

Создано: 21.05.2025 в 11:02

Обновлено: 27.12.2025 в 21:09

Республика Татарстан, Казань, улица  
Аделя Кутуя, 151

**1 558 200 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 151

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аделя Кутуя](#)

**Склад**

Общая площадь

1484 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в длительную аренду теплый склад на пандусе 1367 м<sup>2</sup> класса В на Аделя Кутуя + офис 117м<sup>2</sup>. Размеры склада :ширина 18 метра, длина 76 метров, высота до фермы 6,3 метров, высота до подкрановых 5,8 метра. Установлена кран балка грузоподъемностью 3,2 тонны с высотой до крюка 4,0 метра. 4 ворот: 1-с нулевым въездом и 3- с пандусом через крытую рампу. Рампа разноуровневая подходит как под фуру, так и под Газель. Полы наливные антипылевые с нагрузкой 6 тонн на м<sup>2</sup>, подходят для ежедневной

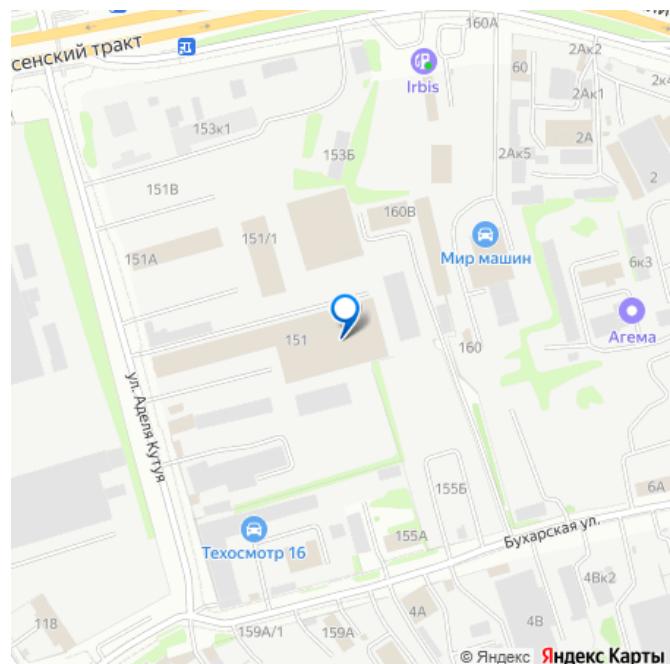
<https://tatarstan.move.ru/objects/928184539>

2

Tatestate, Tatestate

**79874030464**

для заметок



влажной уборки. Обеспечено естественное освещение за счет окон. Отопление осуществляется вулканами. Заведена мощность 60 кВт. Общая мощность 130 кВт. Установлено бытовое помещение и с/у на первом этаже и офис 117м<sup>2</sup> на втором этаже. Большая асфальтированная парковка и место для маневрирования фур, закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением. Стоимость 1м<sup>2</sup> - 1050 рублей без НДС (УСН), отопление включено в стоимость. Отдельно: электричество по счетчику, вывоз ТБО, интернет. Номер в базе: J9646



