

Создано: 17.09.2025 в 14:29

Обновлено: 24.01.2026 в 12:47

Республика Татарстан, Казань, улица  
Журналистов, 99

**8 475 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Журналистов, 99

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Журналистов](#)

**Склад**

Общая площадь

11300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается складское-офисное-торговое двухэтажное здание, общей площадью 11.300 кв.м. на земельном участке площадью 1,1 Га., по адресу: г.Казань ул.Журналистов д.99 Характеристики: Длина 142 м. ширина 36 м., металлокаркас, сэндвич-панель, промышленные полы Шаг колонн 6\*6 м. на первом этаже, 6\*18 м. на втором этаже Высота первого этажа 9 м., высота второго этажа 4 м. Нагрузка на пол первого этажа 5 т. на кв.м., на пол второго этажа - 1 т. на кв.м. Грузовых подъемников (лифтов) 4 шт.,

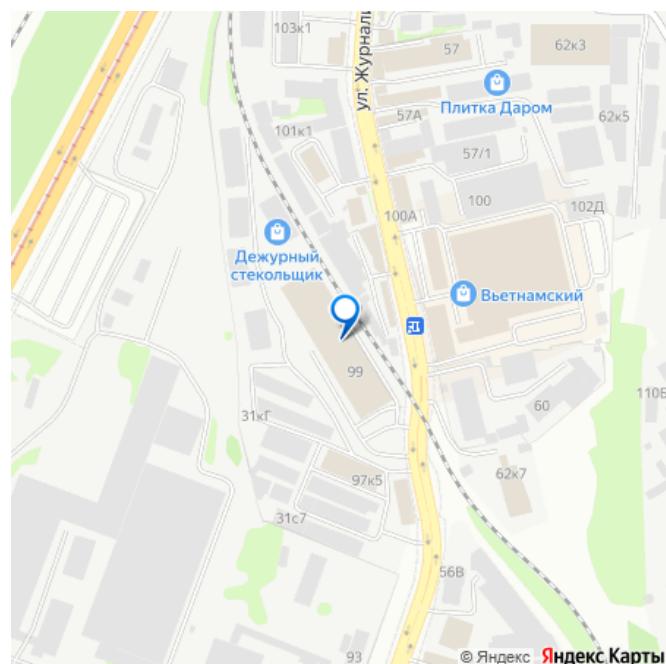
<https://tatarstan.move.ru/objects/928550837>

3

Мирослав Федотов, Tatestate

**79196473164**

для заметок

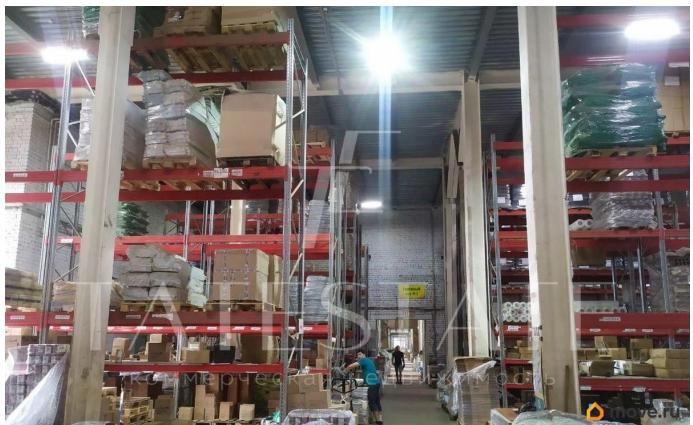
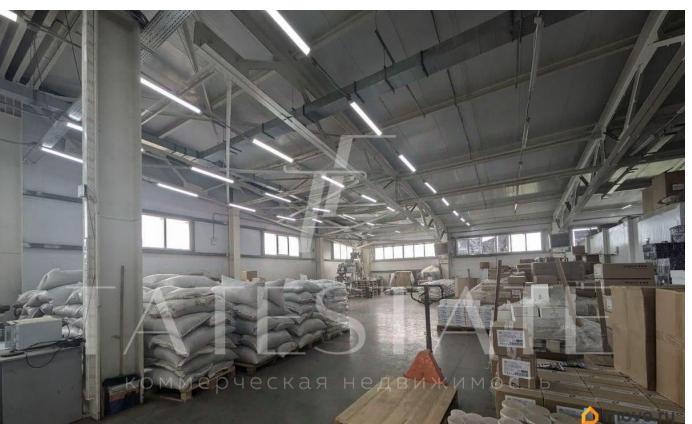


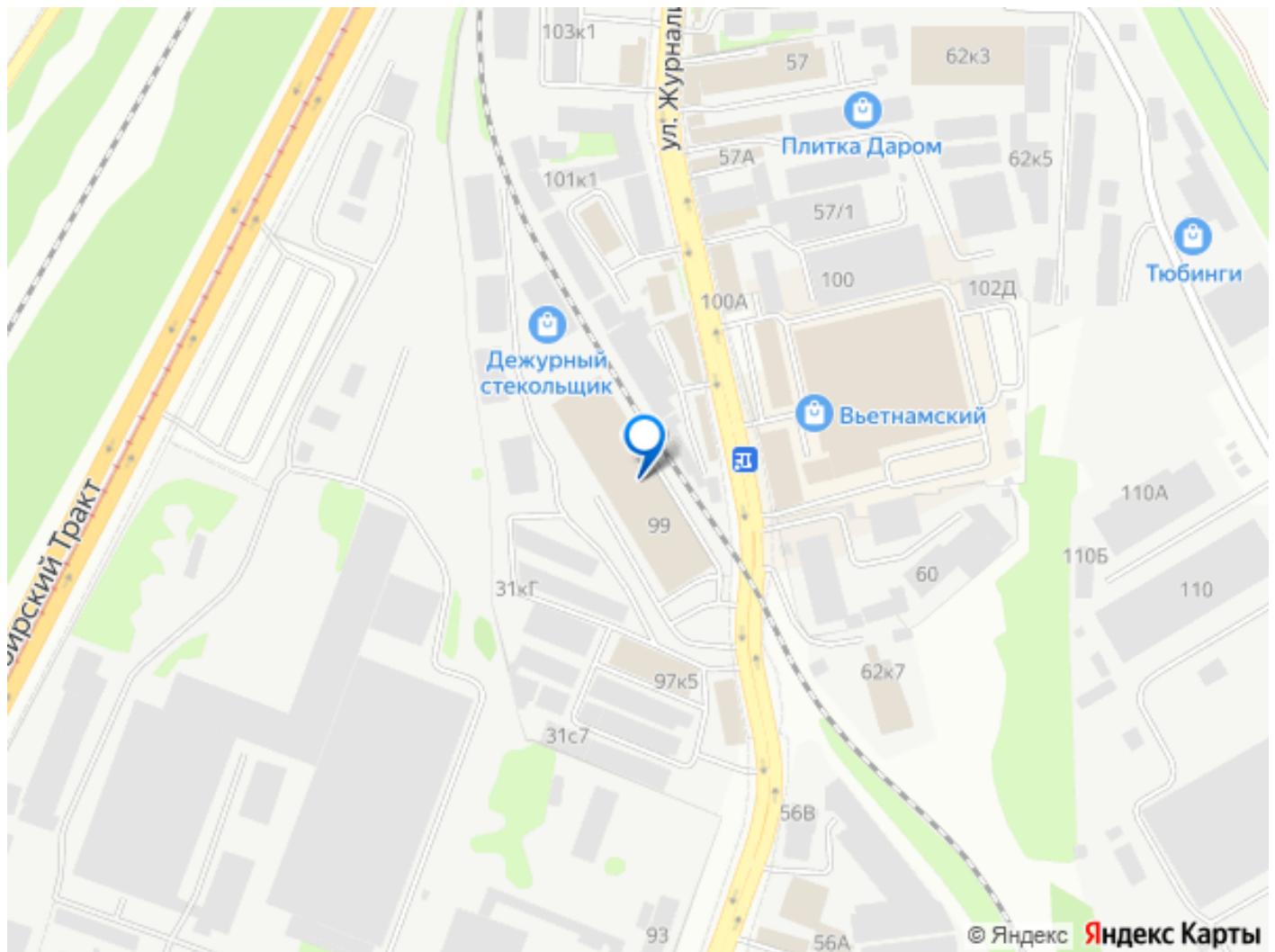
г.п. 1 т. Грузовых ворот 12 шт. По длине здание поделено противопожарными перегородками (из кирпича) на 6 блоков, (24x36 м.), в перегородках установлены противопожарные ворота В первом блоке есть промежуточный этаж (антресоль), которая делит высоту первого этажа примерно пополам (по 4 м. на этаж)

Электроснабжение 100 кВт. Водоснабжение и канализация централизованные Отопление - собственная пеллетная котельная 600 кВт.

Пожарная сигнализация Система дымоудаления Собственный противопожарный резервуар (300 куб.м.) и насосная станция Автономный дизельный электрогенератор (60 кВт) Охранная сигнализация Видеонаблюдение Цена 750 руб за 1 кв.м Планировки, видео и дополнительные фотографии могу предоставить. Инфраструктура: удобные подъездные пути и транспортная логистика, большое количество оптовых и розничных торговых компаний в непосредственной близости от комплекса. Возможно вы искали: складские помещения, производственно-складские помещения, производственно-торговые, помещения аренда складских помещений, аренда склада, ангар, снять складское помещение Номер в базе: J9541







Move.ru - вся недвижимость России