

Создано: 26.09.2025 в 21:40

Обновлено: 08.12.2025 в 21:18

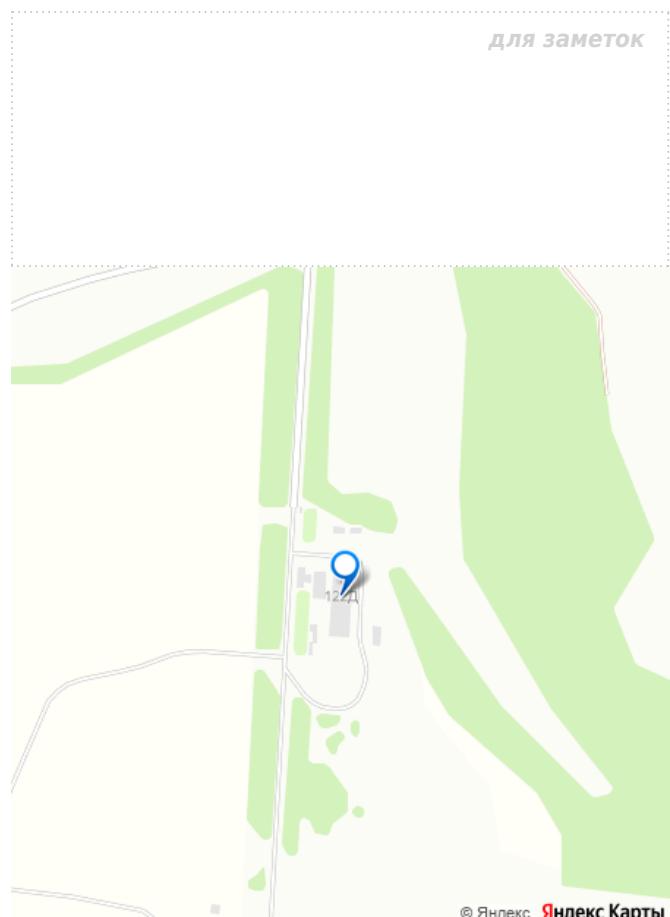
Республика Татарстан, Казань, улица Мамадышский Тракт, 122Д

800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Мамадышский Тракт,
122Д

Округ

[Казань, Советский район](#)



Склад

Общая площадь

1343 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается современный складской комплекс в технополисе Магистральный в Советском районе Казани. Адрес: НО «г.Казань», Советский район, 2 км к югу от д.Самосырово, технополис Магистральный. Складской комплекс класса А/А+, построенный с учетом современных логистических требований в стратегически важной точке города. ОБЪЕКТ: Технические характеристики Общая площадь: 1 343 кв. м. Высота потолков: 10,5 м (позволяет организовать многоуровневую систему стеллажного хранения). Количество ворот: 4 секции (обеспечивает

одновременную обработку нескольких единиц транспорта). Наличие вспомогательных помещений: Благоустроенный санузел. Отдельная зона под офисные помещения. Парковка для легкового и грузового транспорта.

Инфраструктура и безопасность: Централизованные системы охранной и пожарной сигнализации. Качественные подъездные пути с твердым покрытием.

КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: Лучшая транспортная доступность Основной доступ: Уже существующие удобные подъездные пути с Мамадышского тракта. Перспективное развитие: В планах — организация дополнительного заезда с Вознесенского тракта, что удвоит транспортную доступность и разгрузит логистические маршруты.

Расположение: Объект находится на территории развивающегося технополиса Магистральный, что гарантирует качественную инфраструктуру и статусность локации.

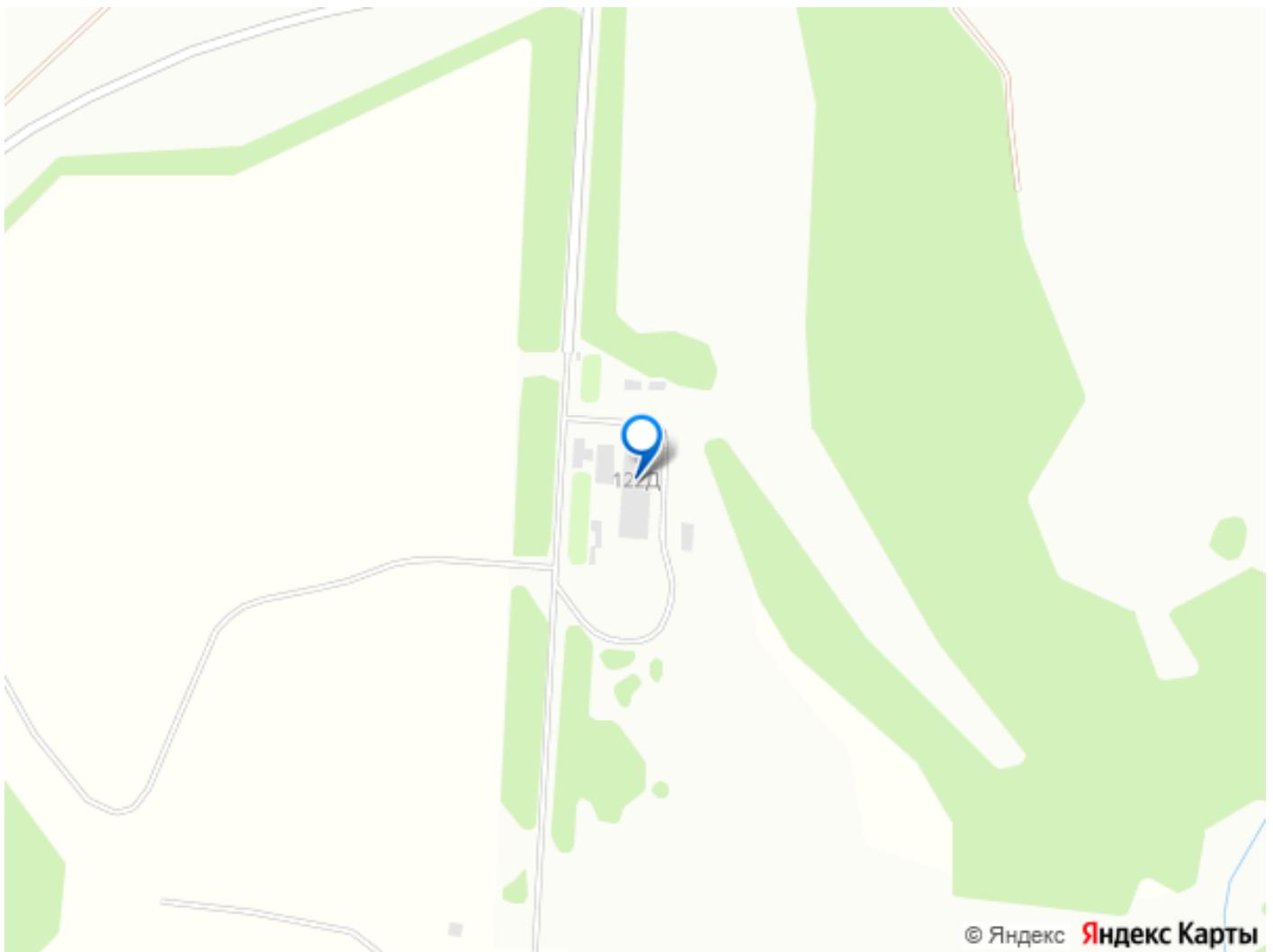
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ: Резерв для расширения К комплексу прилегает свободный земельный участок площадью 20 соток.

Варианты использования: Организация открытой охраняемой стоянки. Строительство дополнительного складского модуля. Склад запасов или временного хранения материалов.

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ Крупные оптовые компании и дистрибуторы.

Производственные предприятия. Логистические операторы, нуждающиеся в хабе класса А. Интернет-магазины и маркетплейсы. Мы открыты для диалога!

Обсудим условия долгосрочной аренды либо продажи! Свяжитесь с нами, чтобы стать первым резидентом нового складского кластера Казани!



Move.ru - вся недвижимость России