

Создано: 25.04.2025 в 18:14

Обновлено: 26.01.2026 в 12:08

**Республика Татарстан, Казань,
Магистральная улица, 77к6**

840 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77к6

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)**Склад**

Общая площадь

1050 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

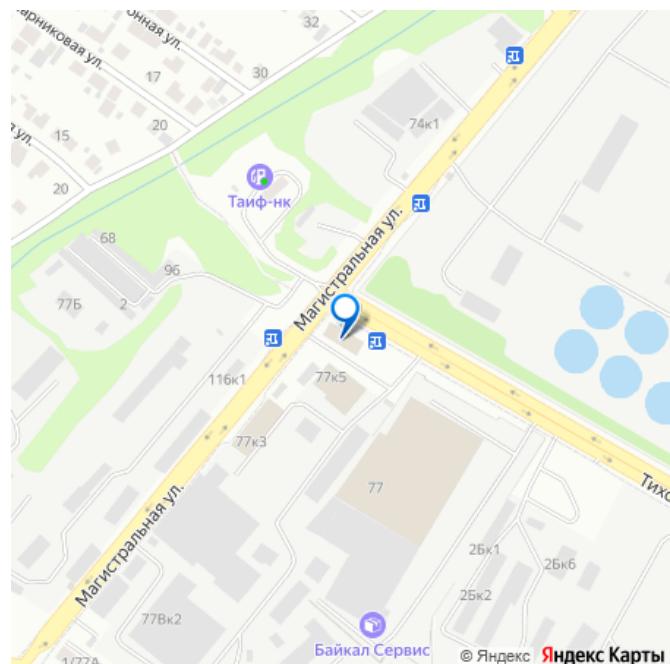
ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА
производственно-складское помещение в
складском комплексе, 3 ворота, 2 из них на
нуле, 1 на пандусе, расположен по адресу: г.
Казань ул. Магистральная, д.77в. Склад
расположен на участке с кадастровым
номером 16:50:080118:300. Данное
местоположение отличается следующими
характеристиками: развитая транспортная
схема; 10 минут езды до центра города;
перекресток двух крупных транспортных
развязок - улиц Тихорецкая и Магистральная;

<https://tatarstan.move.ru/objects/928167588>

1

Tatestate, Tatestate**79869154747**

для заметок



участок имеет заезды с улиц: Тихорецкая, Магистральная, Южнопромышленная; рядом расположены жилые поселки: Отары, Кукушкино, Победилово; в 2017-2018 гг. произведена реконструкция дорог вокруг территории базы; в перспективе, по генплану Казани - строительство моста через р. Волга и делового центра, обустройство набережной Волги. ХАРАКТЕРИСТИКА СКЛАДА:

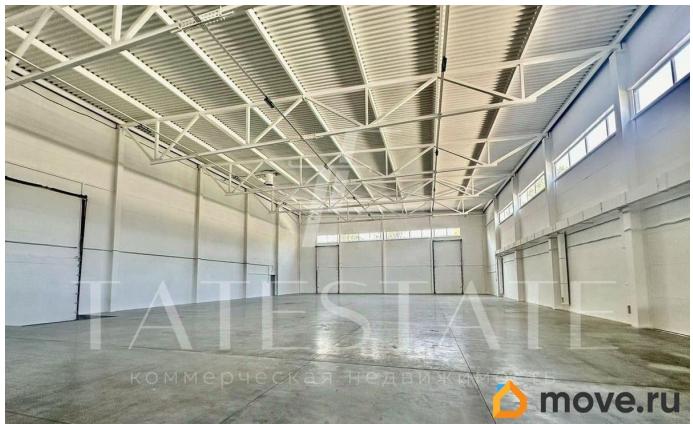
современный склад класса в+: общая площадь склада около 1050 кв.м.; Высота до низа ферм до 9,5 м, для размещения многоуровневых стеллажей; Стены сэндвич-панели (базальтовый утеплитель), мембранные кровли, металлические колонны, металлофермы; Пол беспылевой с нагрузкой 7тн на 1 кв.м.; Шаг колонн внутри склада 12x24 и 12x18м - без внутренних колонн; Пожарная сигнализация; Возможность четкой регуляции температурного режима; Наличие тепловых завес на воротах; Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространства; Наличие телекоммуникационных линий оптико-волоконного типа; Площадка для разворота и отстоя фур; Помещение оснащено 3 воротами, размером 3м*3м (уровень пола от асфальта 1.2м) под загрузку фур, а также имеется дверь для входа сотрудников.

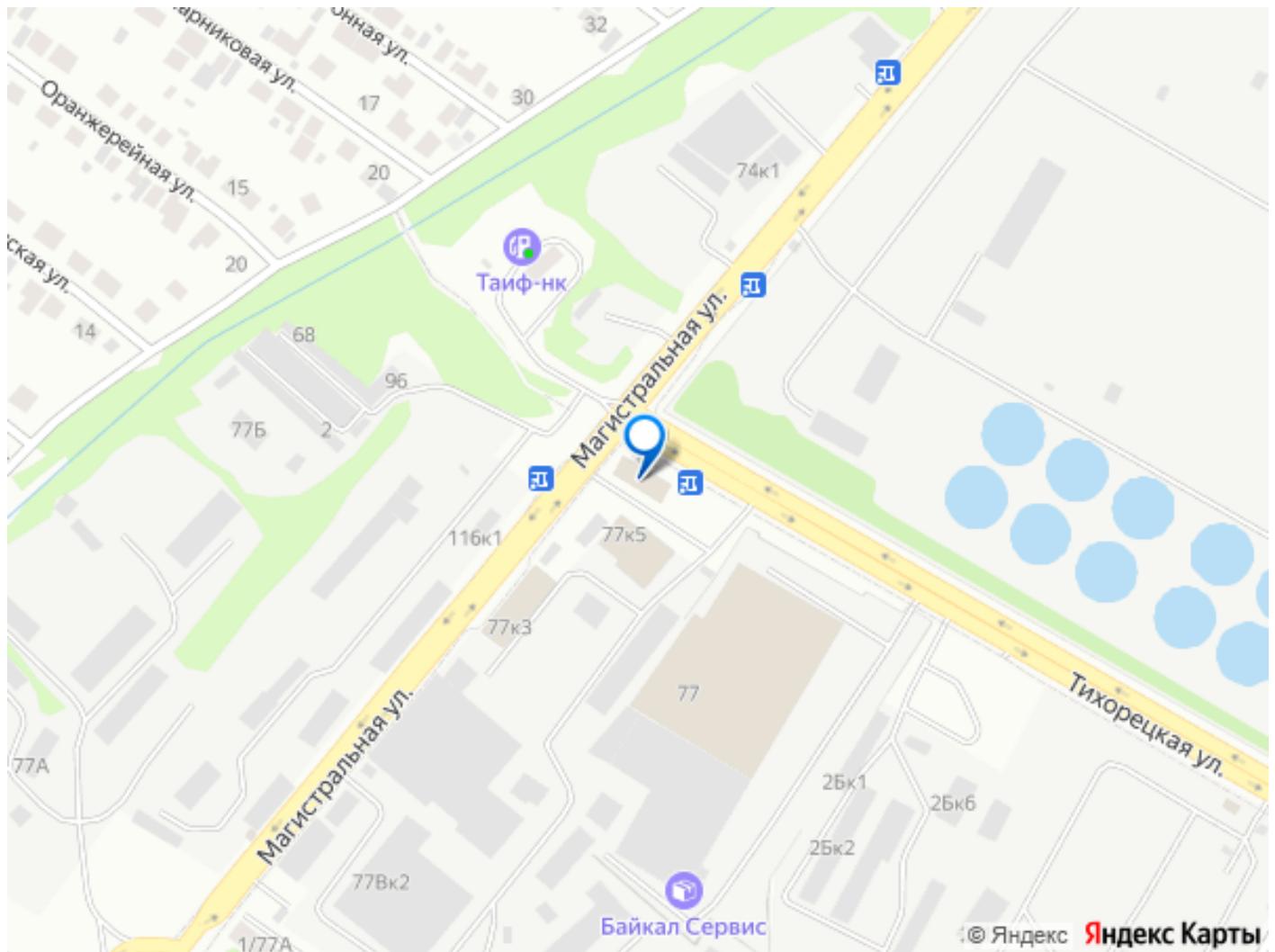
ПРЕИМУЩЕСТВА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА:

Склад построен по современным технологиям (материалы стен - базальтовые сэндвич-панели, кровля - мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения); Наличие железнодорожной ветки; Развитая инфраструктура базы, наличие собственной управляющей компании, с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания; Запас мощности по теплу,

электроэнергии, воде, канализации, газу;
Наличие резерва по электроснабжению;
Круглосуточная охрана территории,
огороженная территория, пропускной режим;
Обеспеченность парковкой легкового
автотранспорта сотрудников и клиентов;
Обеспеченность офисными помещениями и
торгово-выставочными площадями.
Стоимость аренды -800 руб./кв.м. в месяц,
коммунальные и эксплуатационные платежи
оплачиваются отдельно. Возможно, Вы ищите
объявление на аренду помещения под
следующими ключевыми словами:
помещение свободного назначения;
складское; производственное; оптовый
склад; производство; офис; кабинет; в
Казани; в черте города; в городе; промзона;
пандус; теплый склад; отапливаемый Доп
платежи по коммунальным: 82,5 р за кв. за
отопление октябрь-апрель обслуживание
АПС, вода, канализация если пользуются, ТО
ворот 1 раз в год (4000 руб было в этом году
за одни ворота). территорию либо сами
арендаторы убирают, либ







Move.ru - вся недвижимость России