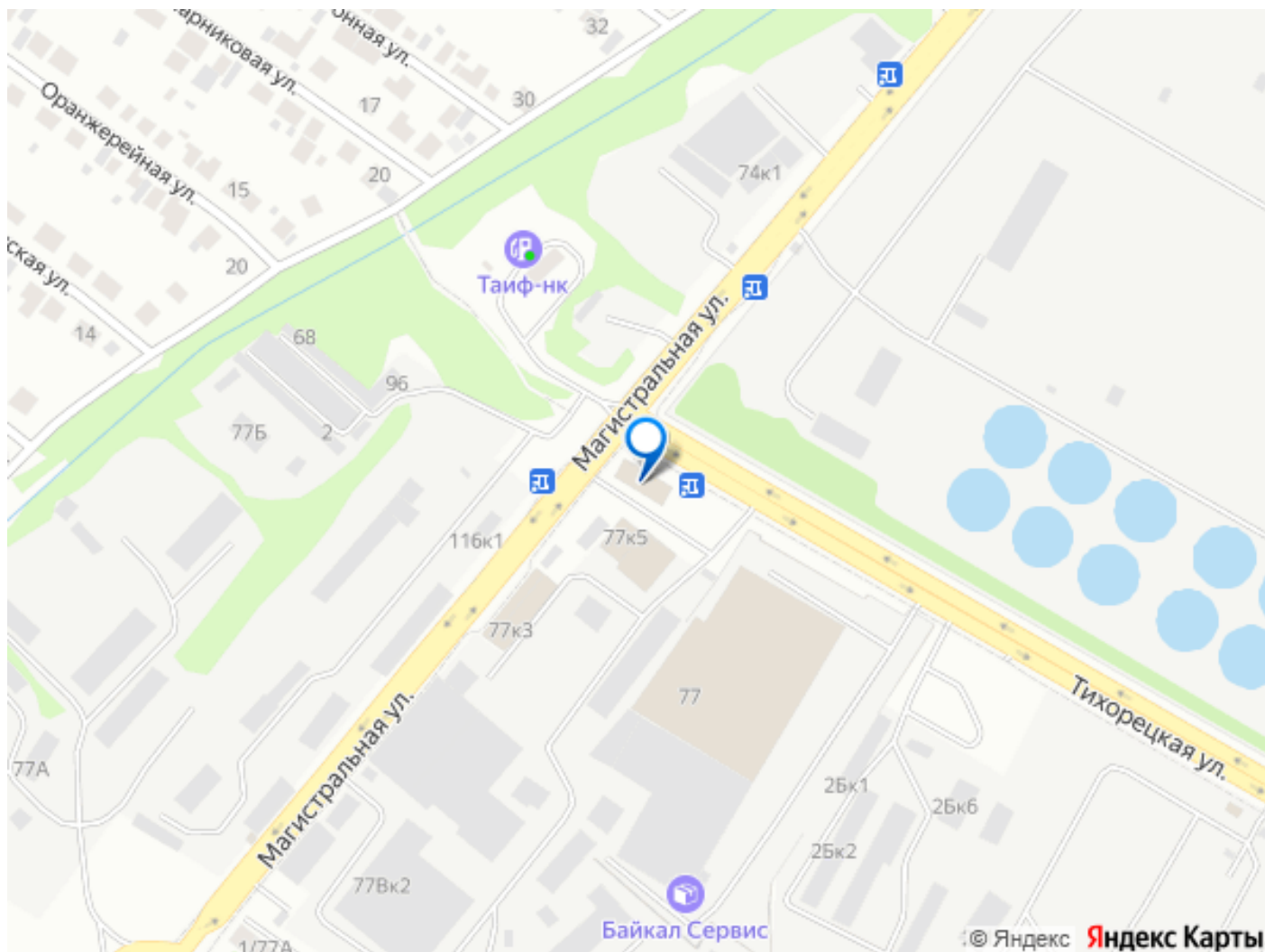
Склад построен по современным технологиям (материалы стен - базальтовые сэндвич-панели, кровля - мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения); Наличие железнодорожной ветки; Развитая инфраструктура базы, наличие собственной управляющей компании, с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания; Запас мощности по теплу,

электроэнергии, воде, канализации, газу;  
Наличие резерва по электроснабжению;  
Круглосуточная охрана территории,  
огороженная территория, пропускной режим;  
Обеспеченность парковкой легкового  
автотранспорта сотрудников и клиентов;  
Обеспеченность офисными помещениями и  
торгово-выставочными площадями.  
Стоимость аренды -800 руб./кв.м. в месяц,  
коммунальные и эксплуатационные платежи  
оплачиваются отдельно. Возможно, Вы ищите  
объявление на аренду помещения под  
следующими ключевыми словами:  
помещение свободного назначения;  
складское; производственное; оптовый  
склад; производство; офис; кабинет; в  
Казани; в черте города; в городе; промзона;  
пандус; теплый склад; отапливаемый Доп  
платежи по коммунальным: 82,5 р за кв. за  
отопление октябрь-апрель обслуживание  
АПС, вода, канализация если пользуются, ТО  
ворот 1 раз в год (4000 руб было в этом году  
за одни ворота). территорию либо сами  
арендаторы убирают, либ









Move.ru - вся недвижимость России