

Создано: 20.10.2025 в 12:19

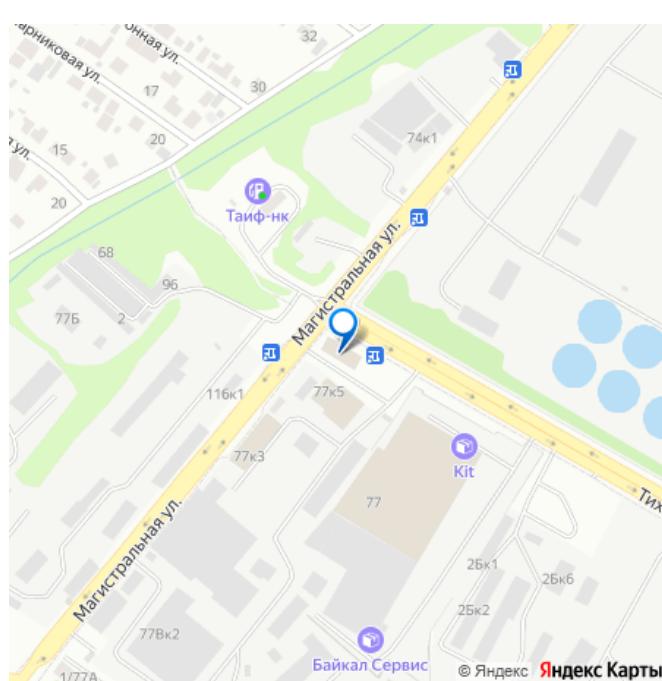
Обновлено: 04.12.2025 в 10:30

<https://tatarstan.move.ru/objects/928588969>

7

Tatestate, Tatestate

**79510630806**



**Республика Татарстан, Казань,  
Магистральная улица, 77к6**

**1 185 600 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77к6

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

## Склад

Общая площадь

1050 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА производственно-складское помещение в складском комплексе, состоящем из 3 зданий, расположенном по адресу: г. Казань ул. Магистральная, д.77в. Есть в арендцу офисы 32, 34 кв .м. Склад расположен на участке с кадастровым номером 16:50:080118:300. Данное местоположение отличается следующими характеристиками: Есть возможность увеличения еще на 1050 кв м развитая транспортная схема; 10 минут езды до центра города; перекресток двух

крупных транспортных развязок - улиц Тихорецкая и Магистральная; участок имеет заезды с улиц: Тихорецкая, Магистральная, Южнопромышленная; рядом расположены жилые поселки: Отары, Кукушкино, Победилово; в 2017-2018 гг. произведена реконструкция дорог вокруг территории базы; в перспективе, по генплану Казани - строительство моста через р. Волга и делового центра, обустройство набережной Волги.

**ХАРАКТЕРИСТИКА СКЛАДА:**

современный склад класса в+: общая площадь склада около 1482 кв.м.; Высота до низа ферм до 9,5 м, для размещения многоуровневых стеллажей; Стены сэндвич-панели (базальтовый утеплитель), мембранные кровли, металлические колонны, металлофермы; Пол беспылевой с нагрузкой 7тн на 1 кв.м.; Шаг колонн внутри склада 12x24 и 12x18м - без внутренних колонн;

Пожарная сигнализация; Возможность четкой регуляции температурного режима; Наличие тепловых завес на воротах; Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространства; Наличие телекоммуникационных линий оптико-волоконного типа; Площадка для разворота и отстоя фур; Помещение оснащено 4 воротами, размером 3м\*3м (уровень пола от асфальта 1.2м ) под загрузку фур, а также имеется дверь для входа сотрудников.

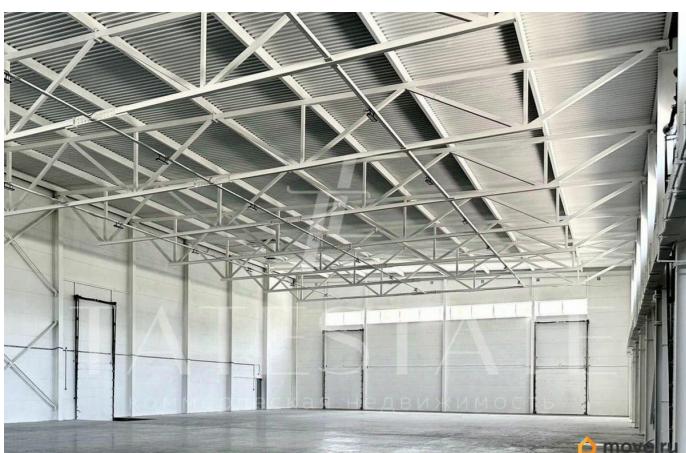
**ПРЕИМУЩЕСТВА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА:**

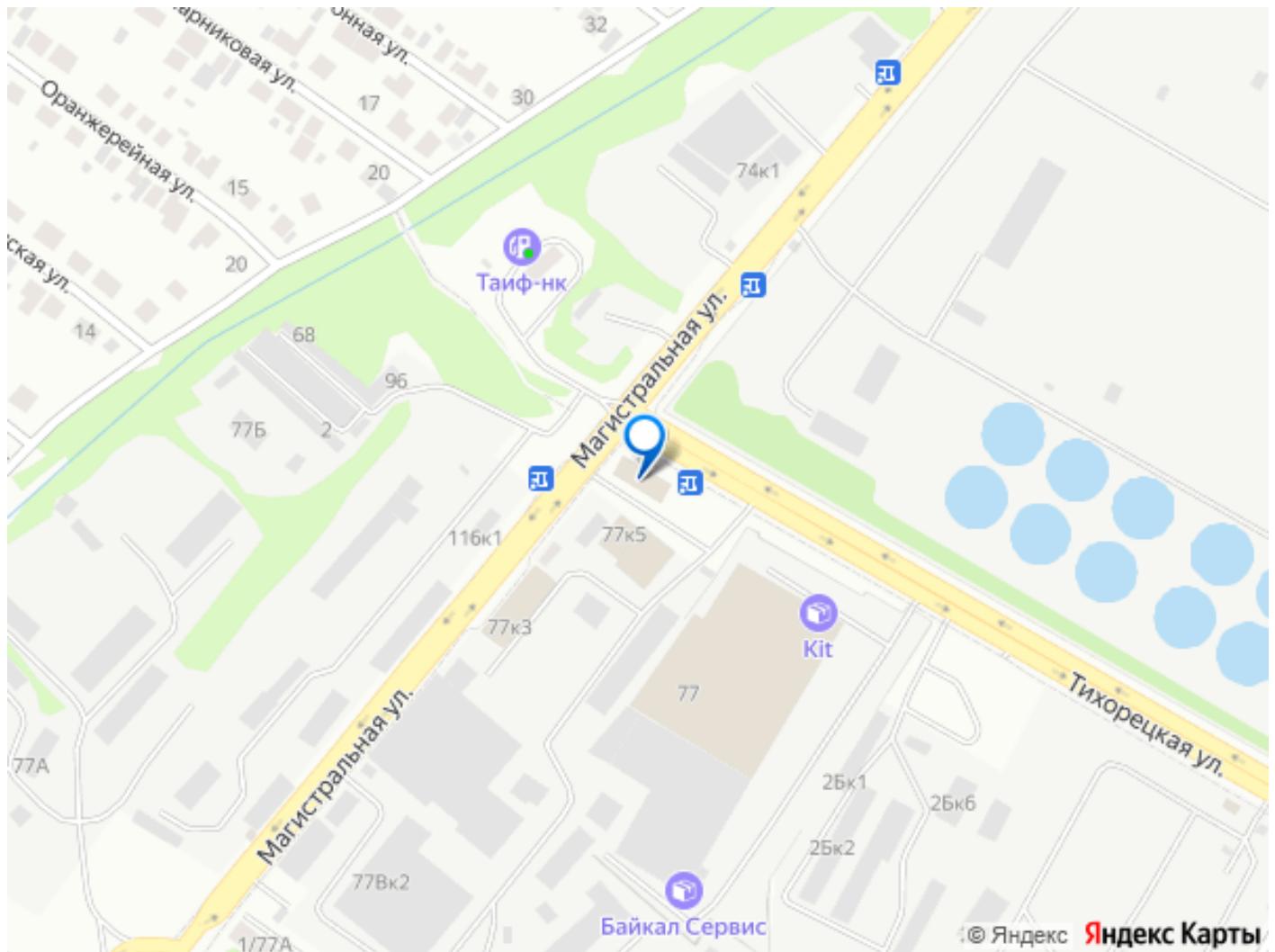
Склад построен по современным технологиям (материалы стен - базальтовые сэндвич-панели, кровля - мембрана, светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения); Наличие железнодорожной ветки; Развитая инфраструктура базы, наличие собственной управляющей компании, с высококлассным

персоналом и набором техники для обслуживания; Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу; Наличие резерва по электроснабжению; Круглосуточная охрана территории, огороженная территория, пропускной режим; Обеспеченность парковкой легкового автотранспорта сотрудников и клиентов; Обеспеченность офисными помещениями и торгово-выставочными площадями.

Стоимость аренды -1-й первый месяц 750 р за кв м. руб./кв.м. в месяц, последующий месяц 850 р. за кв метр,, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Возможно, Вы ищите объявление на аренду помещения под следующими ключевыми словами: помещение свободного назначения; складское; производственное; оптовый склад; производство; офис; кабинет; в Казани; в черте города; в городе; промзона; пандус; теплый склад; отапливаемый Номер в базе: J10522







Move.ru - вся недвижимость России