

Создано: 10.11.2025 в 12:05

Обновлено: 04.12.2025 в 16:15

Республика Татарстан, Казань, улица
Журналистов, 99

8 475 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Журналистов, 99

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Журналистов](#)

Склад

Общая площадь

11300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается складское-офисное-торговое двухэтажное здание, общей площадью 11.300 кв.м. на земельном участке площадью 1,1 Га., по адресу: г.Казань ул.Журналистов д.99 Характеристики: Длина 142 м. ширина 36 м., металлокаркас, сэндвич-панель, промышленные полы Шаг колонн 6*6 м. на первом этаже, 6*18 м. на втором этаже Высота первого этажа 9 м., высота второго этажа 4 м. Нагрузка на пол первого этажа 5 т. на м²., на пол второго этажа 1 т. на м² Грузовых подъемников (лифтов) 4 шт., г.п. 1

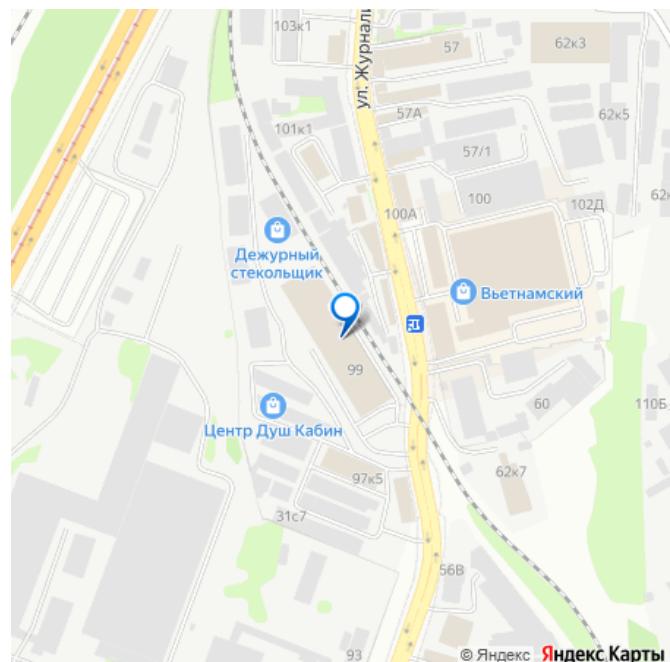
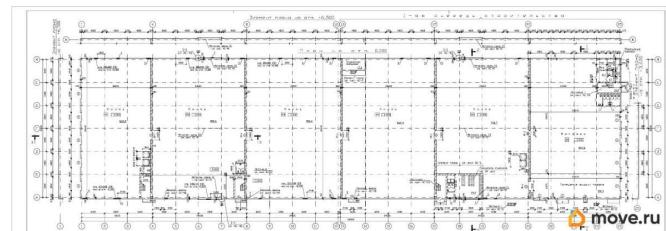
<https://tatarstan.move.ru/objects/928697382>

8

V-Invest, V-Invest

79872091688

для заметок



т. Грузовых ворот 12 шт. По длине здание поделено противопожарными перегородками (из кирпича) на 6 блоков, (24x36 м.), в перегородках установлены противопожарные ворота В первом блоке есть промежуточный этаж (антресоль), которая делит высоту первого этажа примерно пополам (по 4 м. на этаж) Электроснабжение 100 кВт.

Водоснабжение и канализация

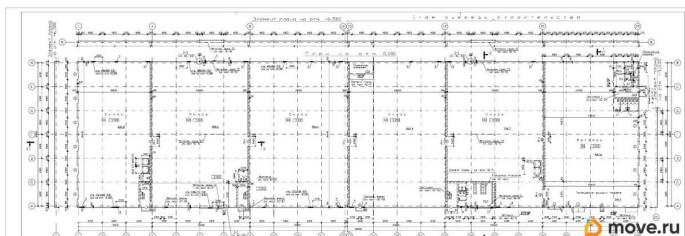
централизованные Отопление собственная пеллетная котельная 600 кВт. Пожарная

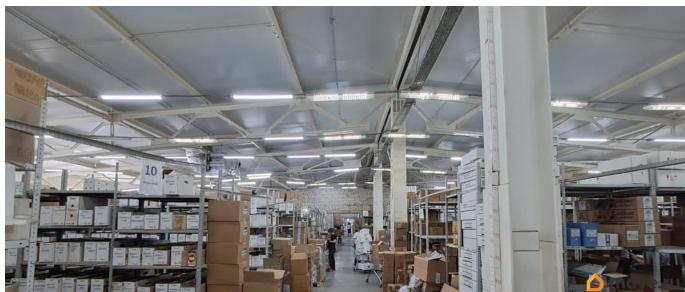
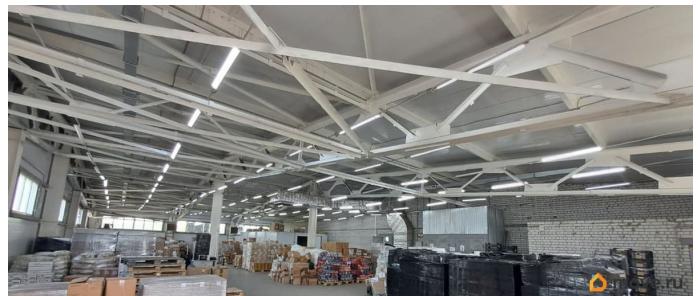
сигнализация Система дымоудаления

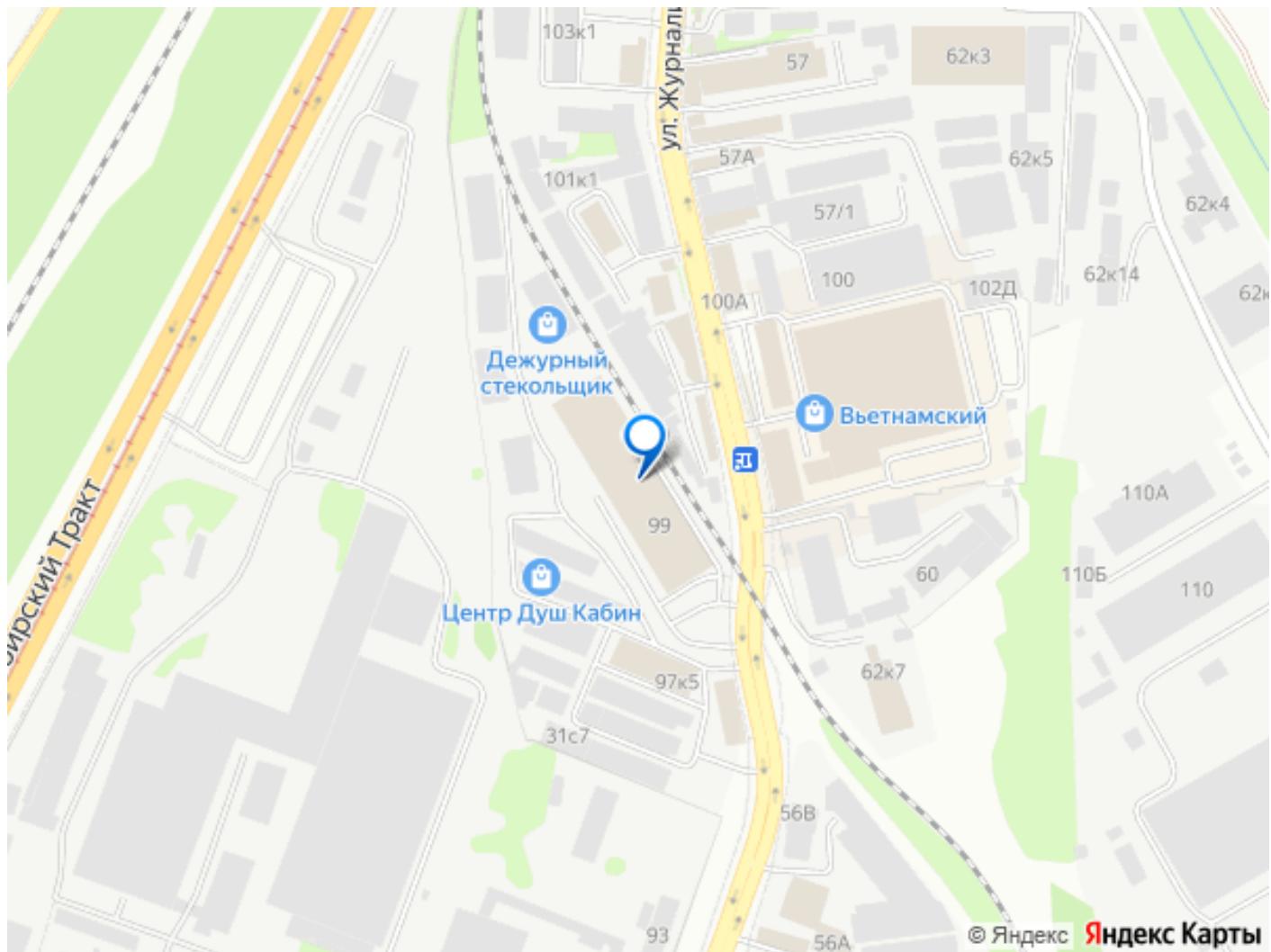
Собственный противопожарный резервуар (300 куб.м.) и насосная станция Автономный дизельный электрогенератор (60 кВт)

Охранная сигнализация Видеонаблюдение

Цена 750 руб за 1 м? Планировки, видео и дополнительные фотографии могу предоставить. Инфраструктура: удобные подъездные пути и транспортная логистика, большое количество оптовых и розничных торговых компаний в непосредственной близости от комплекса.







Move.ru - вся недвижимость России