

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Товарная, 8**

**1 350 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Товарная,  
8

## Склад

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

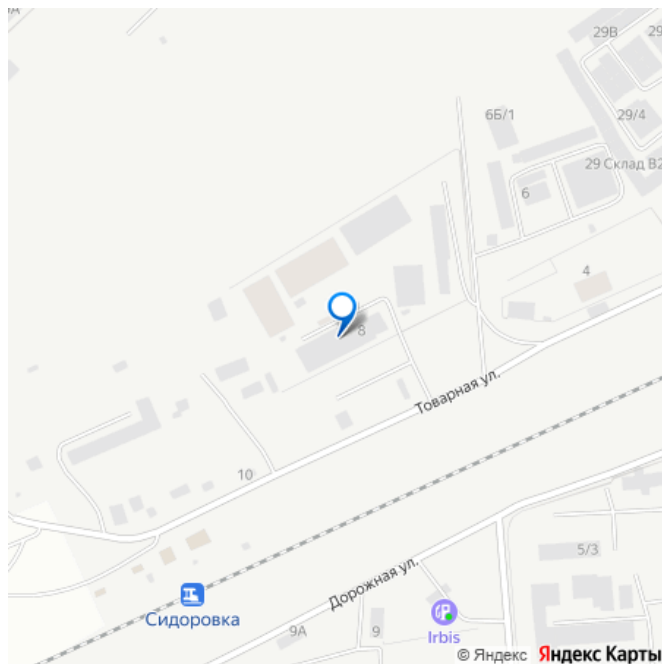
## Описание

Сдаётся производственно-складские помещения от 1500кв до 5000кв.м: - с офисной зоной на втором этаже общей площадью 1500 кв.м. - достраиваются два здания по 1500 кв.м ( всего 3000кв.м) - склад 860кв.м с 2-этажным зданием АБК 300кв.м  
Характеристики: - 2 этажа (1200 кв.м в фундаменте и 300 кв.м - 2 этаж офисная зона) - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел : отдельно на первом этаже для сотрудников склада (производства), отдельно на втором этаже для офисных работников - Автономное отопление - Высота потолков: 8м на 900м2 и 4м два этажа по 300м2 - Высота ворот: 4м (ворота ручные с возможностью установки электропривода) -

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285619575>

**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития  
79178632910**

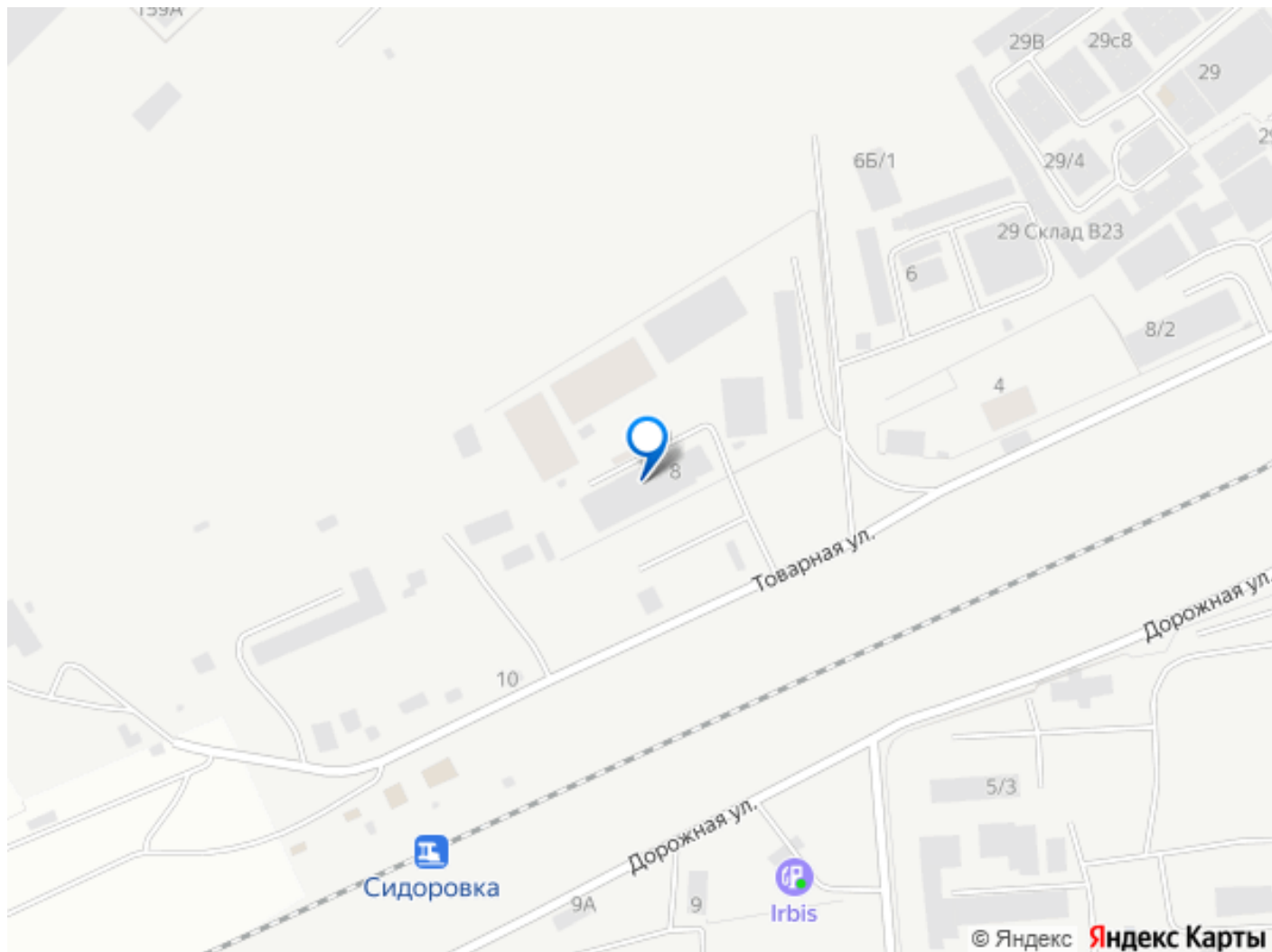
для заметок



Напольное покрытие: промышленные  
антипылевые полы - Предельная нагрузка :  
до 1т/кв.м (толщина бетона 17 см) -  
Электричество: 380V - Максимальная  
мощность : 80 кВт, с возможностью  
увеличения - Подъездные пути : под грузовой  
и легковой транспорт - Системы  
безопасности: охранная, видеонаблюдение -  
Забетонированная площадка рядом с  
помещением, место для манёвра транспорта -  
Парковка на улице подходит для грузового  
транспорта - Территория огорожена, под  
круглосуточной охраной  
Дополнительная информация: В случае заключения договора  
аренда сроком от 5 лет при необходимости  
собственник установит дополнительную КТП  
под нужды арендатора. Сроки установки с  
запасом на форсмажоры: 6 месяцев -  
согласование подстанции в Ростехнадзоре  
(1-2 месяца) - проект, который отображает  
новую подстанцию и сети к ней на участке  
(2-3 недели) - заказ комплектной  
трансформаторной подстанции (2-3 недели) -  
изготовление КТП по индивидуальному  
проекту (2-3 недели) - монтаж КТП на  
объекте (2-3 недели) APP1 По всем вопросам  
можете обращаться к представителю  
собственника: Елена Х (741)







Move.ru - вся недвижимость России