

Создано: 04.03.2026 в 14:37

Обновлено: 02.04.2026 в 15:20

Республика Татарстан, Казань,  
Техническая улица, 23Ек1

**1 440 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Техническая улица, 23Ек1

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

**Склад**

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Эксклюзивная локация в городской черте на территории современного бизнес-парка с развитой инфраструктурой, круглосуточной охраной и полным операционным сопровождением. Помещение готово под склад/лёгкое производство. Ключевые преимущества Территория бизнес-парка: 24/7 охрана, КПП, видеонаблюдение, профессиональная управляющая компания на площадке. Высота потолков 9 м - позволяет организовать высокостеллажное хранение и работу ричтраков/штабелёров. 4 секционных

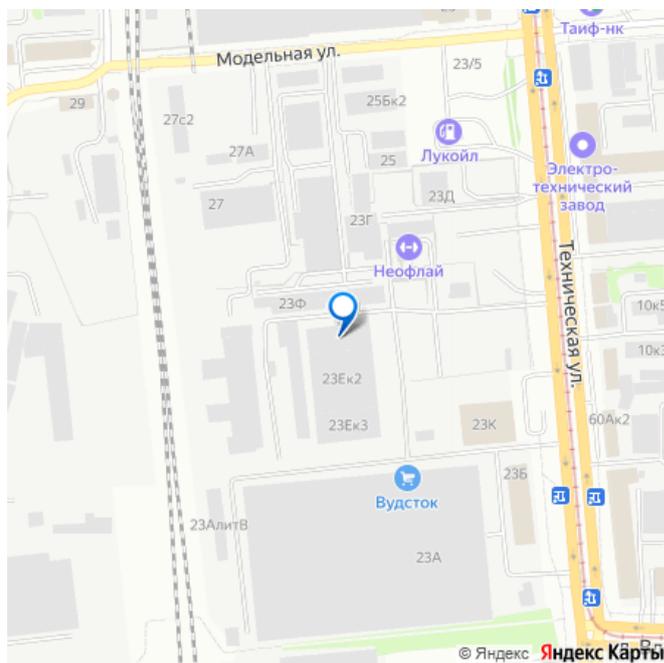
<https://tatarstan.move.ru/objects/929098348>

9

**Tatestate, Tatestate**

**79874030464**

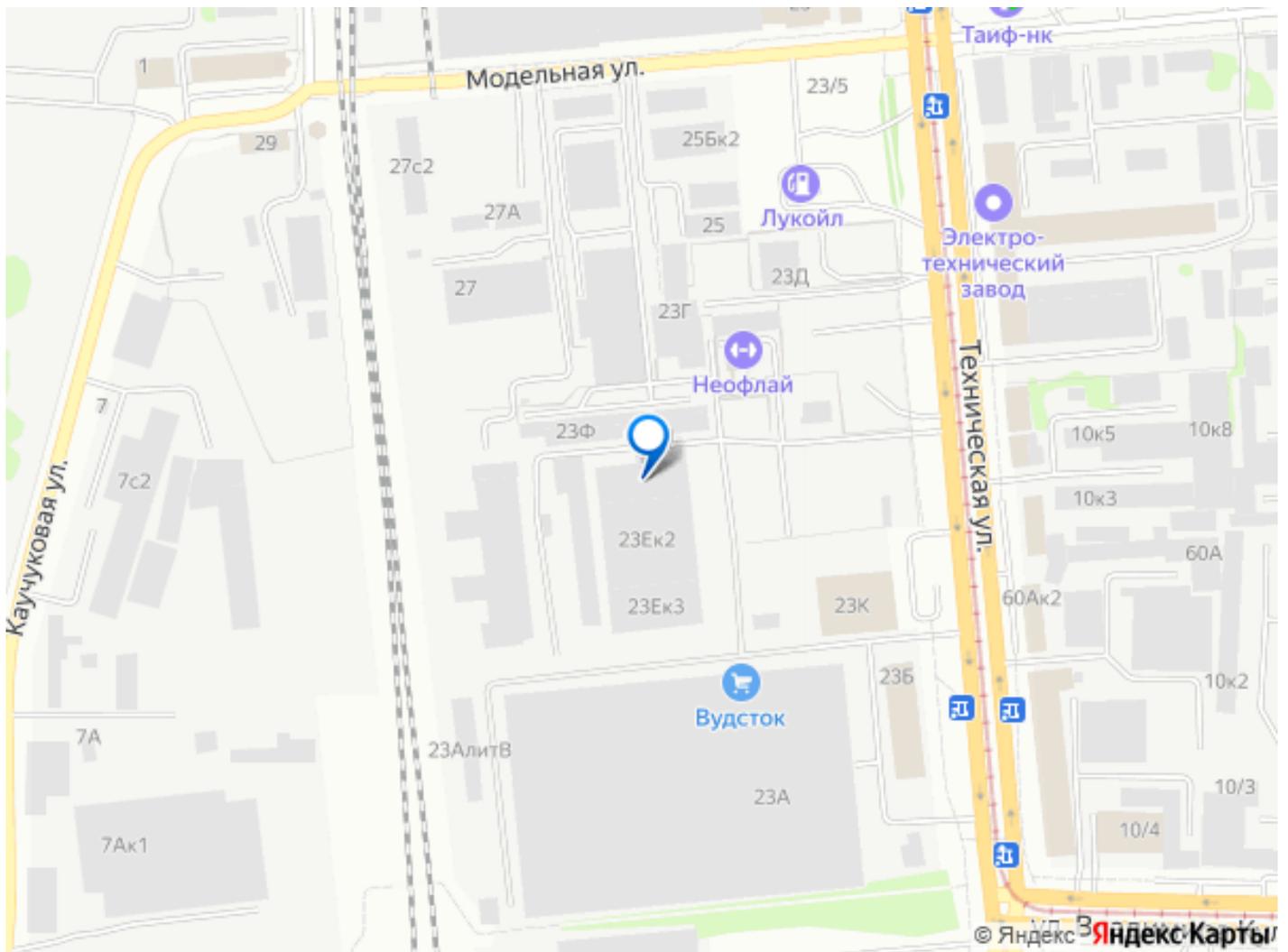
для заметок



ворот с пандусом (есть один склад с нулевым въездом) - обеспечивают параллельные погрузо-разгрузочные операции и сокращают цикл обработки транспорта. Антипылевые бетонные полы с расчётной нагрузкой до 7 т/м. Полный набор инженерии: отопление, водоснабжение, канализация, узлы учёта. Электроснабжение: ВРУ с узлом учёта. Пожарная безопасность: АПС, СОУЭ, противопожарный водопровод. Санузел. Характеристики\* Площадь: 1 440 м (тёплое помещение, склад/производство). Конструкции и отделка: стены сэндвич-панели, кровля - мембрана. Условия аренды Цена указана без НДС, эксплуатационные расходы и отопление включены. Быстрый показ: предоставим планировку и организуем просмотр в удобное время. Подходит для E-commerce, 3PL, дистрибуция, FMCG, лёгкое производство, оптовая логистика. Свяжитесь с нами - вышлем план, согласуем условия и время просмотра. Номер в базе: J10955







Move.ru - вся недвижимость России