

Создано: 01.07.2024 в 16:00

Обновлено: 05.01.2026 в 15:38

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Товарная, 8

**1 350 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Товарная, 8

## Склад

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

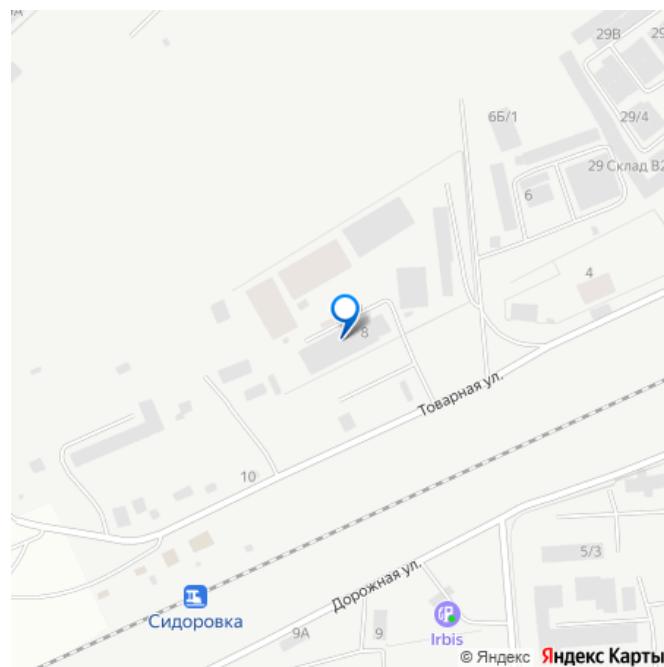
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся производственно-складские помещения от 1500кв до 5000кв.м: - с офисной зоной на втором этаже общей площадью 1500 кв.м. - достраиваются два здания по 1500 кв.м (всего 3000кв.м) - склад 860кв.м с 2-этажным зданием АБК 300кв.м Характеристики: - 2 этажа (1200 кв.м в фундаменте и 300 кв.м - 2 этаж офисная зона) - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел : отдельно на первом этаже для сотрудников склада (производства), отдельно на втором этаже для офисных работников - Автономное отопление - Высота потолков: 8м на 900м2 и 4м два этажа по 300м2 - Высота ворот: 4м (ворота ручные с возможностью установки электропривода) -

Напольное покрытие: промышленные антитривальные полы - Предельная нагрузка : до 1т/кв.м (толщина бетона 17 см) -

Электричество: 380V - Максимальная мощность : 80 кВт, с возможностью увеличения - Подъездные пути : под грузовой и легковой транспорт - Системы безопасности: охранная, видеонаблюдение -

Забетонированная площадка рядом с помещением, место для манёвра транспорта -

Парковка на улице подходит для грузового транспорта - Территория огорожена, под круглосуточной охраной Дополнительная

информация: В случае заключения договора аренды сроком от 5 лет при необходимости собственник установит дополнительную КТП под нужды арендатора. Сроки установки с запасом на форсажоры: 6 месяцев -

согласование подстанции в Ростехнадзоре (1-2 месяца) - проект, который отображает новую подстанцию и сети к ней на участке (2-3 недели) - заказ комплектной трансформаторной подстанции (2-3 недели) -

изготовление КТП по индивидуальному проекту (2-3 недели) - монтаж КТП на объекте (2-3 недели) APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741)





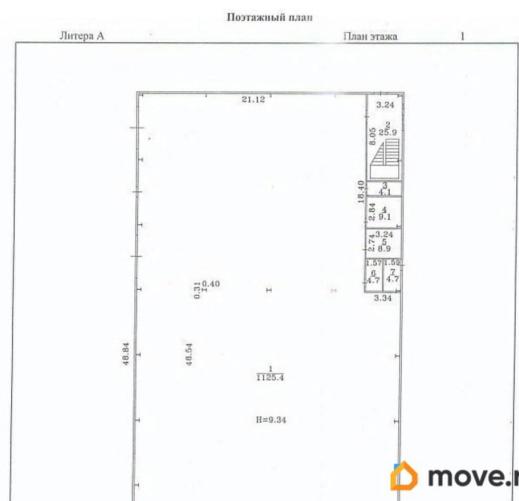
move.ru



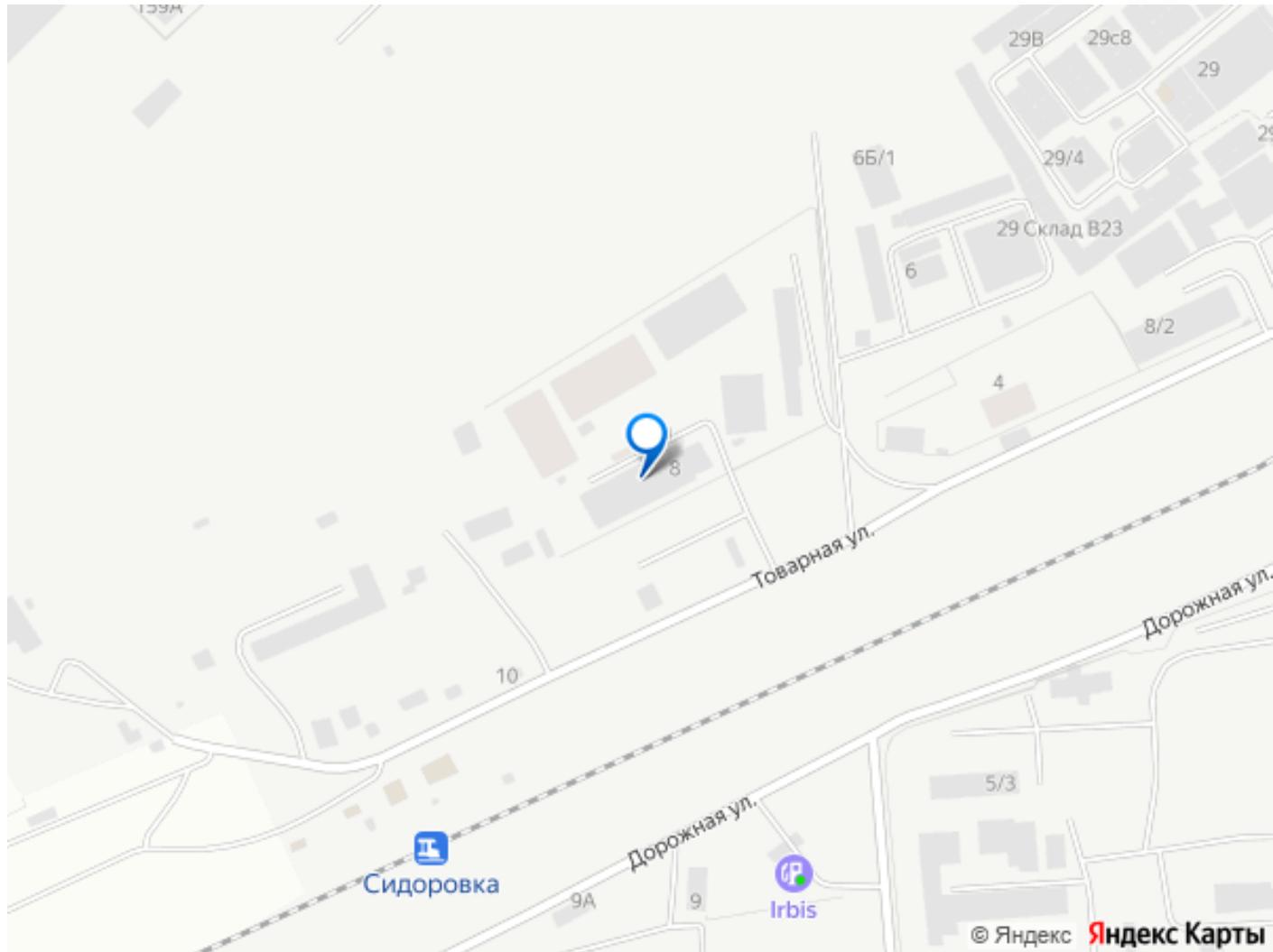
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России