

🕒 Создано: 26.09.2025 в 21:40

Обновлено: 08.12.2025 в 21:18

**Республика Татарстан, Казань, улица
Мамадышский Тракт, 122Д**

800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Мамадышский Тракт,
122Д

Округ

[Казань, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

1343 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

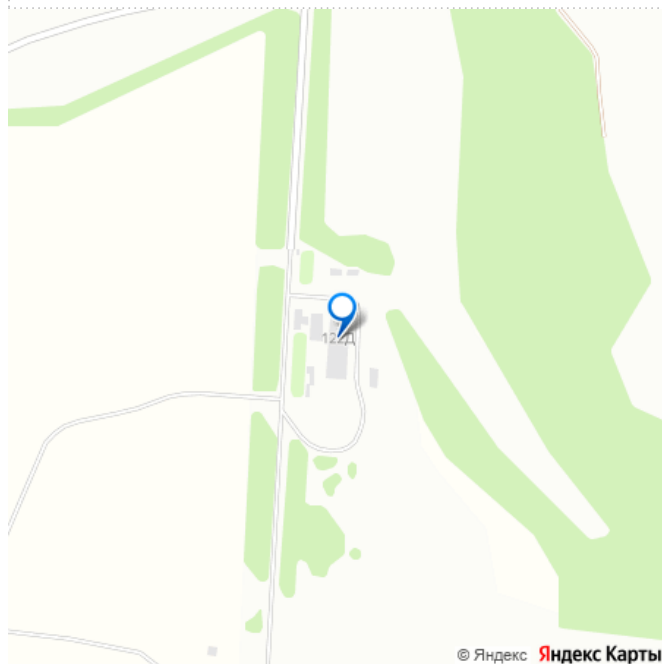
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается современный складской комплекс в технополисе Магистральный в Советском районе Казани. Адрес: НО «г.Казань», Советский район, 2 км к югу от д.Самосырово, технополис Магистральный. Складской комплекс класса А/А+, построенный с учетом современных логистических требований в стратегически важной точке города. ОБЪЕКТ: Технические характеристики Общая площадь: 1 343 кв. м. Высота потолков: 10,5 м (позволяет организовать многоуровневую систему стеллажного хранения). Количество ворот: 4 секции (обеспечивает

для заметок



одновременную обработку нескольких единиц транспорта). Наличие вспомогательных помещений:

Благоустроенный санузел. Отдельная зона под офисные помещения. Парковка для легкового и грузового транспорта.

Инфраструктура и безопасность:

Централизованные системы охранной и пожарной сигнализации. Качественные подъездные пути с твердым покрытием.

КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: Лучшая

транспортная доступность Основной доступ:

Уже существующие удобные подъездные пути с Мамадышского тракта. Перспективное

развитие: В планах — организация дополнительного заезда с Вознесенского

тракта, что удвоит транспортную

доступность и разгрузит логистические

маршруты. Расположение: Объект находится

на территории развивающегося технополиса

Магистральный, что гарантирует

качественную инфраструктуру и статусность

локации. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ:**

Резерв для расширения К комплексу

прилегает свободный земельный участок

площадью 20 соток. Варианты

использования: Организация открытой

охраняемой стоянки. Строительство

дополнительного складского модуля. Склад

запасов или временного хранения

материалов. **ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ** Крупные

оптовые компании и дистрибьюторы.

Производственные предприятия.

Логистические операторы, нуждающиеся в

хабе класса А. Интернет-магазины и

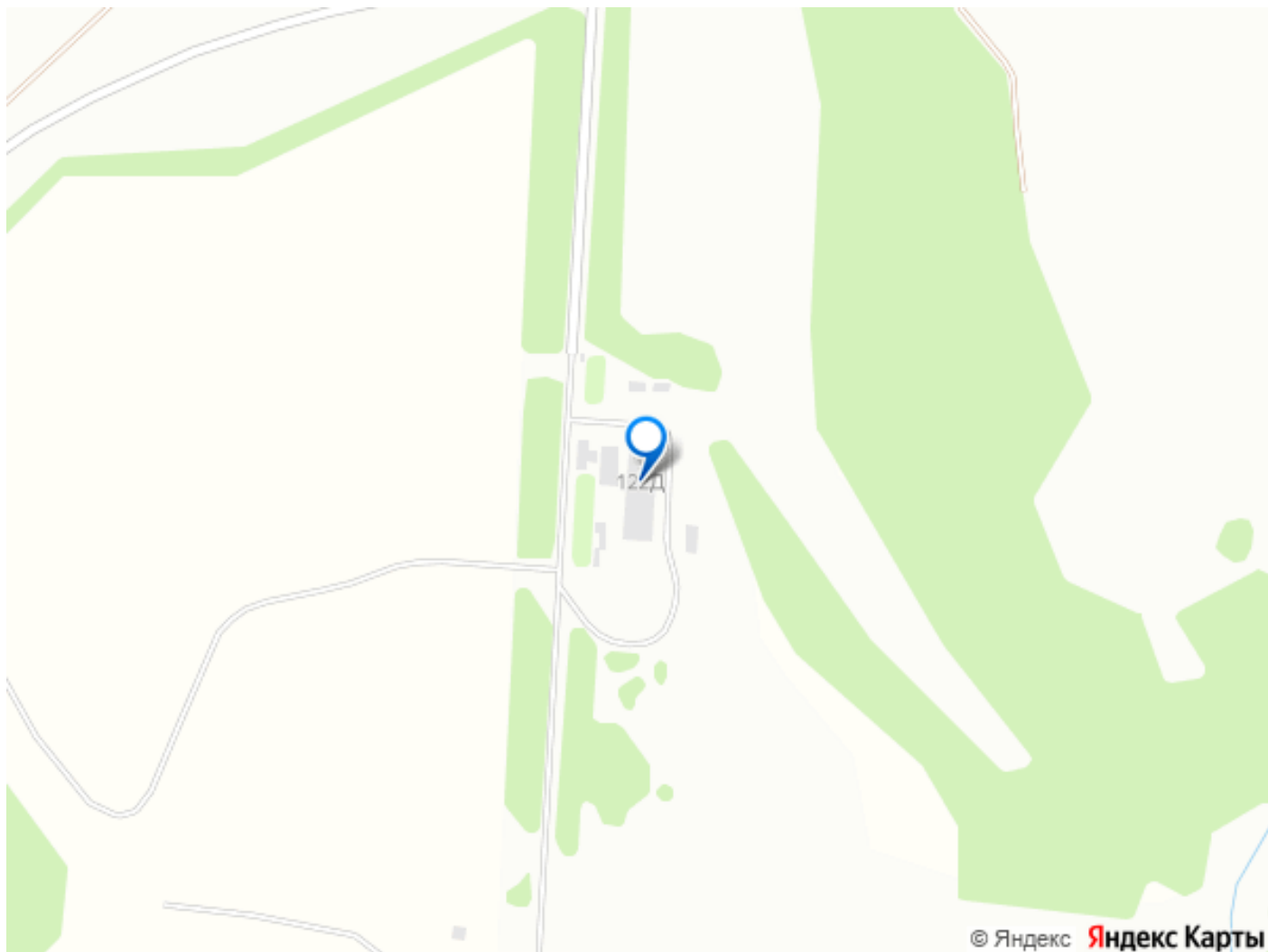
маркетплейсы. Мы открыты для диалога!

Обсудим условия долгосрочной аренды либо

продажи! Свяжитесь с нами, чтобы стать

первым резидентом нового складского

кластера Казани!



Move.ru - вся недвижимость России